

**Uchwała Nr ... / ... / 2024**  
**Rady Miejskiej Władysławowa**  
**z dnia ..... grudnia 2024 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony terenu części działki gminnej oznaczonej nr 71/104 położonej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 09.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) - Rada Miejska Władysławowa uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31.08.2025r., terenu części działki gminnej oznaczonej **nr 71/104 o powierzchni 5,1284ha** (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 11,2660ha) położonej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 09, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1W/00131671/8, wskazanej na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie:**

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek od poprzedniego dzierżawcy dotyczący ponownej dzierżawy terenu części działki oznaczonej nr 71/104 o powierzchni 5,1284ha położonej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 09, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1W/00131671/8, będącej własnością Gminy Władysławowo, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Część obszaru działki gminnej przeznaczony do udostępnienia nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych bądź zadań gminnych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr ... / ... / 2024  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia ..... grudnia 2024 r.

