

**Uchwała nr XXV/ 371 /2020  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 28 października 2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 234/1 położonej w miejscowości Jastrzębia Góra przy ulicy Puckiej, k.m. 7, stanowiącej własność Gminy Władysławowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zmianami) Rada Miejska Władysławowa uchwała co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej **nr 234/1 o powierzchni 0,1255ha** położonej w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra** przy **ulicy Puckiej**, gmina Władysławowo, k.m. 7, stanowiącej własność Gminy Władysławowo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00017498/3 i zaznaczonej na załączniku nr 1 będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

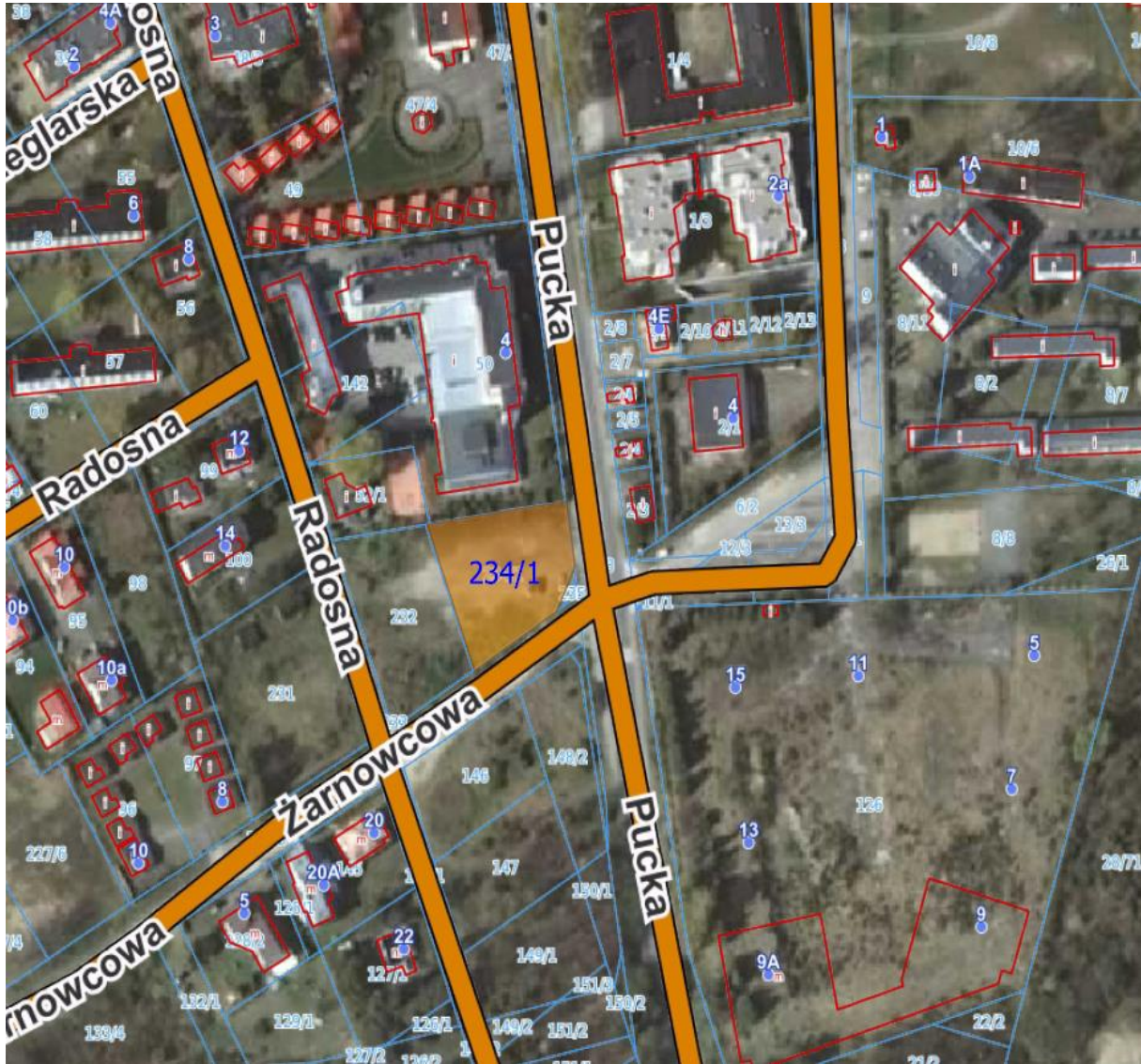
**§2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/ 371 /2020  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 28 października 2020r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Według art. 25 ww. ustawy gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 w tym zbywaniu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu.

W art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wskazano, że do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W przedmiotowym przypadku nieruchomość oznaczona nr 234/1 położona w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra przy ul. Puckiej przewidziana jest to sprzedaży zarówno w uchwale budżetowej na rok 2020 jak i w planie wykorzystania zasobu gminnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały przez Radę Miejską w niniejszej sprawie jest w pełni zasadne.