

**Uchwała X/139/ 2025
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 29 stycznia 2025r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem 21/8 obręb ewidencyjny Władysławowo 01

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) – Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 21/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 01, o powierzchni ewidencyjnej 0,0046ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00025226/5, stanowiącej własność Gminy Władysławowo.
2. Nieruchomość będącą przedmiotem uchwały zaznaczono na załączniku nr 1 będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Właściciele nieruchomości nr 34/3 położonej w obrębie Władysławowo 01 zwrócili się do Burmistrza Władysławowa z wnioskiem o możliwość nabycia prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Władysławowo oznaczonej numerem 21/8 obręb Władysławowo 01, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości będącej w ich dysponowaniu.


Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej może być nieruchomość lub jej część, jeżeli może ona poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz jeżeli nie może zostać ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Nieruchomość gminna, stanowiąca działkę o numerze 21/8, położona w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 01, z uwagi na swój kształt oraz wielkość powierzchni nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze 34/3, tworząc z nią wspólną jedną zorganizowaną całość, a ponadto nie jest przewidziana do realizacji zadań gminnych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały przez Radę Miejską w niniejszej sprawie uważa się za zasadne.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr X/139/2025
z dnia 29 stycznia 2025r.



 - lokalizacja nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży