

Uchwała Nr X/ /2025
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia opinii do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) uchwała się co następuje:

- §1.1. Opiniuje się negatywnie projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego.
2. Treść opinii stanowi załącznik do uchwały.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Władysławowa.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Rady Miejskiej Władysławowa w sprawie projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego

W odpowiedzi na pismo Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 2 stycznia 2025 r. adresowane do Przewodniczącego Rady Miejskiej Władysławowa w przedmiocie zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego, Rada Miejska Władysławowa poniżej przedstawia swoje stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Po zapoznaniu się z treścią ww. dokumentu Rada Miejska Władysławowa negatywnie opiniuje ww. Audyt.

W granicach administracyjnych Gminy Władysławowo wyznaczono granice sześciu krajobrazów priorytetowych: „Plaże i wydmy nadmorskie na zachód od Władysławowa” (kod krajobrazu: 22-313.41-22), „Rezerwat Przyrody „Dolina Chłapowska” (kod krajobrazu: 22-313.51-18), „Zatoka Pucka Wewnętrzna” (kod krajobrazu: 22-313.51-27), „Lasy nadmorskie w rejonie Rozewia” (kod krajobrazu: 22-313.51-28), „Plaże i wydmy Mierzei Helskiej” (kod krajobrazu: 22-313.52-9), „Lasy nadmorskie w rejonie Kuźnicy” (kod krajobrazu 22-313.52-1). Dla każdego z ww. krajobrazów priorytetowych opracowano kartę, w której oprócz charakterystyki krajobrazu zawarto m.in. rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu dla poziomu lokalnego, podzielone tematycznie na zagadnienia dotyczące: ekosystemów i struktury ekologicznej krajobrazu, struktury osadniczej i potencjału kulturowego, walorów widokowych i estetyki oraz pozostałych. Po ich przeanalizowaniu stwierdzono, że część rekomendacji może kolidować z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo oraz ograniczyć możliwość realizacji strategicznych inwestycji. W związku z powyższym przedstawiamy propozycje zmiany brzmienia niektórych rekomendacji dla wybranych krajobrazów priorytetowych, jak w tabeli poniżej:

Lp.	Nazwa i kod krajobrazu priorytetowego	Tematyka rekomendacji wraz z odniesieniem numerycznym	Treść rekomendacji	Proponowana treść rekomendacji
1.	22-313.41-22 Plaże i wydmy nadmorskie na zachód od Władysławowa	Przeciwdziałanie antropopresji, pkt 7) ppkt b)	ustanowienie zakazu wprowadzania zabudowy na tereny wydmy i plaż, z wyjątkiem obiektów związanych z rozbudową portu,	ustanowienie zakazu wprowadzania zabudowy na tereny wydmy i plaż, z wyjątkiem obiektów związanych z rozbudową portu, użytkowaniem rybackim i kąpieliskami morskimi oraz

			użytkowaniem rybackim i z kąpieliskami morskimi oraz tymczasowych (sezonowych) obiektów budowlanych na plaży o powierzchni do 150 m ²	tymczasowych (sezonowych) obiektów budowlanych na plaży o powierzchni zabudowy do 150 m ² , a także inwestycji celu publicznego polegających na realizacji wszelkich obiektów budowlanych kierujących ruch turystyczny ściśle wyznaczonym torem
2.	22-313.51-18 Rezerwat przyrody „Dolina Chłapowska”	Przeciwdziałanie antropopresji, pkt 7) ppkt b)	ograniczenie niekontrolowanej penetracji zboczy Doliny Chłapowskiej poprzez usankcjonowanie utrwalonego w terenie przejścia prowadzącego od wejścia na plażę nr 15 przy ul. Żeromskiego do szlaku biegnącego wąwozem, w tym zastosowanie rozwiązań kierujących ruch turystyczny ściśle wyznaczonym torem	ograniczenie niekontrolowanej penetracji zboczy Doliny Chłapowskiej poprzez usankcjonowanie występujących w terenie przejść do szlaku biegnącego dnem wąwozu, w tym zastosowanie rozwiązań kierujących ruch turystyczny ściśle wyznaczonym torem
3.	22-313.52-9 Plaże i wydmy Mierzei Helskiej	Przeciwdziałanie antropopresji, pkt 7) ppkt	ustanowienie zakazu wprowadzania zabudowy na tereny wydmy i plaż, z wyjątkiem obiektów związanych z rozbudową portu, użytkowaniem rybackim i z kąpieliskami morskimi oraz tymczasowych	ustanowienie zakazu wprowadzania zabudowy na tereny wydmy i plaż, z wyjątkiem obiektów związanych z rozbudową portu, użytkowaniem rybackim i kąpieliskami morskimi oraz tymczasowych (sezonowych) obiektów budowlanych na plaży o powierzchni zabudowy do

			(sezonowych) obiektów budowlanych na plaży o powierzchni do 150 m ²	150 m ² , a także realizacji inwestycji celu publicznego oraz wszelkich obiektów budowlanych stanowiących rozwiązania kierunkujące ruch turystyczny ściśle wyznaczonym torem
4.	22-313.52-9 Plaże i wydmy Mierzei Helskiej	Ekspozycja, pkt 12) ppkt a)	zachowanie walorów widokowych otwarcie widokowych poprzez wykluczenie zainwestowania, w tym reklam albo zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania	zachowanie otwarcie widokowych poprzez wykluczenie zainwestowania zakłócającego walory widokowe otwarcie, w tym reklam albo zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania; ustanowienie zakazu zainwestowania w osiach wejść na plażę zakłócającego wgląd na widok otwartego morza oraz plaży
5.	22-313.51-27 Zatoka Pucka Wewnętrzna	Ekosystem, pkt 3) ppkt a)	Pozostawienie przestrzeni wolnych od zainwestowania wzdłuż linii brzegowej Zatoki Puckiej, umożliwiających utrzymanie migracji zwierząt	pozostawienie przestrzeni wolnych od zainwestowania wzdłuż linii brzegowej Zatoki Puckiej, umożliwiających utrzymanie migracji zwierząt, za wyjątkiem odcinków linii brzegowej związanych z realizacją inwestycji celu publicznego, budową ścieżek edukacyjnych oraz innych obiektów budowlanych stanowiących rozwiązania kierunkujące ruch turystyczny ściśle wyznaczonym torem, a także wszelkich działań inwestycyjnych związanych

				z budową nowych portów i przystani morskich
6.		Ekosystem, pkt 3) ppkt c)	Zachowanie i ochrona ekotonu wzdłuż brzegu Zatoki Puckiej ze szczególnym uwzględnieniem szuwarów	dążenie do maksymalizacji zachowania i ochrony ekotonu wzdłuż brzegu Zatoki Puckiej ze szczególnym uwzględnieniem szuwarów, z dopuszczeniem przerwania jego ciągłości, w związku z realizacją inwestycji dopuszczonych w ppkt a)

Przyjęcie w Audycie rekomendacji o proponowanej treści pozwoli na zrealizowanie inwestycji ważnych z perspektywy rozwoju gminy. Zapisy w skorygowanym brzmieniu umożliwią uniknięcie kolizji w realizacji przedsięwzięć związanych z budową obiektów budowlanych kierujących ruch turystyczny do miejsc do tego przystosowanych, co z kolei przyczyni się do minimalizacji degradacji innych, cennych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów. Należy podkreślić, iż Gmina Władysławowo proceduje na różnych etapach zgód administracyjnych inwestycje związane m.in. z budową Gminnego Ośrodka Żeglarskiego we Władysławowie oraz urządzenia parku z budową placu zabaw, przebudową schodów terenowych w ciągach pieszych przy ul. Bałtyckiej i Klonowej w Jastrzębiej Górze. Treść niektórych rekomendacji może ograniczać możliwość ich wykonania, np. w przypadku, gdy ich dalsza realizacja uzależniona będzie od sporządzenia planu miejscowego, zmiany planu miejscowego, a co istotne w pierwszej kolejności sporządzenia planu ogólnego. W tychże aktach planowania przestrzennego, w myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obligatoryjnie należy uwzględnić rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym.

Mając na uwadze powyższe, Rada Miejska Władysławowa wyraża negatywną opinię do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego.

