

z dnia 30 grudnia 2024r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów miejscowości Karwia i Ostrowo, położonych przy ulicy Krokowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4, 5, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 1130),

Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Karwia i Ostrowo, położonych przy ulicy Krokowskiej.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XVI/163/2004 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 27 lutego 2004 r. w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszym przystąpieniem.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w południowo-zachodniej części miejscowości Karwia obejmując swoim zasięgiem także fragment miejscowości Ostrowo. Szczegółowy przebieg granic opracowania przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar o powierzchni ok. 11,7 ha

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego we wskazanej lokalizacji jest uaktualnienie sytuacji planistycznej poprzez umożliwienie realizacji kierunków zagospodarowania terenu wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy. Co istotne, sporządzenie przedmiotowego planu poparte jest interesem społecznym, gdyż dla części nieruchomości znajdujących się w granicach przystąpienia złożono wnioski o zmianę ich przeznaczenia. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Władysławowo przyjętego uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r nieruchomości objęte przedmiotowym przystąpieniem określono jako: obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej (rMP), obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej (uMP). Z perspektywy sporządzenia planu K-2.1 kluczową rolę pełnią trzy pierwsze, spośród wymienionych przeznaczeń, gdyż umożliwiają one zabudowę terenów, które w części, w planie obecnie obowiązującym tj. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowa oznaczonego symbolem K-2 przyjętego uchwałą nr V/47/2007 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 lutego 2007 r. pozostawały wykluczone z możliwości zabudowy, część spośród nieruchomości zaś nie posiadała dotychczas przeznaczenia określonego przez plan miejscowy.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zaproponowanych granicach niezbędne jest więc zarówno z uwagi na uporządkowanie przestrzeni jak i zapewnienie możliwości dalszego rozwoju gminy.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek w sprawie przystąpienia do planu został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady Miejskiej Władysławowa na posiedzeniu w dniu 6 grudnia 2024r.