

**Protokół Nr 16
z posiedzenia z posiedzenia Komisji Gospodarczej
z dnia 16 stycznia 2025r.**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Tomasz Hapaniuk, Przewodniczący Komisji. Obecni według załączonej listy obecności.

Porządek obrad:

1. Zapoznanie się z zestawieniem wniosków mieszkańców w sprawie projektu przebudowy ulic Sportowa – Brzozowa
2. Zaopiniowanie wniosku w sprawie możliwości nabycia do gminnego zasobu praw do nieruchomości oznaczonej nr 142 o powierzchni 30.537m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04
3. Zaopiniowanie wniosku w sprawie użyczenia w okresie sezonu letniego 2025 roku (4 razy w tygodniu), terenu części działek oznaczonych nr 18 i nr 21 położonych przy Promenadzie Światowida w Jastrzębiej Górze, w celu organizacji corocznych „Spotkań Kaszubskich Twórców Ludowych wraz z jarmarkiem kultury i sztuki kaszubskiej i artystycznej”
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie przedłużenia na czas nieoznaczony trwającej umowy dzierżawy dotyczącej dzierżawy części terenu działek gminnych oznaczonych odpowiednio nr 121/1 i 121/2 o łącznej pow. 116m² położonych na rogu ul. Żeromskiego i ul. Cetniewskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02, z przeznaczeniem na tereny zielone
5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy, na okres sezonu letniego 2025 roku (w miesiącach czerwiec-sierpień), terenu działek gminnych oznaczonych odpowiednio nr 156/1 (część działki), 153/1, 153/2 i 154/1 położonych we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowo-rozrywkowej
6. Zaopiniowanie wniosku w sprawie całorocznej dzierżawy części działki gminnej oznaczonej nr 152/6 o pow. 30m², położonej w Karwi przy ul. Wojska Polskiego z przeznaczeniem na lokalizację drewnianego podestu i stolików
7. Omówienie rozwiązania komunikacyjnego przejazdu bezkolizyjnego w rejonie węzła integracyjnego we Władysławowie
8. Omówienie planu pracy komisji na 2025r.
9. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z działalności komisji w 2024r.

1. Zapoznanie się z zestawieniem wniosków mieszkańców w sprawie projektu przebudowy ulic Sportowa – Brzozowa

Pan Kamil Pach poinformował radnych o trwających pracach projektowych dotyczących przebudowy ulic Sportowej i Brzozowej we Władysławowie. Celem projektu jest stworzenie przestrzeni publicznej służącej odpoczynkowi i rekreacji, z uwzględnieniem potrzeb i interesów mieszkańców.

Pani Sylwia Koss – Chłudzińska, Kierownik Referatu Inwestycji oraz Pan Michał Budzisz, architekt miejski przedstawili członkom komisji propozycje mieszkańców dotyczące zagospodarowania ul. Sportowej i Brzozowej we Władysławowie.

W trakcie posiedzenia dokonano następujących ustaleń:

- 1) Obiekty handlowe (projektujemy wyłącznie miejsce pod obiekty wraz z przyłączami elektrycznymi, bez wod-kan.),
- 2) Legalne obiekty handlowe na działkach prywatnych będą mogły pozostać bez ograniczenia barierami (pergolami) od strony chodnika pod warunkiem odsunięcia ich o 1,5 m od granicy i obsługi klienta od wewnątrz obiektu,
- 3) Przy występowaniu do Gminy przez prywatnych właścicieli w zakresie lokalizacji obiektów tymczasowych będzie wymagane dołączenie wizualizacji obiektu zaakceptowane przez architekta miejskiego,
- 4) Brak zgody na posadowienie obiektów w bramach wjazdowych,
- 5) Tarasy/ ogródki handlowe przed posesjami - Rada pozytywnie opiniuje zagospodarowanie wspólnej przestrzeni na gruncie gminy. Powierzchnie wskazane we wnioskach zostaną skorygowane nie ma zgody na tak duże powierzchnie. Co z rozbieraniem nawierzchni tarasów na gruncie Gminy? Zaprojektować po części utwardzenie pod ogródki uwzględniając również zieleń urządzoną wysoką, zbliżoną do zagospodarowania na ul. Hallera,
- 6) Miejsca postojowe pod melexy,
- 7) Projekt spływu wód deszczowych z chodnika ma zakładać spadek w kierunku zieleni,
- 8) Uwagi do dzisiejszych obiektów/ zagospodarowania terenów:
 - a) likwidacja schodów do obiektu handlowego z pasa drogi
 - b) jeżeli wystaje dach obiektu poza własności – cofnąć o 1,5 m
 - c) obiekty kontenerowe- mogą być po uzgodnieniu z architektem miejskim

2. Zaopiniowanie wniosku w sprawie możliwości nabycia do gminnego zasobu praw do nieruchomości oznaczonej nr 142 o powierzchni 30.537m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 6 głosów za – opinia pozytywna

3. Zaopiniowanie wniosku w sprawie użyczenia w okresie sezonu letniego 2025 roku (4 razy w tygodniu), terenu części działek oznaczonych nr 18 i nr 21 położonych przy Promenadzie Światowida w Jastrzębiej Górze, w celu organizacji corocznych „Spotkań Kaszubskich Twórców Ludowych wraz z jarmarkiem kultury i sztuki kaszubskiej i artystycznej”

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 5 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący – opinia negatywna

4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie przedłużenia na czas nieoznaczony trwającej umowy dzierżawy dotyczącej dzierżawy części terenu działek gminnych oznaczonych odpowiednio nr 121/1 i 121/2 o łącznej pow. 116m² położonych na rogu ul. Żeromskiego i ul. Cetniewskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02, z przeznaczeniem na tereny zielone

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 6 głosów za – opinia pozytywna

5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy, na okres sezonu letniego 2025 roku (w miesiącach czerwiec-sierpień), terenu działek gminnych oznaczonych odpowiednio nr 156/1 (część działki), 153/1, 153/2 i 154/1 położonych we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowo-rozrywkowej

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 6 głosów za – opinia pozytywna

6. Zaopiniowanie wniosku w sprawie całorocznej dzierżawy części działki gminnej oznaczonej nr 152/6 o pow. 30m², położonej w Karwi przy ul. Wojska Polskiego z przeznaczeniem na lokalizację drewnianego podestu i stolików

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 6 głosów przeciw – opinia negatywna

7. Omówienie rozwiązania komunikacyjnego przejazdu bezkolizyjnego w rejonie węzła integracyjnego we Władysławowie

Pan Kamil Pach, Zastępca Burmistrza zaznaczył, że Gmina Władysławowo zamierza aplikować o dofinansowanie w ramach naboru do projektu pn. „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach kolejowo-drogowych w tym ich przebudowa na skrzyżowania dwupoziomowe”. Organizatorem konkursu jest PKP Polskie Linie Kolejowe S. A.

Zakres inwestycji Gminy Władysławowo to budowa tunelu kolejowo-drogowego na terenie Władysławowa w zamian za likwidację przejazdu drogowo – kolejowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 215 z linią kolejową nr 213 Reda-Hel w km 26+370 .

Pan Kamil Pach przedstawiła członkom komisji Podstawowe założenia rozwiązania:

- wiadukt kolejowy,
- dwa wiadukty drogowe - w ciągu ulicy Towarowej i ul. Dworcowej,
- tunel - jednojezdniowa dwupasowa droga wojewódzka nr 215 w klasie G,
- ciągi rowerowe i piesze.

8. Omówienie planu pracy komisji na 2025r.

**PLAN PRACY KOMISJI GOSPODARCZEJ
NA ROK 2025**

Termin	Temat	Uwagi
Styczeń	<ul style="list-style-type: none"> * Podsumowanie pracy Komisji za 2024 rok * Opracowanie planu pracy Komisji na 2025 rok. * Opiniowanie projektów uchwał wynikających z bieżących zadań gminy * Analiza inwestycji realizowanych w roku 2025 * Opiniowanie materiałów sesyjnych 	
Luty	<ul style="list-style-type: none"> * Oświetlenia uliczne, podsumowanie inwestycji w roku poprzednim oraz planowane remonty na rok 2025 * Opiniowanie materiałów sesyjnych 	
Marzec	<ul style="list-style-type: none"> * Ocena realizacji uchwały o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy * Opiniowanie materiałów sesyjnych 	
Kwiecień	<ul style="list-style-type: none"> * Opiniowanie materiałów sesyjnych 	
Maj	<ul style="list-style-type: none"> * Zapoznanie się z wynikami przetargów dotyczących dzierżaw (wielkość kwot i uczestnicy przetargu), * Zapoznanie się z stanem sprzedaży działek gminnych * Opiniowanie materiałów sesyjnych 	
Czerwiec	<ul style="list-style-type: none"> * Analiza raportu o stanie gminy * Opiniowanie materiałów sesyjnych 	
Lipiec	-	
Sierpień	-	
Wrzesień	<ul style="list-style-type: none"> * Opiniowanie materiałów sesyjnych * Opiniowanie dochodów i wydatków budżetowych w zakresie działania komisji 	
Październik	<ul style="list-style-type: none"> * Ocena stanu technicznego nawierzchni dróg oraz utrzymania zieleni * Opiniowanie materiałów sesyjnych 	
Listopad	<ul style="list-style-type: none"> * Opiniowanie materiałów sesyjnych 	
Grudzień	<ul style="list-style-type: none"> * Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2026 – 2039 w zakresie działu należącego do właściwości Komisji. * Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Władysławowo na 2026r. * Opiniowanie materiałów sesyjnych 	

Posiedzenia Komisji Gospodarczej odbywają się w każdy drugi piątek miesiąca lub w razie zaistnienia konieczności (terminy ustalane są na bieżąco przez Przewodniczącego Komisji).

Tematy wiodące Komisji mogą ulec zmianie w ciągu roku zgodnie z wnioskami radnych i Burmistrza Władysława.

Nie zgłoszono uwag do przedstawionego projektu planu pracy Komisji na 2025r.

Przewodniczący komisji poddała pod głosowanie przyjęcie powyższego planu pracy.

Głosowanie: 6 głosów za – opinia pozytywna

9. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z działalności komisji w 2024r.

Sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarczej za okres od maja do grudnia 2024r.

Komisja Gospodarcza na podstawie zapisów Uchwały Nr IV/63/2024 Rady Miejskiej Władysława z dnia 28 sierpnia 2024 r. pracowała w 2024r. w następującym składzie:

1. radny Tomasz Hapaniuk –Przewodniczący Komisji
2. Adam Białas
3. Norbert Budzisz
4. Piotr Dettlaff
5. Mariusz Głowienka
6. Michał Klein
7. Anna Kollek
8. Małgorzata Parylak
9. Dariusz Rietz

Komisja w okresie od maja do grudnia 2024r. realizowała plan pracy przyjęty przez członków Komisji w ubiegłej Kadencji Rady. W tym celu odbyła 15 posiedzeń, podczas których zrealizowała tematy wynikające z przyjętego planu pracy. W okresie sprawozdawczym Komisja wydała opinie w **52 sprawach**. Tematy z planu pracy komisji zostały w pełni zrealizowane.

Komisja Gospodarcza pracowała zgodnie z planem pracy na rok 2024r. zajmowała się sprawami dotyczącymi:

1. Dzierżaw lub najmu nieruchomości gminnych na okres dłuższy niż 3 lata
2. Sprzedaży nieruchomości gminnych
3. Bieżącej oceny realizacji inwestycji na terenie Gminy
4. Zaopiniowania projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w gminie Władysława: ul. Rokitnikowa / ul. Akacyjowa
5. Zaopiniowania projektu uchwały o przystąpieniu Gminy Władysława do Związku Gmin Pomorskich oraz do Stowarzyszenia Europejskiego „Grupa Europejskich Samorządów z Instalacjami Jądrowymi - Group of European Municipalities with Nuclear Facilities (GMF)”
6. Zaopiniowania wniosku w sprawie ustalenia wstępnych miejsc lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych przy drodze wojewódzkiej nr DW216 i DW215

7. Zaopiniowania wniosku w sprawie zwolnienia z opłat parkingowych dla rodzin zastępczych
8. Zapoznania się z koncepcją zagospodarowania ul. Sportowej we Władysławowie
9. Zaopiniowania projektu zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Przyłądek Rozewski"
10. Stadkami czynszu dzierżawnego gruntów gminnych
11. Zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zawarcia umowy o dofinansowanie i realizację przez Gminę Władysławowo projektu pn. „Wdrożenie Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego (PGOWP) uwzględniającego hierarchię sposobów postępowania z odpadami komunalnymi oraz zasady gospodarki cyrkularnej (GOZ)” (LIFE Pom GOZilla.PL) w ramach programu Instrumentu Finansowego LIFE 2021-2027, Obszar – Środowisko, Podprogram - Gospodarka o obiegu zamkniętym i jakość życia (nr SIP LIFE-2023-STRAT-ENV-SIP-two-stage) i zawarcia umowy partnerstwa z Zarządem Województwa Pomorskiego
12. Zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Władysławowo aneksu do umowy wykonawczej z Zakładem Zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnówku niezbędnej dla realizacji projektu pod nazwą: „Budowa i doposażenie instalacji do odzysku i recyklingu odpadów komunalnych w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina” w Czarnówku, Gmina Nowa Wieś Lęborska”
13. Zaopiniowania wniosku w sprawie nadania nazwy ulicy: Leona Torlińskiego, drodze położonej w mieście Władysławowo, obszar Osiedla Śródmieście
14. Zaopiniowania projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WS-2.2
15. Zaopiniowania projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowo Cmentarz, oznaczonego symbolem O-1.2
16. Zaopiniowania projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Karwia, oznaczonego symbolem K-3.1
17. Zaopiniowania projektu budżetu Gminy Władysławowo na 2025r.
18. Zaopiniowania projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2025-2039

Szczegółowe informacje dotyczące pracy Komisji dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Władysławowo (zakładka protokoły komisji Gospodarczej) jak również w Biurze Rady Miejskiej Urzędu Miejskiego we Władysławowie.

Radna Małgorzata Parylak poprosiła o ujęcie w sprawozdaniu informacji dotyczącej wydania opinii w sprawie możliwości nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działki oznaczonej nr 65/22 o powierzchni 16,3448ha położonej we Władysławowie przy ul. Radarowej, obręb ewidencyjny 09 (opinia negatywna)

Nie wniesiono dalszych uwag do treści sprawozdania.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji:
/-/ Tomasz Hapaniuk

Protokół
sporządziła:
B. Jamros
dn. 17.01.2025r.