

UCHWAŁA Nr XXV/ 375 /2020
RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA
z dnia 28 października 2020r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Władysławowa oznaczonego symbolem WCH-1.3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr LV/744/2018 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28.03.2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WCH-1.3

Rada Miejska Władysławowa uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Stwierdza się, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy miasta Władysławowo", uchwalonego uchwałą Nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 roku.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WCH-1.3, obejmujący obszar o powierzchni ok. 99,4 ha, położony w granicach miasta Władysławowo.
3. Granice terenów objętych planem określa załącznik do uchwały Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28.03.2018r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WCH-1.3.

§ 2.

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej - stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz w części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zwany dalej "rysunkiem planu" w skali 1:2000.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3.

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) **teren elementarny** – rozumie się przez to fragment obszaru objętego planem wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe w odpowiedniej karcie terenu;

- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków chyba, że ustalenia w karcie terenu stanowią inaczej. Nieprzekraczalną linię zabudowy określone w planie nie dotyczą następujących elementów bryły budynku:
- a) w kondygnacji parteru: ganków wejściowych, wiatrołapów, zadaszeń nad wejściami, schodów i pochylni wejściowych do budynku itp.,
 - b) w wyższych kondygnacjach: wykuszy, loggii, balkonów i innych podobnych elementów bryły budynku,
 - c) części podziemnych budynków oraz podziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- Elementy bryły budynku, wymienione w lit. a) oraz b), mogą przekraczać wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m;
- 3) **zagospodarowanie tymczasowe** – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu ustalony w planie, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
Tymczasowe obiekty budowlane nie stanowią zagospodarowania tymczasowego;
- 4) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od najniższej rzędnej terenu w obrysie rzutu budynku, do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do kalenicy budynku; ustalenia wysokości zabudowy nie dotyczą elementów budynków takich jak: kominy, urządzenia techniczne, pomieszczenia techniczne typu maszynownie, klimatyzatornie, wentylatornie. Pomieszczenia techniczne nie mogą przekraczać wyznaczonej wysokości o więcej niż 3 metry, jednocześnie powierzchnia pomieszczenia technicznego nie może być większa niż 10% powierzchni niższej kondygnacji, na której się znajduje;
- 5) **stan istniejący** – stan w chwili uchwalenia planu miejscowego;
- 6) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) **meble miejskie** - wszystkie elementy drobnej architektury miejskiej o praktycznych funkcjach dostosowanych do potrzeb i charakteru miejsca, w którym się znajdują, służące użytkownikom terenu i mające wpływ na ogólną estetykę przestrzeni publicznej.
2. Pozostałe pojęcia użyte w niniejszej uchwale zgodne są z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 4.

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obszary o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stanowiące tereny elementarne.
- 1) Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:
- a) kolejny numer terenu elementarnego;
 - b) przeznaczenie terenu elementarnego.
- 2) Każdy teren systemu komunikacyjnego jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:
- a) kolejny numer terenu,
 - b) oznaczenie literowe systemu komunikacyjnego.

§ 5.

1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń: ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych, zawarte w kartach terenu. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

2. Dla terenów elementarnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w planie określa się:
- 1) przeznaczenie terenów;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
 - 6) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6.

1. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:
- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) oznaczenia terenów elementarnych;
 - 4) przeznaczenie terenów:
 - a) ZL – tereny lasów,
 - b) PL – tereny plaży;
 - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) Nadmorski Park Krajobrazowy,
 - b) Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
 - c) orientacyjne położenie wydm nadmorskich;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - a) schron wskazany do ochrony,
 - b) ruiny schronu wskazane do ochrony;
 - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
 - a) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - b) granice obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
 - c) granica pasa technicznego brzegu morskiego,
 - d) granica pasa ochronnego brzegu morskiego,
 - e) obszar mający status terenu zamkniętego;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - a) KK – teren kolejowy,
 - b) KX – teren publicznie dostępnego ciągu pieszego,
 - c) E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
 - 9) elementy informacyjne niebędące ustaleniami projektu planu miejscowego:
 - a) oznaczenie lokalizacji wejścia na plażę wraz z numerem porządkowym wejścia.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7. Przeznaczenie terenów

1. Przeznaczenie terenów odnoszące się do poszczególnych terenów elementarnych położonych na obszarze objętym planem, zawarto w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu.*

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią:
 - 1) tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych, oznaczonych w planie jako KX;
 - 2) tereny plaży, oznaczone w planie jako PL.
2. W obrębie przestrzeni publicznej obowiązują:
 - 1) aranżowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych i placów; zieleni urządzoną; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni, itp.;
 - 2) spójny wzór elementów tzw. mebla miejskiego;
 - 3) zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Na terenie objętym planem występują obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody:
 - 1) Nadmorski Park Krajobrazowy – cały obszar objęty planem – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032 – cały obszar objęty planem, za wyjątkiem fragmentów terenu elementarnego 01.PL, zgodnie z rysunkiem planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W przypadku realizacji nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
3. Dopuszcza się uszczuplenie, korekty istniejącego zasobu zieleni, niezbędne dla potrzeb związanych z realizacją celów publicznych, przy zachowaniu przepisów odrębnych w tym zakresie.
4. Realizując ustalenia planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody.
5. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów, dla których na granicy terenu obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych.
6. Na terenie objętym planem występują wydmy nadmorskie, które stanowią ważny element systemu ochrony brzegu. Wydmy nadmorskie podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
2. W obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.
3. Ustala się ochronę schronu zlokalizowanego na terenie 10.ZL w zakresie bryły i ukształtowania terenu.
4. Ustala się ochronę ruin schronu zlokalizowanego na terenie 14.ZL w zakresie lokalizacji i zachowanej substancji.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Na obszarze objęty planem nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy, z wyłączeniem:
 - 1) infrastruktury technicznej, którą dopuszcza się w terenach oznaczonych w planie jako KK, KX, oraz E;

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą – w postaci obiektów służących utrzymywaniu czystości i porządku na plażach, które dopuszcza się w terenie oznaczonym w planie jako PL.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zostały określone w Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu.

§ 12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

1. W granicach wskazanych na rysunku planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat – obowiązują przepisy odrębne.
2. W granicach wskazanych na rysunku planu występują obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.
3. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, udokumentowane zasoby wód podziemnych, obszary osuwania się mas ziemnych, naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych oraz kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.
4. Teren położony w obszarze pasa technicznego i pasa ochronnego brzegu morskiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W granicach objętych planem znajduje się obszar o statusie terenu zamkniętego, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym oraz literowym (TZ).

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze planu nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości. Na całym obszarze planu dopuszcza się łączenie działek oraz ich podział zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W terenach elementarnych KX dopuszcza się sieci gazowe – wymagania z zakresu zagospodarowania w najbliższym otoczeniu sieci gazowych zawierają przepisy odrębne.
2. W sąsiedztwie linii kolejowej usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych, określają przepisy odrębne.
3. Na całym obszarze objętym planem (z wyłączeniem terenów plaży oznaczonych symbolem 01.PL, na których dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z niezbędną infrastrukturą – w postaci obiektów służących utrzymywaniu czystości i porządku na plażach.) zabrania się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych. Ustalenie nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych niezbędnych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, zagospodarowania placu budowy lub zaplecza budowy.
4. Na terenach, oznaczonych w planie jako ZL – *tereny lasów*, ustala się:
 - 1) obowiązuje zakaz zabudowy; ustalenie nie dotyczy lokalizacji obiektów i urządzeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz związanych z ochroną brzegu morskiego;
 - 2) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz remont infrastruktury technicznej nie wymagającej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Na obszarze planu występuje infrastruktura teleinformatyczna MON, której administratorem jest Regionalne Centrum Informatyki Gdynia.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W obszarze planu układ komunikacyjny tworzą tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych, oznaczone w planie jako KX, w których ruch kołowy dopuszcza się tylko dla służb technicznych, administracji morskiej oraz pojazdów uprzywilejowanych na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zewnętrzny układ komunikacyjny stanowi droga wojewódzka nr 216 relacji Reda-Hel, zlokalizowana poza obszarem objętym planem.
3. Układ komunikacyjny w obszarze planu jest powiązany z układem zewnętrznym poprzez publicznie dostępne ciągi pieszce.
4. Zasady dostępności poszczególnych terenów elementarnych do układu komunikacyjnego zawierają ustalenia dla tych terenów, zawarte w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu*.
5. Na wszystkich terenach układu komunikacyjnego urządzenia techniczne nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi.
6. Obowiązują następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:
 - 1) na terenie objętym planem budowę, przebudowę, remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszcza się w terenach oznaczonych w planie jako KK, KX oraz E;
 - 2) na terenach lasów, oznaczonych w planie jako ZL dopuszcza się budowę, przebudowę oraz remont infrastruktury technicznej nie wymagającej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W granicach obszaru objętego planem przebiega trasa planowanego gazociągu średniego ciśnienia, zwanego dalej „gazociągiem”. Przebieg gazociągu projektowany jest w układzie wschód-zachód w granicach terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu jako 03.KX, 04.KX, 07.KX, 09.KX, 11.KX, 13.KX, 15.KX, 17.KX, 19.KX, 22.KX, 24.KX ponadto gazociąg przecina tereny oznaczone na rysunku planu jako 06.KX, 08.KX, 10.KX, 12.KX, 14.KX, 16.KX, 18.KX, 21.KX, 23.KX.
8. Ustalenia dla pozostałych systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów elementarnych zawarte są w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu*.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenów inny niż dotychczasowy sposób wykorzystania terenu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego niezbędnego w trakcie prowadzenia robót budowlanych, zagospodarowania placu budowy lub zaplecza budowy.

§ 17. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały ustalone w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu*.

§ 18. Elementy informacyjne niebędące ustaleniami projektu planu miejscowego

1. W obszarze planu zlokalizowane są wejścia na plażę, które zostały oznaczone na rysunku planu wraz z numerami porządkowymi wejść.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe – Karty terenu

§ 19. Karta terenu nr 1	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WCH-1.3	
1. Symbol terenu: 01.PL	2. Powierzchnia: ok. 37,64 ha
3. Przeznaczenie terenu: tereny plaży. 1) zakaz lokalizacji zabudowy, ustalenie nie dotyczy: a) tymczasowych obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą – w postaci obiektów służących utrzymywaniu czystości i porządku na plażach.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: 1) część terenu elementarnego, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032 - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) cały teren elementarny znajduje się w Nadmorskim Parku Krajobrazowym – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe objekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) urządzenia techniczne: zakaz lokalizacji; 3) zieleni: dopuszcza się; 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8 niniejszej uchwały.	
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy; 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy; 5) maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy; 6) kształt dachu: nie dotyczy; 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie dotyczy; 8) gabaryty pozostałych obiektów: nie dotyczy; 9) dla tymczasowych obiektów budowlanych ustala się: a) maksymalną wysokość obiektu do 4 m, b) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy do 50 m ² ; 10) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 11 niniejszej uchwały.	
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) w granicach wskazanych na rysunku planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat – obowiązują przepisy odrębne; 2) w granicach wskazanych na rysunku planu występują obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat; 3) teren elementarny położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: dowolna; 2) minimalna powierzchnia działki: dowolna; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.	
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.	

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna: poprzez tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych oznaczonych w planie jako 01.KX, 02.KX, 05.KX, 06.KX, 08.KX, 10.KX, 12.KX, 14.KX, 18.KX, 20.KX, 21.KX, 23.KX;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub w granicach terenu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 15 niniejszej uchwały.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

§ 20. Karta terenu nr 2**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WCH-1.3**

1. Symbol terenu: 02.ZL; 03.ZL; 04.ZL; 05.ZL; 06.ZL; 07.ZL; 08.ZL; 09.ZL; 10.ZL; 11.ZL; 12.ZL; 13.ZL; 14.ZL; 15.ZL; 16.ZL; 17.ZL; 18.ZL; 19.ZL; 20.ZL; 21.ZL; 22.ZL; 23.ZL; 24.ZL; 25.ZL;	2. Powierzchnia: 02.ZL – ok. 0,94 ha; 03.ZL – ok. 1,48 ha; 04.ZL – ok. 2,75 ha; 05.ZL – ok. 0,11 ha; 06.ZL – ok. 0,42 ha; 07.ZL – ok. 7,18 ha; 08.ZL – ok. 0,94 ha; 09.ZL – ok. 1,64 ha; 10.ZL – ok. 4,68 ha; 11.ZL – ok. 1,52 ha; 12.ZL – ok. 2,69 ha; 13.ZL – ok. 4,37 ha; 14.ZL – ok. 7,29 ha; 15.ZL – ok. 0,48 ha; 16.ZL – ok. 3,66 ha; 17.ZL – ok. 2,12 ha; 18.ZL – ok. 1,44 ha; 19.ZL – ok. 0,87 ha; 20.ZL – ok. 0,19 ha; 21.ZL – ok. 6,23 ha; 22.ZL – ok. 0,08 ha; 23.ZL – ok. 1,15 ha; 24.ZL – ok. 0,31 ha; 25.ZL – ok. 4,73 ha;
--	---

3. Przeznaczenie terenu: tereny lasów.

Na terenach elementarnych 02.ZL – 25.ZL:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy; ustalenie nie dotyczy lokalizacji obiektów i urządzeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz związanych z ochroną brzegu morskiego;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz remont infrastruktury technicznej nie wymagającej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) wszystkie tereny elementarne 02.ZL – 25.ZL znajdują się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032 - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wszystkie tereny elementarne 02.ZL – 25.ZL znajdują się w Nadmorskim Parku Krajobrazowym – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 niniejszej uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w terenie 10.ZL znajduje się schron, dla którego zasady ochrony zostały zawarte w § 10 niniejszej uchwały;
- 2) w terenie 14.ZL znajdują się ruiny schronu, dla których zasady ochrony zostały zawarte w § 10 niniejszej uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy, tereny elementarne 02.ZL – 25.ZL nie są przeznaczone pod zabudowę, z zastrzeżeniem §20 ust.3 niniejszej uchwały.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) w granicach wskazanych na rysunku planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat – obowiązują przepisy odrębne; 2) w granicach wskazanych na rysunku planu występują obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat; 3) wszystkie tereny elementarne 02.ZL – 25.ZL położone są w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: dowolna; 2) minimalna powierzchnia działki: dowolna; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) obsługa komunikacyjna: poprzez wszystkie tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych oznaczonych w planie jako KX; 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy; 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy; 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy; 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: w granicach terenu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy; 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy; 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

§ 21. Karta terenu nr 3 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WCH-1.3	
1. Symbol terenu: 26.KK, 27.KK	2. Powierzchnia: 26.KK – ok. 0,19 ha; 27.KK – ok. 1,10 ha;
3. Przeznaczenie terenu: tereny kolejowe 1) dopuszcza się lokalizację, budowę, przebudowę, remont infrastruktury technicznej.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: 1) tereny elementarne znajdują się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032 - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) tereny elementarne znajdują się w Nadmorskim Parku Krajobrazowym – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.	
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy; 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy; 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;	

<p>4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>6) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość dowolna;</p> <p>7) kształt dachu: nie dotyczy;</p> <p>8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dowolna.</p>
<p>9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</p> <p>1) w granicach wskazanych na rysunku planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat – obowiązują przepisy odrębne;</p> <p>2) w granicach wskazanych na rysunku planu występują obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;</p> <p>3) tereny elementarne położone są w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>4) tereny elementarne znajdują się w granicach obszaru o statusie terenu zamkniętego, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym oraz literowym (TZ).</p>
<p>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <p>1) szerokość frontu działki: dowolna;</p> <p>2) minimalna powierzchnia działki: dowolna;</p> <p>3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.</p>
<p>11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 niniejszej uchwały.</p>
<p>12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>1) obsługa komunikacyjna: poprzez tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych oznaczonych w planie jako 03.KX, 04.KX oraz poprzez tereny położone poza granicami planu;</p> <p>2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;</p> <p>3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;</p> <p>4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy;</p> <p>5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub w granicach terenu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie;</p> <p>6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;</p> <p>7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;</p> <p>8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;</p> <p>9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.</p>
<p>13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.</p>
<p>14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.</p>

<p>§ 22. Karta terenu nr 4 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WCH-1.3</p>	
<p>1. Symbol terenu: 28.E; 29.E; 30.E</p>	<p>2. Powierzchnia: 28.E – ok. 0,001 ha; 29.E – ok. 0,0009 ha; 30.E – ok. 0,0006 ha;</p>
<p>3. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.</p> <p>1) dopuszcza się lokalizację, budowę, przebudowę, remont infrastruktury technicznej.</p>	
<p>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.</p>	
<p>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:</p> <p>1) wszystkie tereny elementarne 28.E – 30.E znajdują się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032 - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>2) wszystkie tereny elementarne 28.E – 30.E znajdują się w Nadmorskim Parku Krajobrazowym – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 niniejszej uchwały.</p>	
<p>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.</p>	

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy; lokalizację infrastruktury dopuszcza się na całym terenie, przy zachowaniu przepisów odrębnych; 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 100%; 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%; 4) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1; 5) maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m; 6) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalna 4,0 m; 7) kształt dachu: dowolny; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dowolna.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) teren elementarny 28.E znajduje się w granicach występowania obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat; 2) wszystkie tereny elementarne 28.E – 30.E położone są w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: dowolna; 2) minimalna powierzchnia działki: dowolna; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 niniejszej uchwały.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) obsługa komunikacyjna: a) do terenu elementarnego 28.E - poprzez tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych oznaczonych w planie jako 08.KX oraz 09.KX, b) do terenu elementarnego 29.E – poprzez tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych oznaczonych w planie jako 12.KX oraz 13.KX, c) do terenu elementarnego 30.E – poprzez tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych oznaczonych w planie jako 13.KX oraz 14.KX; 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy; 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy; 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy; 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub w granicach terenu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy; 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy; 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

§ 23. Karta terenu nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WCH-1.3	
1. Symbol terenu: 01.KX; 02.KX; 03.KX; 04.KX; 05.KX; 06.KX; 07.KX; 08.KX; 09.KX; 10.KX 11.KX; 12.KX; 13.KX; 14.KX; 15.KX; 16.KX; 17.KX; 18.KX; 19.KX; 20.KX; 21.KX; 22.KX; 23.KX; 24.KX;	2. Powierzchnia: 01.KX – ok. 0,03 ha; 02.KX – ok. 0,04 ha; 03.KX – ok. 0,21 ha; 04.KX – ok. 0,32 ha; 05.KX – ok. 0,02 ha; 06.KX – ok. 0,02 ha; 07.KX – ok. 0,13 ha; 08.KX – ok. 0,07 ha; 09.KX – ok. 0,23 ha;

	<p>10.KX – ok. 0,09 ha; 11.KX – ok. 0,15 ha; 12.KX – ok. 0,07 ha; 13.KX – ok. 0,33 ha; 14.KX – ok. 0,08 ha; 15.KX – ok. 0,16 ha; 16.KX – ok. 0,03 ha; 17.KX – ok. 0,33 ha; 18.KX – ok. 0,03 ha; 19.KX – ok. 0,50 ha; 20.KX – ok. 0,02 ha; 21.KX – ok. 0,06 ha; 22.KX – ok. 0,17 ha; 23.KX – ok. 0,02 ha; 24.KX – ok. 0,07 ha;</p>
<p>3. Przeznaczenie terenu: teren publicznie dostępnego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu kołowego tylko dla służb technicznych, administracji morskiej oraz pojazdów uprzywilejowanych na podstawie przepisów odrębnych.</p>	
<p>4. Parametry oraz wyposażenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 4 m. - zgodnie z rysunkiem planu; 2) przekrój: dowolny; 3) pozostałe: <ol style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację, budowę, przebudowę, remont infrastruktury technicznej, b) w terenie 01.KX nie dopuszcza się infrastruktury utrudniającej działania statutowe Urzędu Morskiego w Gdyni. 	
<p>5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.</p>	
<p>6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wszystkie tereny elementarne 01.KX – 24.KX znajdują się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032 - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) wszystkie tereny elementarne 01.KX – 24.KX znajdują się w Nadmorskim Parku Krajobrazowym – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 niniejszej uchwały. 	
<p>7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.</p>	
<p>8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 3) zielen: dopuszcza się; 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 8 niniejszej uchwały. 	
<p>9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) teren elementarny 20.KX częściowo znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat – obowiązują przepisy odrębne; 2) w granicach wskazanych na rysunku planu występują obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat; 3) wszystkie tereny elementarne 01.KX – 24.KX, z wyłączeniem południowej część terenu elementarnego 01.KX i 02.KX, zachodniej części terenu elementarnego 04.KX oraz terenu elementarnego 03.KX, położone są w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) południowa część terenu elementarnego 01.KX i 02.KX, zachodnia część terenu elementarnego 04.KX oraz teren elementarny 03.KX znajdują się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) teren elementarny 03.KX znajduje się w granicach obszaru o statusie terenu zamkniętego, oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym oraz literowym (TZ). 	
<p>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) szerokość frontu działki: dowolna; 2) minimalna powierzchnia działki: dowolna; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny. 	
<p>11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 niniejszej uchwały.</p>	

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub w granicach terenu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 5) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

**Rozdział 4.
Ustalenia końcowe.**

§ 24.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 25.

W odniesieniu do terenu znajdującego się w granicach objętych ustaleniami niniejszej uchwały, przedstawionych na załączniku nr 1 do uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WCH-1 dla obszaru pomiędzy granicą z terenami portu, granicą rezerwatu „Słone Łąki” do granic obrębu Chałupy, obejmujący teren obrębu Władysławowo-10, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa nr V/46/2007 z dnia 28.02.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom z dnia 07.08.2007 r. Nr 126, poz. 2253).

§ 26.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WCH-1.3

1. Podstawa sporządzenia planu

Plan miejscowy sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały nr LV/744/2018 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28.03.2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WCH-1.3.

Na całym obszarze, który został objęty przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WCH-1.3 obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem WCH-1 dla obszaru pomiędzy granicą z terenami portu, granicą rezerwatu „Słone Łąki” do granic obrębu Chałupy, obejmujący teren obrębu Władysławowo-10, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa nr V/46/2007 z dnia 28.02.2007r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 07.08.2007 r. Nr 126, poz. 2253). Projekt planu miejscowego, ze względu na znaczną powierzchnię (99,4 ha) oraz ze względu na cel sporządzania jakim jest umożliwienie budowy gazociągu średniego ciśnienia, opracowywany jest w skali 1:2000, co jest zgodne z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi „W przypadku sporządzania projektu rysunku planu miejscowego dla inwestycji liniowych oraz dla obszarów o znacznej powierzchni dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000”.

2. Cel sporządzenia planu

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia, na trasie od Władysławowa do Chałup, dzięki czemu możliwe będzie zgazyfikowanie miejscowości Chałupy. Drugim celem jest dostosowanie przebiegów ciągów pieszych, oznaczonych w obowiązującym planie WCH-1 jako KX, do ich faktycznych przebiegów występujących w terenie, tak aby sytuacja planistyczna oraz sytuacja w terenie pokrywały się. Trzecim celem jest stworzenie korytarza infrastrukturalnego w postaci publicznie dostępnego ciągu pieszego, w którym docelowo ma przebiegać liniowa infrastruktura techniczna łącząca miejscowość Chałupy z miastem Władysławowo.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Obszar wyznaczony do objęcia planem zajmuje teren o powierzchni ok. 99,4 ha. Zlokalizowany jest u nasady Półwyspu Helskiego i biegnie w stronę Chałup, aż do wschodniej granicy miasta Władysławowa. W głównej mierze znajduje się po północnej stronie od linii kolejowej nr 213 relacji Reda-Hel.

W stanie istniejącym teren objęty przystąpieniem pokryty jest głównie lasami i plażą, w mniejszym stopniu ciągami pieszymi oraz terenami kolejowymi. Częściowo przez teren objęty przystąpieniem przebiega linia kolejowa nr 213 relacji Reda-Hel.

Uwarunkowania obszaru objętego analizą:

1. Teren, według ewidencji gruntów, użytkowany jest jako lasy (Ls), nieużytki (N), tereny kolejowe (Tk) i drogi (dr).
2. Poza pozostałościami bunkrów oraz obiektami infrastruktury technicznej, nie występuje żadna zabudowa.
3. Występują prawne formy ochrony przyrody:
 - Nadmorski Park Krajobrazowy,
 - Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.
4. Teren przedmiotowego przystąpienia znajduje się w obszarze pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego, składającego się z pasa technicznego i pasa ochronnego.
5. Teren objęty planem leży w granicach obszarów zagrożonych powodzią, w tym terenów szczególnie zagrożonych powodzią.
6. Na terenie objętym przedmiotowym przystąpieniem do planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków ani do ewidencji zabytków, teren znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu

W niniejszym rozdziale przedstawiono rozwiązania planistyczne przyjęte dla poszczególnych terenów, w stosunku do których zaistniała potrzeba uzasadnienia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WCH-1.3 ustala tereny:

- lasów,
- plaży,
- tereny komunikacji: kolejowy, publicznie dostępnych ciągów pieszych,
- tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka.

W terenie 01.PL, który stanowi teren plaży, ustalono zakaz lokalizacji zabudowy, wykluczeniu spod tego ustalenia podlegają: a) tymczasowe obiekty budowlane wraz z niezbędną infrastrukturą – w postaci obiektów służących utrzymywaniu czystości i porządku na plażach. Zapisy te dają możliwość racjonalnego i bezpiecznego wykorzystywania plaż w okresie letnim dla celów wypoczynkowych. Jako, że na tym terenie nie dopuszcza się stałej zabudowy kubaturowej w karcie terenu w *Zasadach kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu* odstąpiono od wyznaczania takich elementów jak: nieprzekraczalna linia zabudowy, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, kształtu dachu, ponieważ obiekty o charakterze tymczasowym, nie powinny stanowić podstawy do wyznaczania cech, które następnie stworzą podstawę do ustalania parametrów kolejnych inwestycji. W związku z powyższym dla tymczasowych obiektów budowlanych ustalono tylko dwa kluczowe parametry, to jest: maksymalną wysokość obiektu oraz maksymalną wielkość powierzchni zabudowy.

W terenach ZL, które stanowią las ustalono zakaz zabudowy, ustalenie nie dotyczy: a) lokalizacji obiektów i urządzeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz związanych z ochroną brzegu morskiego, b) budowy, przebudowy oraz remontu infrastruktury technicznej nie wymagającej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny nie są przeznaczone pod zabudowę dlatego nie ustalano w karcie terenu *Zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu*.

Tereny 26.KK, 27.KK, przeznaczone zostały pod teren kolejowy. Jest to teren zamknięty, ujęty w *Decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych*, toteż zastosowanie mają zapisy art. 4 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na charakter terenu, jego funkcję i znaczenie, w karcie terenu w *Zasadach kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu* odstąpiono od wyznaczania takich elementów jak: nieprzekraczalna linia zabudowy, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, kształtu dachu.

5. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 2-4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Plan został sporządzony z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.), uwzględniając:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe – teren objęty planem nie przeznacza terenów pod zabudowę stałą, wymagania ładu przestrzennego są spełnione poprzez utrzymanie zakazu zabudowy na terenach leśnych i plażach oraz poprzez regulację ciągów komunikacyjnych co przyczyni się do ich uczynienia i lepszego odbioru w przestrzeni. Walory architektoniczne mogą się pojawić w momencie organizacji ciągów komunikacyjnych, natomiast walory krajobrazowe zostają zachowane;

2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu zostały zawarte w ustaleniach ogólnych w §9 *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu*, są to m.in.:

2. *W przypadku realizacji nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.*

4. *Realizując ustalenia planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody.*

6. Na terenie objętym planem występują wydmy nadmorskie, które stanowią ważny element systemu ochrony brzegu. Wydmy nadmorskie podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wymagania te zostały zrealizowane m.in. zgodnie z wytycznymi „Prognozy oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WCH-1.3”. Na terenie planu występują formy ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, takie jak: Nadmorski Park Krajobrazowy, Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032. W granicach opracowania planu znajdują się grunty leśne, których fragmenty w planie przeznaczone są pod funkcję publicznie dostępnych ciągów pieszych i tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka. W celu uregulowania przebiegów ciągów pieszych, które we fragmentach przechodzą przez części leśne wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w związku z powyższym podjęto procedurę zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W granicach opracowania planu nie znajdują się grunty rolne, toteż nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, jak również nie występują dobra kultury współczesnej;

W terenie 10.ZL znajduje się schron dla którego ustalono ochronę w zakresie bryły i ukształtowania terenu. W terenie 14.ZL znajdują się ruiny schronu dla których ustalono ochronę w zakresie lokalizacji i zachowanej substancji.

4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – sporządzony miejscowy plan nie wpływa negatywnie na wymagania z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Plan nie przewiduje lokalizacji zabudowy stałej przeznaczonej na długotrwały pobyt ludzi, teren objęty planem to głównie las i plaża, w których dopuszcza się ciągi komunikacyjne.

Potrzeby osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione w zapisach o zagospodarowaniu przestrzeni publicznych, do których wliczają się ciągi komunikacyjne: „zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych”;

5) walory ekonomiczne przestrzeni – celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji gazociągu średniego ciśnienia oraz regulacja ciągów pieszych. W wyniku przeprowadzonej procedury planistycznej będzie możliwa budowa gazociągu, co przyczyni się do wzrostu wpływów do budżetu z tytułu podatków od budowli.

Jednocześnie budowa gazociągu pozwoli na zgazyfikowanie miejscowości Chałupy, co przyczyni się zarówno do poprawy finansów mieszkańców Chałup, jak i poprawi jakość środowiska;

6) prawo własności – cały teren objęty planem (z wykluczeniem działki nr 52, obręb 10) stanowi własność Skarbu Państwa;

7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – Wymogi w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględniono poprzez uzgodnienie projektu planu z organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;

8) potrzeby interesu publicznego – podczas sporządzania planu miejscowego wzięto pod uwagę potrzeby interesu publicznego. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną tworzą tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych, tereny plaży dla których zawarto ustalenia w §8 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:

2. W obrębie przestrzeni publicznej obowiązuje:

1) aranżowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych i placów; zieleń urządzoną; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni, itp.;

2) spójny wzór elementów tzw. mebla ulicznego;

3) zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.;

Ponadto plan umożliwi realizację gazociągu średniego ciśnienia do Chałup, dzięki czemu powstanie możliwość zgazyfikowania miejscowości, co spełnia potrzeby interesu publicznego;

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – projekt planu w swoich granicach nie zakłada zabudowy stałej, w związku z powyższym dostęp do sieci szerokopasmowych na terenie planu nie będzie konieczny. Teren objęty planem stanowi łącznik lądowy pomiędzy miastem Władysławowo a miejscowością Chalupy i dalszą częścią półwyspu Helskiego, dlatego ciągi komunikacyjne wschód-zachód mają stanowić korytarze infrastrukturalne, w których docelowo ma przebiegać liniowa infrastruktura techniczna, stąd w karatach terenu dopuszczono „lokalizację, budowę, przebudowę, remont infrastruktury technicznej”;

10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – po przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w prasie miejscowej (Gazeta Wyborcza w dniu 09.04.2018 r.), w Biuletynie Informacji Publicznej (w dniu 10.04.2018 r.) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego (w dniu 09.04.2018 r.) zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu, a także o możliwości składania wniosków (do dnia 30.04.2018 r.). W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Władysławowa wpłynął jeden wniosek do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko. W dniach od 21.08.2020 r. do 18.09.2020 r. trwało wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z możliwością składania uwag do 02.10.2020 r., do wyłożonego projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga;

11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sporządzony miejscowy plan zagospodarowania nie wpłynie negatywnie na potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, tereny nie są przeznaczone pod zabudowę stałą przeznaczoną na długotrwały pobyt ludzi.

Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważono interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W stosunku do obowiązującego planu WCH-1, plan WCH-1.3 wprowadza zaledwie trzy tereny o nowej funkcji - infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, które obejmują już istniejące obiekty techniczne, poza tym projekt planu nie wprowadza nowych funkcji, a jedynie reguluje ich granice. W planie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni o których mowa w **art. 1 ust. 4** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – projekt planu w większości nie zmienia funkcji terenu ustalonych w obowiązującym planie, a tereny objęte planem nie są przeznaczone pod zabudowę. Nie zachodzi więc konieczność wyznaczania nowych dróg, czyli spełniona zostaje zasada minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – plan nie przewiduje terenów pod budownictwo mieszkaniowe więc nie było konieczności przeanalizowania lokalizacji pod kątem wykorzystania publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu przez potencjalnych mieszkańców;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – wyznaczone w planie tereny komunikacyjne, zapewniają optymalny dostęp do terenu zarówno pieszym jak i rowerzystom;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019, poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WCH-1.3 znajduje się w granicach administracyjnych miasta Władysławowo.

6. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust.2

Zgodnie z Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia planu miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WCH-1.3 jest zgodny z wynikami „Analizy i oceny aktualności polityki przestrzennej w gminie miejskiej Władysławowo” przyjętej uchwałą Nr LXI/829/2018 Rady Miejskiej Władysławowo z dnia 10 października 2018 r. Projekt planu został opracowany na mocy podjętej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, w celu realizacji inwestycji budowy gazociągu średniego ciśnienia.

7. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

- podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

Budowa dróg

Na terenie objętym planem WCH-1.3 nie przewiduje się rozbudowy układu dróg publicznych. Przewiduje się natomiast regulację publicznie dostępnych ciągów pieszych.

Uzbrojenie terenu

Ze względu na nie wprowadzanie względem obowiązującego planu nowych terenów inwestycyjnych nie przewiduje się rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w związku z realizacją ustaleń planu w zakresie zadań własnych gminy.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na obszarze objętym planem WCH-1.3 rozbudowa systemów infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy może nastąpić jedynie w związku z urządzeniem ciągów komunikacyjnych. Ewentualna rozbudowa linii elektroenergetycznych na potrzeby zaopatrzenia w energię terenu objętego planem będzie realizowana w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwo posiadające stosowną koncesję. Budowa gazociągu średniego ciśnienia będzie finansowana ze środków własnych Inwestora realizującego przedsięwzięcie.

Wpływy do budżetu gminy

Z tytułu realizacji ustaleń zmiany planu mogą wystąpić dodatkowe wpływy do budżetu Gminy Władysławowo z tytułu podatków od wartości budowl. Zatem zlokalizowanie gazociągu wraz z niezbędną infrastrukturą w obszarze

objętych zmianą planu skutkować będzie dodatkowymi wpływami do budżetu gminy. Podstawą opodatkowania budowli lub ich części zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, jest wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego.

8. Zgodność z ustaleniami Studium

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo, przyjętego uchwałą Nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 roku, najbardziej generalną agregacją obszarową jest określenie stref strukturalnych. Służy ona określeniu ogólnych założeń dotyczących możliwości przeznaczenia terenów na różne funkcje oraz standardu i sposobu zainwestowania.

Dla terenu objętego planem w Studium wyznaczono strefę strukturalną Półwysep Helski.

Ze stref strukturalnych na podstawie przyjętych kryteriów wyznaczono strefy zagospodarowania – strefy funkcjonalne, w granicach objętych planem jest to strefa Półwysep Helski, która została zdefiniowana jako – obszar preferowany do zagospodarowania ekstensywnego (1.d) - brak terenu pod zabudowę; konieczne opracowanie planu miejscowego (2.d). Poza terenem istniejącej zabudowy, docelowo ograniczone zagospodarowanie turystyczne (ograniczona liczba obiektów, wysoki standard wyposażenia) (3.a). Konieczne zagospodarowanie ochronne przejść na plaże (ścieżek, ławek, śmietniczek, sanitariatów) oraz możliwa lokalizacja usług bez rozszerzania zasięgu trwałej zabudowy. Proponowane powołanie użytku ekologicznego "Każa" przy wschodniej granicy gminy.

Strefy funkcjonalne (strefy zagospodarowania) zostały podzielone na obszary funkcjonalne (mapa pt. POLITYKA PRZESTRZENNA). Obszary zostały podzielone na istniejące (I) oraz preferowane do przeznaczenia na określoną funkcję (P). Dla terenu objętego planem w Studium wyznaczono obszary funkcjonalne:

- Las – zagospodarowanie zgodnie z przepisami dotyczącymi lasów ochronnych możliwe dolesienia lub dopuszczenie sukcesji;
- Plaża, obszary otwarte – przydatność określona w bazie danych jednostek przyrodniczych, ustalenia ochrony szczegółowo opisane w uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego. Wykluczenie zabudowy kubaturowej i siedliskowej na terenach rolnych oraz na terenach otwartych.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także fakt, iż projekt planu WCH-1.3 na terenach objętych planem WCH-1 nie wprowadza nowych funkcji (poza terenami infrastruktury technicznej – elektroenergetyka), przewidywane rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/ 375/ 2020
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 28 października 2020r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA
W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Władysławowa oznaczonego symbolem WCH-1.3**

Do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WCH-1.3**, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od **21.08.2020 r.** do **18.09.2020 r.** , nie wpłynęła żadna uwaga.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), **Rada Miejska Władysławowa** rozstrzyga, co następuje.

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm), jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

- podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

1. Budowa dróg

Na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się rozbudowy układu dróg publicznych.

2. Uzbrojenie terenu

Na obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, wynikających z realizacji ustaleń planu, w zakresie należącym do zadań własnych Gminy Władysławowo.

3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na obszarze objętym planem WCH-1.3 rozbudowa systemów infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy może nastąpić jedynie w związku z urządzeniem ciągów komunikacyjnych. Ewentualna rozbudowa linii elektroenergetycznych na potrzeby zaopatrzenia w energię terenu objętego planem będzie realizowana w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwo posiadające stosowną koncesję. Budowa gazociągu średniego ciśnienia będzie finansowana ze środków własnych Inwestora realizującego przedsięwzięcie.