



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo
tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Władysławowo, 14.03.2019 r.

ROP.0003.13.2019

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Białas

W związku z pismem Rady Miejskiej Władysławowa nr BRM.0003.8.2019 z dnia 27 lutego 2019r., dotyczącym zapytania radnego Antoniego Głębin, w załączeniu przekazuję kserokopię odpowiedzi: RIiGK.0006.04.2019 oraz RGNiGP.

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr Roman Kužel

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Rada Miejska Władysławowo

wpłynęło dnia 14.03.19c

podpis Mamios.....



Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo
tel.: (58) 674 54 00 | fax: (58) 674 54 46

Władysławowo, dnia 12.03.2019 rok

RIiGK.0006.04.2019

Burmistrz Władysławowa
w/m

W odpowiedzi na pismo BRM.0003.8.2019 przekazujące zapytania radnego Antoniego Glembin z dnia 26.02.2019 roku informuję, co następuje:

Ad.1 – zapytanie leży w zakresie kompetencji Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej w/m;

Ad. 2 – w sprawie budowy magistrali gazociągowej do miejscowości Chałupy, z racji tego, iż nie jest to zadanie własne Gminy, Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej w/m wystąpił z zapytaniem do G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie. Po uzyskaniu jakichkolwiek informacji w przedmiotowej sprawie niezwłocznie zostaną one przekazane zainteresowanemu.

Ponadto informuję, że w ramach corocznych wiosennych prac porządkowych na terenie gminy Władysławowo również w 2019 roku wykonane zostaną czynności mające na celu usunięcie nieczystości i odrostów w obrębie ścieżki rowerowej prowadzącej do Chałup wraz z jej remontem w niezbędnym zakresie.

Otrzymują:
1. Adresat.
2. A/a

KIEROWNIK REFERATU
Wiesława Karczewska
mgr inż. Wiesława Karczewska

SEKRETARIAT BURMISTRZA
wpłynęło dnia 12.03.2019
podpis *[Signature]*



Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo
tel.: (58) 674 54 42 / 674 54 43 | fax: (58) 674 07 63

Władysławowo, dnia 13 marca 2019r.

Burmistrz Władysławowa
w/m

W związku z pismem Rady Miejskiej Władysławowa nr BRM.0003.8.2019 z dnia 27 lutego 2019r. dotyczącym udzielenia odpowiedzi na wniosek radnego Antoniego Glembin w zakresie etapu prac na projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Chałupy oraz etapu prac projektowych związanych z doprowadzeniem magistrali gazowej do miejscowości Chałupy, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej w/m wyjaśnia:

Ad.1

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chałupy opracowywany jest zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z wymogami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Na dzień sporządzenia niniejszego pisma Burmistrz Władysławowa, jako organ sporządzający plan, wykonał następujący zakres prac planistycznych:

- 1) przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz przygotował projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Chałupy, oznaczonego symbolem WCH-2.2, przyjętej przez Radę Miejską uchwałą nr LV/742/2018 z dnia 28 marca 2018r.;
- 2) ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie w dniu 9 kwietnia 2018r.

- w prasie w dniu 9 kwietnia 2018r.

- na stronie biuletynie informacji publicznej (BIP) tutejszego Urzędu w dniu 10 kwietnia 2018r.

Zainteresowani mogli składać wnioski do planu i do prognozy oddziaływania na środowisko w Urzędzie Miejskim we Władysławowie, w terminie do dnia 30 kwietnia 2018r. W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Władysławowa wpłynęło 20 pism od osób fizycznych, w których sformułowano łącznie 66 wniosków do opracowywanego planu miejscowego. Wykaz wniosków wraz ze sposobem ich rozpatrzenia stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

- 3) zawiadomił pisemnie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego tj.:
 - a) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m;
 - b) Burmistrz Jastarni;
 - c) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska;
 - d) Starosta Powiatu Puckiego;
 - e) Marszałek Województwa Pomorskiego – Geolog Wojewódzki;
 - f) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku;
 - g) Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Pucku;
 - h) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku;
 - i) Państwowy Pomorski Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku;
 - j) Wojewoda Pomorski;
 - k) Zarząd Województwa Pomorskiego;
 - l) Zarząd Powiatu Puckiego;
 - m) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku;
 - n) Zarząd Dróg Wojewódzkich;
 - o) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku;

SEKRETARIAT BURMISTRZA

wpłynęło dnia 14.03.2019

podpis



Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo
tel.: (58) 674 54 42 / 674 54 43 | fax: (58) 674 07 63

- p) Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku;
- q) Komendant Morskiego Oddziału Straży Granicznej;
- r) Szef Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego – Delegatura w Gdańsku;
- s) Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni;
- t) Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku;
- u) Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

oraz dodatkowo:

- a) Nadmorski Park Krajobrazowy;
- b) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny w Pucku;
- c) Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji EKOWIK Sp. z o.o.;
- d) Energa-Operator S.A.
- e) PKP S.A.
- f) PLK S.A.

4) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozpatrując wnioski złożone do planu. Projekt ten we wrześniu 2018r. został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w/m i skierowany do dalszych prac nad nim;

5) wystąpił o opinie oraz uzgodnienie projektu planu z instytucjami i organami wskazanymi w pkt 3 niniejszego pisma, w wyniku czego sporządzony projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie został pozytywnie uzgodniony przez następujące instytucje:

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku;
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku;
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej w/m odbyli serię spotkań z w/w organami w celu szczegółowego omówienia zakresu niezbędnych zmian, których wprowadzenie umożliwiłoby pozytywne uzgodnienie projektu planu. Obecnie trwają prace nad korektą zapisów projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, a następnie cała dokumentacja zostanie ponownie przesłana do w/w instytucji celem ponownych uzgodnień. Jeśli poprawiony projekt planu nie uzyska akceptacji tych instytucji, zajdzie konieczność wprowadzenia dalszych korekt do projektu planu i przesłania go do ponownych uzgodnień, co wiązać się może z przedłużeniem procedury uchwalenia nowego planu miejscowego. Należy podkreślić, że dopiero po uzyskaniu kompletu pozytywnych opinii i uzgodnień, przygotowany projekt planu będzie można wyłożyć do publicznego wglądu celem zapoznania się zainteresowanych z przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W tym okresie będzie również możliwość składania uwag do projektu planu. Zgodnie z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu...*”. W ustawowym terminie uwagi zostaną rozpatrzone przez Burmistrza. O terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, Burmistrz poinformuje poprzez ogłoszenie, które będzie zamieszczone w BIP na stronie internetowej tutejszego Urzędu, w gazecie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim we Władysławowie.

Ze względu na ustawowe uzależnienie postępu prac planistycznych od decyzji niezależnych instytucji i organów zewnętrznych, brak jest możliwości wskazania jednoznacznego bądź nawet przybliżonego terminu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Ad.2

W celu umożliwienia realizacji inwestycji budowy sieci gazowej z Władysławowa do Chałup, którą przewiduje do realizacji gestor sieci gazowej G.EN.GAZ, niezbędnym jest przeprowadzanie procedury zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych we Władysławowie oraz Chałupach obejmujących obszary, przez które ma przebiegać projektowany gazociąg.

W przedmiotowym przypadku zakres prac planistycznych obejmuje sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego na mocy podjętych uchwał przez Radę Miejską Władysławowa:



Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo
tel.: (58) 674 54 42 / 674 54 43 | fax: (58) 674 07 63

- 1) uchwały nr LV/742/2018 z dnia 28 marca 2018r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Chałupy, oznaczonego symbolem WCH-2.2;
- 2) uchwały nr LV/743/2018 z dnia 28 marca 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Chałupy, oznaczonego symbolem WCH-2.3;
- 3) uchwały nr LV/744/2018 z dnia 28.03.2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WCH-1.3.

Zaawansowanie prac nad planem WCH-2.2 oraz stan ich zaawansowania przedstawiono w pkt. 1 niniejszego pisma.

W przypadku projektu planu miejscowego WCH-1.3 uzyskał on stosowne opinie i uzgodnienia, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednakże w granicach opracowania tego planu znajdują się grunty leśne, których fragmenty w projekcie planu przeznaczana są pod funkcję publiczną jako samorządowe ciągi piesze w celu uregulowania ich faktycznego przebiegu. Fragmenty tych ciągów przechodzą przez części leśne i w takich przypadkach wymagane jest uzyskanie od właściwego ministra zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W związku z powyższym, zgodnie z *ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, w obecnej chwili prowadzona jest procedura zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W dalszej kolejności, po uzyskaniu zgody właściwych organów, projekt tego planu miejscowego zostanie wyłożony do publicznego wglądu.

Natomiast plan WCH-2.3 jest na etapie prac projektowych, a więc przed etapem uzgadniania i opiniowania. Zgodnie z założonym harmonogramem, po zakończeniu etapu uzgodnień projektu planu WCH-2.2 (zabudowana część Chałup), prace projektowe nad tym planem będą kontynuowane.

Sporządził: Michał Ruth

