

BRM.0012-2.13.2024
BRM.0012-3.14.2024
BRM.0012-4.13.2024
BRM.0012-5.13.2024

Protokół Nr 13
z posiedzenia Komisji Gospodarczej, Komisji Budżetu i Finansów,
Komisji Oświaty, Zdrowia, Spraw Społecznych oraz Komisji
Kultury, Sportu, Porządku Publicznego
z dnia 22 listopada 2024r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Adam Białas, Przewodniczący Rady Miejskiej. Obecni według załączonej listy obecności.

Temat posiedzenia:

1. Wystąpienie Prezesa Spółki zo.o. "Abruko" i "Abruko Plus"
2. Rozpatrzenie projektów oraz podjęcie uchwał w sprawie:
 - A. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2024-2039
 - B. zmian budżetu Gminy Władysławowo na 2024 rok
 - C. poboru opłaty targowej w drodze inkasa na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo w roku 2025
 - D. wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony części działki gminnej nr 154/10 położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, obręb ewidencyjnym Chałupy
 - E. wyrażenia zgody na dzierżawę, na czas oznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o pow. 50m², położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02
 - F. wyrażenia zgody na dzierżawę, na czas oznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o pow. 100m², położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02
 - G. wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony części działki gminnej nr 274 położonej przy ulicy Władysławowskiej w Chłapowie, obręb ewidencyjny Chłapowo
 - H. wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony terenu części działki gminnej oznaczonej nr 6, położonej w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 29
 - I. 9. nadania nazwy ulicy w mieście Władysławowo: ul. Leona Torlińskiego
 - J. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WS-2.2,
 - K. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowo Cmentarz, oznaczonego symbolem O-1.2
 - L. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Karwia, oznaczonego symbolem K-3.1
 - M. pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
 - N. udzielenia pomocy finansowej Gminie Nowa Wieś Lęborska z przeznaczeniem na wkład własny dla inwestycji pn. „Budowa alternatywnej drogi dojazdowej do wysypiska odpadów w Czarnówku” realizowanej przez Lęborski Związek Powiatowo-Gminny w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
 - O. przyjęcia stanowiska Rady Miejskiej Władysławowa w sprawie wniosku o uznanie lasów ochronnych w Nadleśnictwie Wejherowo

1. Wystąpienie Prezesa Spółki zo.o. "Abruko" i "Abruko Plus"

Pan Tomasz Lenkiewicz przedstawił radnym sprawozdanie z działalności Spółki zo.o. "Abruko" i "Abruko Plus" za 2023r.

Sprawozdanie Zarządu z działalności "Abruko" Sp. z o.o. jest podsumowaniem działalności Spółki w roku 2023 i stanowi uzupełnienie informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym.

Sprawozdanie poza opisem działań, jakie Spółka podejmowała w roku sprawozdawczym oraz efektów tych działań, zawiera elementy wskazane w art. 49 Ustawy o Rachunkowości, tj. istotne informacje o jej stanie majątkowym i sytuacji finansowej, w tym ocenę uzyskiwanych efektów oraz wskazanie czynników ryzyka i opis zagrożeń.

- I. Ogólne informacje dotyczące Spółki, w tym zdarzenia istotnie wpływające na jej działalność, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego przez Zarząd Spółki, a także istotne informacje z lat ubiegłych mające wpływ na sytuację finansowo-kapitałową spółki.
- II. Informacje ekonomiczne oraz aktualna i przewidywana sytuacja finansowa.
- III. Informacje o przewidywanym rozwoju Spółki oraz działaniach inwestycyjnych.
- IV. Instrumenty finansowe w zakresie: ryzyka zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest Spółka, jak również przyjętych przez Spółkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym.
- V. Zatrudnienie.

Podsumowanie.

I. Ogólne informacje dotyczące Spółki

1. Firma, siedziba i adres Spółki oraz dane rejestrowe.

- W roku 2023 Spółka działała pod nazwą firmy: "Abruko" Spółka z o.o.
- Siedziba Spółki: Władysławowo
- Adres Spółki: ul. Gdańska 78, 84-120 Władysławowo
- Spółka wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000092245
- Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP): 587-020-16-47
- Numer Rejestru Ewidencyjnego Gospodarki Narodowej (REGON): 190560349

2. Kapitał Spółki i struktura właścicielska.

W roku 2023 zaszły zmiany w wysokości kapitału zakładowego Spółki, który wynosi 9 457 000,00 PLN i podzielony jest na 18 914 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 PLN każdy. W roku 2023 wszystkie udziały były objęte przez Gminę Miasta Władysławowo.

3. Rada Nadzorcza Spółki.

- 01.01.2023 – 31.12.2023 Przewodniczący – Maciej Urbański
Członek – Bogusław Pustelnik Członek –
Waldemar Rutha
Członek – Lucyna Hincke

4. Zarząd Spółki.

- 01.01.2023 – 31.12.2023 r. Prezes Zarządu – Tomasz Lenkiewicz

5. Zakres działalności Spółki.

- budowa dróg
- usługi komunalne
- działalność w zakresie administrowania i działalność wspierająca
- turystyka

Powiązania z innymi jednostkami.

Wg stanu na dzień bilansowy występują następujące powiązania z innymi jednostkami (w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 43 Ustawy o Rachunkowości):

- Spółka jest jednostką dominującą dla „Abruco Plus” Sp. z o.o. – 100% udziałów
- Spółka posiada udziały w „Małe Morze” Sp. z o.o. – 30% udziałów

Spółka jest jednostką sprawującą kontrolę na w/w jednostkami natomiast, nie ma obowiązku sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej (art. 56, 57 oraz 58 Ustawy o Rachunkowości).

Struktura właścicielska – zgodnie z pkt I.2.

6. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki w latach poprzednich oraz w roku obrotowym 2022:

- obciążenie w roku 2015 kapitału zapasowego stratą za rok 2014 w wysokości **3 156 994,16 PLN**
- zakończenie kontroli przez Krajową Administrację Skarbową lat 2012-2013: skutek: wzrost zadłużenia o 782 202,84 PLN z czego 744 478,84 PLN obciążyło wynik z lat ubiegłych – **zmniejszenie zadłużenia w latach 2017-2020 o kwotę 394 375,96 PLN**:

- 2017	7 395,14 PLN
- 2019	111 798,49 PLN
- 2020	275 182,33 PLN

- terminowe wykonanie wyroku Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 07.11.2017 r. w sprawie byłego Prezesa Zarządu przeciwko Abruko Sp. z o.o. będących w sporze przed rokiem 2015 o zapłatę kwoty łącznej **813 467,75 PLN** w transzach:

- 2017	206 163,64 PLN
- 2018	542 073,79 PLN
- 2019	65 230,07 PLN

- terminowe uregulowanie zaległości za lata 2012-2013 w daninach publicznych w łącznej kwocie **1 014 111,98 PLN:**

- VAT-7	445 520,84 PLN
- CIT-8	326 682,00 PLN
- ZUS	241 909,14 PLN

- zakończenie umowy dzierżawy „Wieży domu Rybaka” oraz nieruchomości przy ul. Starowiejskiej w roku 2018 – zmniejszenie przychodów o ok. 510 000,00 PLN netto rocznie (rentowność zadań na poziomie ok. 69 %)
- wydanie pozytywnej opinii nt. Sprawozdania Finansowego oraz Sprawozdania Zarządu za rok 2022
 - zatwierdzenie Sprawozdania Finansowego oraz Sprawozdania Zarządu z działalności Spółki przez Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników za rok 2022
- uzyskanie linii kredytowej w rachunku bieżącym w roku 2023

Informacje ekonomiczne oraz aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

Przychody

Przychody ze sprzedaży	2022	2023
Przychody ogółem	28 383 412,39	17 315 538,67
Przychody netto ze sprzedaży produktów	28 740 928,94	15 419 494,49

Jak przedstawia powyższa tabela, wypracowane przychody w roku 2023 zmniejszyły się w stosunku do roku 2022 o kwotę 11 067 873,72 PLN, co stanowi ok. 38,99 % spadku. Sytuacja powyższa spowodowana jest powrotem na standardowa ścieżkę potencjału Spółki, a rok wynik roku 2022 był efektem niestandardowego zamówienia/umowy na bardzo wysokich wskaźnikach rentowności.

Koszty

Poniżej przedstawiamy wielkość i strukturę kosztów rodzajowych poniesionych w roku 2023 w odniesieniu do roku 2022.

Koszty wg rodzajów	2022	2023
Amortyzacja	242 581,30	413 951,27

Zużycie materiałów i energii	9 986 796,09	4 176 435,46
Usługi obce	9 856 112,32	6 139 342,88
Podatki i opłaty	201 255,05	194 708,86
Wynagrodzenie	4 725 981,95	3 757 353,92
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia pracownicze	1 048 663,08	892 313,03
Pozostałe koszty rodzajowe	184 903,97	169 873,89
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	9 051,47	3 767,36
Razem koszty	26 255 345,23	15 747 746,67

Analiza kosztów rodzajowych za rok 2023 wskazuje spadek kosztów w stosunku do roku 2022 o kwotę 10 507 598,56 PLN.

Uwagę należy zwrócić na znaczący wzrost podatku dochodowego w stosunku do lat poprzednich (wynikająca ze straty za rok 2014):

2015:	0,00 PLN
2016:	0,00 PLN
2017:	0,00 PLN
2018:	105 134,00 PLN
2019:	133 036,00 PLN
2020:	93 421,00 PLN
2021:	202 896,00 PLN
2022:	459 481,00 PLN
2023:	467 331,00 PLN

Wynik finansowy netto:

<u>Rok 2014</u>	strata:	<u>- 3 156 994,16 PLN</u>
Rok 2015	zysk:	104 666,09 PLN
Rok 2016	zysk:	89 856,94 PLN
Rok 2017	zysk:	637 650,13 PLN
Rok 2018	zysk:	111 138,49 PLN
Rok 2019	zysk:	274 415,34 PLN
Rok 2020	zysk:	98 778,87 PLN
Rok 2021	zysk:	605 658,37 PLN
Rok 2022	zysk:	1 357 152,23 PLN
<u>Rok 2023</u>	<u>zysk</u>	<u>1 035 875,15 PLN</u>
<u>Łącznie 2015-2023</u>	<u>zysk:</u>	<u>4 315 191,61 PLN</u>

W/w zestawienie pokazuje skuteczność działań podejmowanych przez Spółkę w ostatnich latach. Zysk w roku 2023 na poziomie 1 035 875,15 PLN jest kolejnym wynikiem powyżej 1

mln PLN w perspektywie ostatnich kilkunastu lat. Biorąc dodatkowo pod uwagę, iż zysk brutto to wartość 1 503 206,15 PLN wynik przedstawia się jeszcze korzystniej. Średnioroczny wynik netto za ostatnie 5 lat jest na poziomie 674 375,99 zł.

Kapitał zapasowy Spółki:

	B.O	zm.(+)	zm.(-)	B.Z.
2015r.	4 607 883,78	0,00	-3 156 994,16	1 450 889,62
2016r.	1 450 889,62	104 666,09	0,00	1 555 555,71
2017r.	1 555 555,71	90 605,54	0,00	1 646 161,25
2018r.	1 646 161,25	637 650,13	0,00	2 283 982,98
2019r.	2 283 982,98	0,00	0,00	2 283 982,98
2020r.	2 283 982,98	0,00	0,00	2 283 982,98
2021r.	2 283 982,98	422 921,33	0,00	2 706 904,31
2022r.	2 706 904,31	1 357 152,23	0,00	4 064 056,54

Należy zwrócić uwagę na odbudowanie kapitału zapasowego w związku ze stratą poniesioną w roku 2014 a zatwierdzoną w 2015. W latach 2016-2023 dokonano zwiększenia kapitału zapasowego spółki o kwotę 2 613 166,92 PLN. W perspektywie WZW Zarząd Spółki wnioskował będzie o przeznaczenie zysku za rok 2023 na zwiększenie kapitału zapasowego Spółki. W przypadku zgody udziałowców kapitał zapasowy Spółki byłby na poziomie 5 099 931,69 PLN.

Gromadzenie środków obrotowych jest powodowane nie tylko sezonowością działalności prowadzonej przez Spółkę i jej zapotrzebowania w I kwartale roku, ale również perspektywicznego spojrzenia na płynność - zagrożenia wynikające ze spowolnienia gospodarczego oraz wskaźników rocznych GUS, w tym wartości inflacyjne.

Wysokość środków pieniężnych i innych pieniężnych aktywów Spółki na koniec roku 2022 wyniósł 2 791 687,45 PLN, natomiast na koniec 2023r.: 3 575 984,29 PLN.

Uchwałą Rady Nadzorczej Spółki w roku 2017 właściciel wskazał kluczowe wskaźniki jakie są istotne w prowadzeniu interesów spółki, w tym:

- a) Prawidłowe wykonywanie przez Abruko Sp. z o.o. i Abruko Plus Sp. z o.o. zadań zleconych przez Gminę Władysławowo w trybie procedury in house.
- b) Zachowanie poziomu zatrudnienia w Abruko Sp. z o.o. i Abruko Plus Sp. z o.o.
- c) Utrzymanie wskaźników finansowo ekonomicznych w szczególności poprzez utrzymanie przez Abruko Sp. z o.o. i Abruko Plus Sp. z o.o. przychodów łącznego zysku grupy jako całości na poziomie nie mniejszym niż 90% zysku brutto za rok poprzedni.

III. Informacje o przewidywanym rozwoju Spółki oraz działaniach inwestycyjnych oraz informacja o realizacji zamierzeń zaplanowanych w roku 2023.

W roku 2018 w ramach spotkań z Radą Pracowników oraz Związkami Zawodowymi ustalono, iż rok 2019 będzie rokiem regulacji płac i dostosowania zapisów Zakładowego

Układu Zbiorowego Pracy do warunków rynkowych. Obecny powstał w marcu roku 2013 i jego zapisy nie wyczerpują obecnych potrzeb stron.

Wypracowano ramy regulacji płac i uzgodniono ze stroną społeczną oraz Właścicielem Spółki ich wprowadzenie do 31.03.2019.r. Zadanie ww. wykonano w terminie wskazanym przez strony. Rok 2020 to decyzje rządowe o podniesieniu płacy minimalnej w styczniu 2021, dlatego w świetle odpowiedzialności Spółka nie zdecydowała się wprowadzać zmian w płacach pracowników w roku 2020. W styczniu roku 2021 podwyższono wynagrodzenia pracownikom fizycznym o ok. 5,00%, natomiast w lipcu 2021 pracownikom biurowym również o ok. 5,0 %. Rok 2022 rozpoczęliśmy od podwyżki dla pracowników fizycznych średnio o ok. 13,6%, natomiast pracowników biurowych o ok. 5,6%. Kolejne regulacje płac wynikające z rządowych założeń to podwyżki odpowiednio w styczniu 2023 płacy minimalnej o 15,73 % oraz o 3,07% w lipcu 2023. W ramach współpracy ze Związkami Zawodowymi oraz Właścicielem Spółki wprowadziliśmy regulację nie tylko płacy minimalnej, ale również dla pozostałej części załogi – wyłączając pracowników biurowych na ww. poziomie. Podwyżka ta to w kwocie pracodawcy brutto wartość 379 804,07 PLN – co stanowi znaczne zwiększenie budżetu wynagrodzeń. Właściciel, Zarząd oraz przedstawiciele załogi uznali konieczność regulacji wszystkich pracujących, a nie tylko osób z najniższą krajową jest warunkiem *sin qua non*. Prawidłowego układu płac w całej spółce.

Realizacja celów Spółki w roku 2024 to standardowo: budowanie kapitału zapasowego Spółki, stabilne zatrudnienie jako cel wskazany przez Właściciela oraz dalsza modernizacja parku maszynowego. Zarząd Spółki wystąpił do Właściciela o wniesienie aportu w postaci działki na realizację inwestycji. Rozwój w tym kierunku zależy jednak od właściciela.

W ocenie Zarządu – odbudowa kapitału zapasowego i zachowanie płynności, a także zachowanie miejsc pracy jako ważnego celu dla właściciela jest stałym strategicznym celem Spółki. Elastyczność ofertowa podlegająca na stałej analizie wskaźników ekonomicznych będzie miała kluczowe znaczenie dla realizacji postawionych przez Właściciela celów w roku 2024.

Prac w zakresie badań i rozwoju nie prowadzono.

Instrumenty finansowe w zakresie: ryzyka zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest Spółka, jak również przyjętych przez Spółkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym.

Spółka identyfikuje następujące ryzyka prowadzonej działalności.

Ryzyko rynkowe - rozumiane, jako ryzyko wystąpienia strat lub niekorzystne zmiany sytuacji finansowej, spowodowanej bezpośrednio lub pośrednio fluktuacjami wartości rynkowych m.in. materiałów budowlanych i cen oferowanych przez podwykonawców (Spółka posiada umowy stałe na dostawy cen materiałów budowlanych na cały rok – ewentualna rynkowa obniżka cen powodować będzie mniejszą konkurencyjność ofert Spółki w postępowaniach przetargowych lub znaczne obniżanie poziomu marż w celu posiadania portfela zamówień na usługi).

Ryzyka rynkowe, które identyfikuje Spółka to:

- ryzyko drastycznego wzrostu cen

- ryzyko nadpodaży na rynku usług świadczonych przez Spółkę
- brak konkurencyjności Spółki np. w wydajności pracy – usprzętowanie, nowe rozwiązania techniczne w budownictwie – środki EU skierowane do kapitału prywatnego
- ryzyko osobowe - rynek pracownika, objawiający się brakiem chętnych do pracy nie tylko na stanowiska kierowców, operatorów maszyn i urządzeń budowlanych, ale także podstawowych pracowników fizycznych do ręcznego wykonywania nawierzchni, oczyszczania miasta czy pielęgnacji zieleni itd. Kolejnym elementem występującego ryzyka osobowego jest „starzejąca się załoga” Spółki, oraz efekt tego zjawiska w postaci zmniejszenia wydajności pracy przy zwieszeniu jej kosztów np. poprzez obowiązujące w Spółce nagrody jubileuszowe. Ryzyko osobowe obok operacyjnego jest największym wg. Zarządu Spółki zagrożeniem w roku 2022 i latach następnych.

Ryzyko kredytowe – rozumiane, jako ryzyko straty lub niekorzystnej zmiany sytuacji finansowej, wynikającej ze zmiany standingu kredytowego kontrahentów oraz wszelkich dłużników, w stosunku, do których Spółka ma ekspozycję. Typowym ryzykiem w tej grupie jest ryzyko nie wywiązania się dłużnika z zobowiązania - ryzyko niewypłacalności kontrahenta. Skutkować ono może wzrostem trudno ściągalnych lub nieściągalnych należności, a tym samym koniecznością tworzenia odpisów aktualizacyjnych należności oraz kosztami ich windykacji. Tym samym może to znaleźć swoje odzwierciedlenie w wyniku finansowym Spółki. „Abruko” Sp. z o.o. w celu ograniczenia tego ryzyka, realizowała od ok. połowy roku 2015 działania wzmacniające kontrolę zarządzania wierzytelnościami poprzez wprowadzenie Regulaminu Windykacji, który systematycznie jest nadzorowany przez kierowników działów, służby księgowo, obsługę prawną oraz Zarząd Spółki.

Ryzyko płynności - polegające na braku możliwości zrealizowania przez Spółkę lokat i innych aktywów, w celu uregulowania swoich zobowiązań finansowych w terminie ich zapadalności.

W ramach tej kategorii Spółka wyróżnia następujące ryzyka:

- ryzyko krótkoterminowej utraty płynności
- ryzyko niedopasowania dostępności aktywów do występujących zobowiązań

Spółka, w celu minimalizacji ryzyka utraty płynności, znaczną część aktywów finansowych lokuje w płynne instrumenty finansowe krótkoterminowe (depozyty) oraz uzyskała linię kredytową w rachunku bieżącym. Efektem niekorzystnym z punktu widzenia finansowego jest podejście banków do lokat i depozytów, które jednak nie spowodują tezauryzacji posiadanych przez Spółkę wartości. Pomimo „0-go” oprocentowania lokat – Zarząd dla stabilności wieloletniej, nie zdecydował się na zmianę polityki finansowej.

Ryzyko aury (pogodowe) - w związku ze specyfiką działalności firmy na proces tej działalności wpływa ryzyko zmian pogodowych (atmosferycznych). Zarząd Spółki realizuje politykę dostosowania parku maszynowego do specyfiki działalności Spółki związanej z aurą i zleconymi zadaniami.

V. Zatrudnienie.

Szczegółowy zakres działalności spółki z podziałem na poszczególne działy zawarty jest w Regulaminie Organizacyjnym Spółki. W roku 2023 zatrudnienie wynosiło 70 osób.

Podsumowanie

Zarząd Spółki ocenia, iż działalność Spółki w dającym się przewidzieć horyzoncie czasowym nie jest zagrożona.

Sprawozdanie Spółki Abruko Plus

I. Ogólne informacje dotyczące Spółki

1. Firma, siedziba i adres Spółki oraz dane rejestrowe.

- W roku 2023 Spółka działała pod nazwą firmy: „Abruko PLUS” Spółka z o.o.
- Siedziba Spółki: Władysławowo
- Adres Spółki: ul. Gdańska 78, 84-120 Władysławowo
 - Spółka wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców w dniu 14.12.2011r. pod nr KRS 0000405152
- Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP): 587-169-84-89
- Numer Rejestru Ewidencyjnego Gospodarki Narodowej (REGON): 221574922

2. Kapitał Spółki i struktura właścicielska.

W roku 2023 zaszły zmiany w wysokości kapitału zakładowego Spółki, który wynosi 8 162 050,00 PLN i podzielony jest na 163 241 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN każdy. W roku 2023 wszystkie udziały były objęte przez Gminę Miasta Władysławowo.

3. Rada Nadzorcza Spółki.

- 01.01.2023- 31.12.2023 r. Przewodniczący - Maciej Urbański
Członek - Bogusław Pustelnik
Członek - Mirosław Schmidt

4. Zarząd Spółki.

- 01.01.2023 - 31.12.2023r. Prezes Zarządu – Tomasz Lenkiewicz

5. Zakres działalności Spółki.

- zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne,
- roboty związane z budową dróg i autostrad,
- działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zielonych.

6. Powiązania z innymi jednostkami.

Wg stanu na dzień bilansowy występują następujące powiązania z innymi jednostkami (w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 43 Ustawy o Rachunkowości):

- Spółka „Abruko” Sp. z o.o jest jednostką dominującą dla „Abruko PLUS” Sp. z o.o. – 100% udziałów

Struktura właścicielska – zgodnie z pkt I ppkt 2.

7. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jakie nastąpiły w roku obrotowym 2023 oraz w latach poprzednich:

- Zatwierdzenie Sprawozdania Finansowego oraz Sprawozdania Zarządu z działalności Spółki przez Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników za rok 2022.
- Pozytywna ocena audytora zewnętrznego umowy dot. Rekompensaty kosztów świadczenia usług publicznych z tytułu wykonania zadań publicznych zleconych przez Gminę Władysławowo w trybie zamówienia in-house za rok 2022 - „Grupa Gumułka - Corporate Finance” Sp. z o.o. Katowice
- Podpisanie umowy z BS w Krokowej na kredyt w rachunku bieżącym na rok 2023.
- Podpisanie Umowy Wykonawczej nr UP/01/2023 w dniu 30.01.2023r. z Gminą Władysławowo na lata 2023-2032.
- Podpisanie Umowy Wykonawczej w dniu 08.03.2023r.
- Decyzja Właściciela o dokapitalizowaniu Spółki w latach 2023-2032 na kwotę ok 71 444 292,70 PLN w związku z realizacją umowy wykonawczej.
- Podpisanie umowy z Gminą Władysławowo na lata 2023-2024 na odbiór i transport odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych.

II. Informacje ekonomiczne oraz aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

Przychody

Przychody ze sprzedaży	2022	2023
Przychody ogółem	13 238 139,13	5 134 926,13
Przychody netto ze sprzedaży produktów	13 238 139,13	5 134 926,13
Zmiana stanu produktów +/-	0,00	0,00

Koszty

Koszty wg rodzajów	2022	2023
Amortyzacja	78 492,06	62 562,56
Zużycie materiałów i energii	1 132 276,90	934 963,46
Usługi obce	7 969 436,10	8 210 031,02

Podatki i opłaty	48 413,72	51 841,00
Wynagrodzenie	3 514 863,32	3 855 267,37
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia pracownicze	691 830,06	785 736,04
Pozostałe koszty rodzajowe	33 511,43	56 928,19
Razem koszty	13 468 823,59	13 957 329,64

Wynik finansowy

W roku 2023 wynik netto wyniósł – **8 843 928,22 (strata)**

Lata wcześniejsze:

2017	23 114,62 PLN
2018	8 482,41 PLN
2019	- 81 723,42 PLN
2020	107 840,63 PLN
2021	- 14 982,65 PLN
2022	- 261 332,28 PLN

Wynik finansowy spółki to efekt podpisanej umowy wykonawczej z dnia 30.01.2023r. gdzie UM Władysławowo powierza realizację zadań własnych Gminy Spółce. Analiza umowy ww. pozwoli na zrozumienie obecnych zasad działania Spółki oraz w sposób jednoznaczny uzasadnia wynik 2023r. Umowa niniejsza zatwierdzona była do realizacji przez Radę Nadzorczą Spółki. Perspektywa dokapitalizowania Spółki w wysokości ponad 71 mln w ciągu 10 lat zł daje rękojmię dla ciągłości funkcjonowania spółki na kolejne lata, a jej faktyczne dokapitalizowanie w roku 2023 jest potwierdzeniem obranej strategii.

Uchwałą Rady Nadzorczej Spółki w roku 2017 właściciel wskazał kluczowe wskaźniki jakie są istotne w prowadzeniu interesów spółki, w tym:

- a) Prawidłowe wykonywanie przez Abruko Sp. z o.o. i Abruko Plus Sp. z o.o. zadań zleconych przez Gminę Władysławowo w trybie procedury in house.
- b) Zachowanie poziomu zatrudnienia w Abruko Sp. z o.o. i Abruko Plus Sp. z o.o.
- c) Utrzymanie wskaźników finansowo ekonomicznych w szczególności poprzez utrzymanie przez Abruko Sp. z o.o. i Abruko Plus Sp. z o.o. przychodów łącznego zysku grupy jako całości na poziomie nie mniejszym niż 90% zysku brutto za rok poprzedni.

Stan faktyczny:

Ad a) wskaźnik zrealizowano w 100 % - cel osiągnięty.

Ad b) wskaźnik zrealizowano w 100 % - cel osiągnięty.

Ad c) wskaźnika nie zrealizowano - cel nie został osiągnięty

III. Informacje o przewidywanym rozwoju Spółki oraz działaniach inwestycyjnych oraz informacja o realizacji zamierzeń zaplanowanych w roku 2023.

UM Władysławowo wraz z doradcą UM wypracował nową formułę współpracy na lata 2023-2034. Zważywszy, że do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2, 3, 12, 13, 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z dnia 2022t. poz. 559 z późniejszymi zmianami) art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2022r. poz.1297 ze zm.) art. 4 ust 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zm. Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2022r. poz. 172 ze zm.) należy zaspokajanie potrzeb wspólnoty w zakresie: utrzymania i konserwacji dróg, oczyszczanie zimowego dróg, zarządzania i utrzymania oraz rozbudowy cmentarza komunalnego we Władysławowie oraz utrzymania cmentarzy wojennych i Miejsc Pamięci Narodowej zlokalizowanych na terenie Gminy Władysławowo, bieżącego utrzymania czystości, utrzymania zieleni, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, zarządzania kąpieliskami morskimi, a Spółka jest spółką komunalną i została powołana w szczególnym celu wykonywania zadań własnych gminy, Uchwałą Rady Miejskiej Władysławowo z dnia 30 Listopada 2022r. nr LVIII/997/2022 Gmina nałożyła na Spółkę obowiązek świadczenia Zadania Publicznego w zakresie ww..

Drugim elementem składającym się na działalność operacyjną Spółki jest realizacja odbioru odpadów komunalnych z terenu gminy w okresie 01.01.202331.12.2024r.

Całość powyższych zadań wskazuje na wykorzystanie potencjału Spółki w 100% zadaniami własnymi gminy. Tak postawione zadania przez Właściciela wiązały się z koniecznością doinwestowania Spółki. Właściciel w umowie wykonawczej zobowiązał się do wysokiego dokapitalizowania Spółki.

W zakresie badań i rozwoju prac nie prowadzono.

IV. Instrumenty finansowe w zakresie: ryzyka zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest Spółka, jak również przyjętych przez Spółkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym.

Spółka identyfikuje następujące ryzyka prowadzonej działalności.

Ryzyko płynności - polegające na braku możliwości zrealizowania przez Spółkę lokat i innych aktywów, w celu uregulowania swoich zobowiązań finansowych w terminie ich zapadalności.

W ramach tej kategorii Spółka wyróżnia ryzyko krótkoterminowej płynności.

Spółka, w celu minimalizacji ryzyka utraty płynności, znaczną część aktywów finansowych lokuje w płynne instrumenty finansowe krótkoterminowe (depozyty) oraz uzyskała linię kredytową w rachunku bieżącym.

VI. Zatrudnienie.

Szczegółowy zakres działalności Spółki z podziałem na poszczególne działy zawarty jest w Regulaminie Organizacyjnym Spółki.

Zatrudnienie:

Rok 2016 - 4 osoby

Rok 2017 - 33 osoby
Rok 2018 - 33 osoby
Rok 2019 - 36 osób
Rok 2020 - 38 osób
Rok 2021 - 40 osób
Rok 2022 - 41 osób
Rok 2023 – 48 osób

Podsumowanie

Zarząd Spółki ocenia, iż działalność Spółki w dającym się przewidzieć horyzoncie czasowym nie jest zagrożona.

I. Ogólne informacje dotyczące Spółki

3. Firma, siedziba i adres Spółki oraz dane rejestrowe.

- W roku 2023 Spółka działała pod nazwą firmy: „Abruko PLUS” Spółka z o.o.
- Siedziba Spółki: Władysławowo
- Adres Spółki: ul. Gdańska 78, 84-120 Władysławowo
 - Spółka wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców w dniu 14.12.2011r. pod nr KRS 0000405152
- Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP): 587-169-84-89
- Numer Rejestru Ewidencyjnego Gospodarki Narodowej (REGON): 221574922

4. Kapitał Spółki i struktura właścicielska.

W roku 2023 zaszły zmiany w wysokości kapitału zakładowego Spółki, który wynosi 8 162 050,00 PLN i podzielony jest na 163 241 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN każdy. W roku 2023 wszystkie udziały były objęte przez Gminę Miasta Władysławowo.

3. Rada Nadzorcza Spółki.

- 01.01.2023- 31.12.2023 r. Przewodniczący - Maciej Urbański
Członek - Bogusław Pustelnik
Członek - Mirosław Schmidt

4. Zarząd Spółki.

- 01.01.2023 - 31.12.2023r. Prezes Zarządu – Tomasz Lenkiewicz

8. Zakres działalności Spółki.

- zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne,
- roboty związane z budową dróg i autostrad,
- działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zielonych.

9. Powiązania z innymi jednostkami.

Wg stanu na dzień bilansowy występują następujące powiązania z innymi jednostkami (w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 43 Ustawy o Rachunkowości):

- Spółka „Abruko” Sp. z o.o jest jednostką dominującą dla „Abruko PLUS” Sp. z o.o. – 100% udziałów

Struktura właścicielska – zgodnie z pkt I ppkt 2.

10. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jakie nastąpiły w roku obrotowym 2023 oraz w latach poprzednich:

- Zatwierdzenie Sprawozdania Finansowego oraz Sprawozdania Zarządu z działalności Spółki przez Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników za rok 2022.
- Pozytywna ocena audytora zewnętrznego umowy dot. Rekompensaty kosztów świadczenia usług publicznych z tytułu wykonania zadań publicznych zleconych przez Gminę Władysławowo w trybie zamówienia in-house za rok 2022 - „Grupa Gumułka - Corporate Finance” Sp. z o.o. Katowice
- Podpisanie umowy z BS w Krokowej na kredyt w rachunku bieżącym na rok 2023.
- Podpisanie Umowy Wykonawczej nr UP/01/2023 w dniu 30.01.2023r. z Gminą Władysławowo na lata 2023-2032.
- Podpisanie Umowy Wykonawczej w dniu 08.03.2023r.
- Decyzja Właściciela o dokapitalizowaniu Spółki w latach 2023-2032 na kwotę ok 71 444 292,70 PLN w związku z realizacją umowy wykonawczej.
- Podpisanie umowy z Gminą Władysławowo na lata 2023-2024 na odbiór i transport odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych.

II. Informacje ekonomiczne oraz aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

Przychody

Przychody ze sprzedaży	2022	2023
Przychody ogółem	13 238 139,13	5 134 926,13
Przychody netto ze sprzedaży produktów	13 238 139,13	5 134 926,13
Zmiana stanu produktów +/-	0,00	0,00

Koszty

Koszty wg rodzajów	2022	2023
--------------------	------	------

Amortyzacja	78 492,06	62 562,56
Zużycie materiałów i energii	1 132 276,90	934 963,46
Usługi obce	7 969 436,10	8 210 031,02
Podatki i opłaty	48 413,72	51 841,00
Wynagrodzenie	3 514 863,32	3 855 267,37
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia pracownicze	691 830,06	785 736,04
Pozostałe koszty rodzajowe	33 511,43	56 928,19
Razem koszty	13 468 823,59	13 957 329,64

Wynik finansowy

W roku 2023 wynik netto wyniósł – **8 843 928,22 (strata)**

Lata wcześniejsze:

2023	23 114,62 PLN
2024	8 482,41 PLN
2025	- 81 723,42 PLN
2026	107 840,63 PLN
2027	- 14 982,65 PLN
2028	- 261 332,28 PLN

Wynik finansowy spółki to efekt podpisanej umowy wykonawczej z dnia 30.01.2023r. gdzie UM Władysławowo powierza realizację zadań własnych Gminy Spółce. Analiza umowy ww. pozwoli na zrozumienie obecnych zasad działania Spółki oraz w sposób jednoznaczny uzasadnia wynik 2023r. Umowa niniejsza zatwierdzona była do realizacji przez Radę Nadzorczą Spółki. Perspektywa dokapitalizowania Spółki w wysokości ponad 71 mln w ciągu 10 lat zł daje rękojmię dla ciągłości funkcjonowania spółki na kolejne lata, a jej faktyczne dokapitalizowanie w roku 2023 jest potwierdzeniem obranej strategii.

Uchwałą Rady Nadzorczej Spółki w roku 2017 właściciel wskazał kluczowe wskaźniki jakie są istotne w prowadzeniu interesów spółki, w tym:

- d) Prawidłowe wykonywanie przez Abruko Sp. z o.o. i Abruko Plus Sp. z o.o. zadań zleconych przez Gminę Władysławowo w trybie procedury in house.
- e) Zachowanie poziomu zatrudnienia w Abruko Sp. z o.o. i Abruko Plus Sp. z o.o.
- f) Utrzymanie wskaźników finansowo ekonomicznych w szczególności poprzez utrzymanie przez Abruko Sp. z o.o. i Abruko Plus Sp. z o.o. przychodów łącznego zysku grupy jako całości na poziomie nie mniejszym niż 90% zysku brutto za rok poprzedni.

Stan faktyczny:

Ad a) wskaźnik zrealizowano w 100 % - cel osiągnięty.

Ad b) wskaźnik zrealizowano w 100 % - cel osiągnięty.

Ad c) wskaźnika nie zrealizowano - cel nie został osiągnięty

V. Informacje o przewidywanym rozwoju Spółki oraz działaniach inwestycyjnych oraz informacja o realizacji zamierzeń zaplanowanych w roku 2023.

UM Władysławowo wraz z doradcą UM wypracował nową formułę współpracy na lata 2023-2034. Zważywszy, że do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2, 3, 12, 13, 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z dnia 2022t. poz. 559 z późniejszymi zmianami) art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2022r. poz.1297 ze zm.) art. 4 ust 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zm. Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2022r. poz. 172 ze zm.) należy zaspokajanie potrzeb wspólnoty w zakresie: utrzymania i konserwacji dróg, oczyszczanie zimowego dróg, zarządzania i utrzymania oraz rozbudowy cmentarza komunalnego we Władysławowie oraz utrzymania cmentarzy wojennych i Miejsc Pamięci Narodowej zlokalizowanych na terenie Gminy Władysławowo, bieżącego utrzymania czystości, utrzymania zieleni, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, zarządzania kąpieliskami morskimi, a Spółka jest spółką komunalną i została powołana w szczególnym celu wykonywania zadań własnych gminy, Uchwałą Rady Miejskiej Władysławowo z dnia 30 Listopada 2022r. nr LVIII/997/2022 Gmina nałożyła na Spółkę obowiązek świadczenia Zadania Publicznego w zakresie ww..

Drugim elementem składającym się na działalność operacyjną Spółki jest realizacja odbioru odpadów komunalnych z terenu gminy w okresie 01.01.2023-31.12.2024r.

Całość powyższych zadań wskazuje na wykorzystanie potencjału Spółki w 100% zadaniami własnymi gminy. Tak postawione zadania przez Właściciela wiązały się z koniecznością doinwestowania Spółki. Właściciel w umowie wykonawczej zobowiązał się do wysokiego dokapitalizowania Spółki.

W zakresie badań i rozwoju prac nie prowadzono.

VI. Instrumenty finansowe w zakresie: ryzyka zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest Spółka, jak również przyjętych przez Spółkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym.

Spółka identyfikuje następujące ryzyka prowadzonej działalności.

Ryzyko płynności - polegające na braku możliwości zrealizowania przez Spółkę lokat i innych aktywów, w celu uregulowania swoich zobowiązań finansowych w terminie ich zapadalności.

W ramach tej kategorii Spółka wyróżnia ryzyko krótkoterminowej płynności.

Spółka, w celu minimalizacji ryzyka utraty płynności, znaczną część aktywów finansowych lokuje w płynne instrumenty finansowe krótkoterminowe (depozyty) oraz uzyskała linię kredytową w rachunku bieżącym.

VI. Zatrudnienie.

Szczegółowy zakres działalności Spółki z podziałem na poszczególne działy zawarty jest w Regulaminie Organizacyjnym Spółki.

Zatrudnienie:

Rok 2016 - 4 osoby
Rok 2017 - 33 osoby
Rok 2018 - 33 osoby
Rok 2019 - 36 osób
Rok 2020 - 38 osób
Rok 2021 - 40 osób
Rok 2022 - 41 osób
Rok 2023 – 48 osób

Podsumowanie

Zarząd Spółki ocenia, iż działalność Spółki w dającym się przewidzieć horyzoncie czasowym nie jest zagrożona.

Radna Kamila Janowicz zaznaczyła, że nie zgadza się z obecną polityką prowadzoną przez Spółkę. W ocenie radnej na wykonanie zgłoszonego zlecenia czeka się kilkanaście dni (co wcześniej nie miała miejsca).

Burmistrz odpowiedział, że obecnie przyjęta polityka w Spółce to to skutek finansowania jej działalności z budżetu Gminy i nowo przyjętych rozliczeń. Bez wprowadzonych zmian jakie podjęto w kontekście działalności Spółki obecnie nie moglibyśmy funkcjonować.

Radny Norbert Budzisz zaznaczył, że jest pozytywny odzew dla działalności Spółki Abruco w miejscowości Chałupy.

Posiedzenie komisji opuścił Pan Tomasz Lenkiewicz.

2. Rozpatrzenie projektów oraz podjęcie uchwał w sprawie:

Sprawy finansowe referuje Pani Agnieszka Szczurek, Skarbnik Władysławowa

B. zmian budżetu Gminy Władysławowo na 2024 rok

Projekt uchwały:

§ 1 W uchwale budżetowej Gminy Władysławowo na rok 2024 nr LXXV/1184/2023 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 29 grudnia 2023 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się plan dochodów budżetowych gminy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

Dochody budżetu gminy wynoszą 170 017 542,57 zł, w tym:

- 1) dochody bieżące 130 542 089,69 zł
- 2) dochody majątkowe 39 475 452,88 zł

2. Zmienia się plan wydatków budżetowych gminy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

Wydatki budżetu gminy po zmianach wynoszą 199 679 188,13 zł, w tym:

- 1) wydatki bieżące 129 504 543,99 zł
- 2) wydatki majątkowe 70 174 644,14 zł

3. Deficyt budżetu Gminy w wysokości 29 661 645,56 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:
 - 1) kredytów i pożyczek w kwocie 26 604 126,00 zł
 - 2) wolnych środków w kwocie 3 057 519,56 zł
4. Ustala się przychody budżetu w łącznej kwocie 34 659 371,56 zł oraz rozchody budżetu w łącznej kwocie 4.997.726,00 zgodnie z załącznikiem nr 4

§ 2 Ustala się dochody z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi w wysokości 9 316 210,00 oraz wydatki związane z funkcjonowaniem systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w wysokości 12 316 210,00 (w tym wkład własny gminy 3.000.000,00 zł)

§ 3 Ustala się kwotę wydatków na Izby Rolnicze w wysokości 7.500,00 zł (rozdział 01030 par. 2850).

§ 4

1. Załącznik nr 3 do Uchwały nr LXXV/1184/2023 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Władysławowo na 2024 rok otrzymuje nowe brzmienie –zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały.
3. Załącznik nr 8 do Uchwały nr LXXV/1184/2023 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Władysławowo na 2024 rok otrzymuje nowe brzmienie - –zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej uchwały

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 6 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie zmian:

DOCHODY:

Dochody bieżące ulegają zwiększeniu:

- w dziale 855 „Rodzina” – z tytułu zwiększenia dotacji z przeznaczeniem na wypłatę świadczeń wychowawczych w kwocie 1 000 zł
- w dziale 855 „Rodzina” – dot. dochodów z tytułu nienależnie pobranych świadczeń oraz odsetek w łącznej kwocie 9 000,00 zł
- w dziale 630 „Turystyka” zwiększa się dochody bieżące o 25 275 zł, a dochody majątkowe o 4 002 269 z tytułu rozliczenia projektu pn. „Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R10 i Wiślana Trasa Rowerowa R9 – Gmina Władysławowo” i otrzymanego dofinansowania – refundacja poniesionych kosztów w latach poprzednich
- w dziale 750 „Administracja publiczna” Z tytułu refundacji poniesionych w 2023 r. wydatków sfinansowanych ze środków własnych na realizację zadań zleconych z zakresu spraw obywatelskich w kwocie 5 908,00 zł
- w dziale 853 „Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej” o kwotę 1 697,51 zł, w tym:
 - środki z Funduszu Przeciwdziałanie COVID – 19 zgodnie ze złożonym wnioskiem do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego na wypłatę refundacji podatku VAT odbiorcom paliw gazowych (85395-2180)

Dochody ulegają zmniejszeniu:

- W dziale 630 „Turystyka” – zmniejsza się plan dochodów o 646 796,00 zł związany z refundacją zadania „Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R10 i

Wiślana Trasa Rowerowa R9 – Gmina Władysławowo” i zmianą klasyfikacji budżetowej (63095-6207)

- W dziale 900 „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” – zmniejsza się dochody z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami o 3 000 000 zł

WYDATKI:

Zwiększenie wydatków budżetowych:

- W dziale 855 „Rodzina” – zwiększa się wydatki bieżące o 1 000,00 zł z przeznaczeniem na wypłatę świadczeń wychowawczych
- W dziale 855 „Rodzina” – zwiększono wydatki bieżące o 9 000,00 zł tytułem zwrotu nienależnie pobranych świadczeń oraz odsetek
- w rozdziale 85395 „Pozostała działalność” zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 1 697,51 zł na świadczenia na rzecz osób fizycznych oraz na wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań (na wypłatę refundacji podatku VAT odbiorcom paliw gazowych)
- w rozdziale 60095 „Pozostała działalność” - zwiększa się wydatki majątkowe o 1 586 342,00 zł (środki własne) dla zadania „Budowa węzła integracyjnego we Władysławowie polegającego na rozbudowie ul. Dworcowej od ul. Błękitnej Armii do ul. Żeromskiego wraz z przebudową DW nr 215”
- w rozdziale 60016 „Drogi publiczne gminne” zwiększa się wydatki bieżące o 843 000,00 zł z przeznaczeniem na wydatki związane z utrzymaniem dróg gminnych

Zmniejszenie wydatków budżetowych:

- W rozdziale 90026 „Pozostałe działania związane z gospodarką odpadami” zmniejsza się wydatki bieżące o 3 000 000 zł.

Przeniesienia:

- przenosi się z rozdziału 75023 „Urzędy gmin” 25 300,00 zł do rozdziału 85195 „pozostała działalność (ochrona zdrowia)” na wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań z przeznaczeniem na przeprowadzenie badań wśród mieszkańców w zakresie ochrony zdrowia.
- przenosi się z rozdziału 75023 „Urzędy gmin” 200 000,00 zł do działu 801 na wydatki bieżące - na potrzeby jednostek oświatowych, w tym.: wynagrodzenia i składki oraz świadczenia na rzecz osób fizycznych
- W rozdziale 75416 „Straż gminna” przesuwa się środki w wysokości 3 600,00 zł z przeznaczeniem na naprawę samochodu.
- przenosi się z rozdziału 85395 „Pozostała działalność” kwotę 28 144,00 zł do rozdziału 75075 „Promocja jednostek samorządu terytorialnego” na wydatki związane z realizacją zadań statutowych na cele promocyjne.
- przenosi się z rozdziału 01008 „Melioracje wodne” kwotę 3.000,00 zł do rozdziału 01030 „Izby rolnicze” na wpłaty na rzecz Izby Rolniczych.
- Przenosi się z rozdziału 92114 „Pozostałe instytucje kultury” kwotę 320 000,00 zł:
 - 1) do rozdziału 90015 „Oświetlenie ulic” na zabezpieczenie wydatków zużycia i dystrybucji energii kwotę 140 000,00 zł
 - 2) do działu 801 „Oświata i wychowanie na wydatki związane z realizacją ich statutowych min. na zabezpieczenie wydatków zużycia energii kwotę 147 000,00 zł

- 3) do rozdziału 75075 „Promocja jednostek samorządu terytorialnego” na wydatki związane z realizacją zadań statutowych na cele promocyjne w kwocie 33 000 ,00 zł

Zmienia się załącznik nr 4 dotyczący przychodów i rozchodów

§ 950 zmniejsza się o kwotę 950 814,00 zł (wolne środki, o których mowa w art..217 ust. 2 pkt 6 ustawy)

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Gospodarcza: 7 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

A. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2024-2039

Projekt uchwały:

§ 1W uchwale nr LXXV/1183/2023 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2024 - 2039 wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 określającym wieloletnią prognozę finansową na lata 2024-2039, załącznik nr 1 zastępuje się załącznikiem nr 1/8 do niniejszej uchwały.
2. w § 2 określającym wykaz planowanych do realizacji przedsięwzięć, załącznik nr 2 zastępuje się załącznikiem 2/8 do niniejszej Uchwały

§ 2Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Objaśnienia do zmian:

Załącznik nr 1/8 Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2039 – zmiany nastąpiły w:

- w 2024 roku dostosowano wielkości dochodów, wydatków, przychodów do wielkości wynikających ze zmian wprowadzonych w uchwale budżetowej

Wynik budżetu w r. 2024 uległ zmianie – zaplanowany deficyt zmniejszył się do wysokości 29 661 645,56 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- 1) wolnych środków w kwocie 3 057 519,56 zł
- 2) kredytów w kwocie 26 604 126,00 zł

Przychody określa się na łączną kwotę 34 659 371,56 zł, z czego:

- 1) wolne środki w kwocie 3 057 519,56 zł
- 2) kredyty w kwocie 31 601 852,00 zł

- zmieniono wartość dofinansowania z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w r. 2025 o 1 262 475 zł (łącznie dofinansowanie – 2 971 896,48 zł) na zadanie zadania „Utworzenie 42 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do 3 lat w ramach nowej instytucji Żłobek nr 1 we Władysławowie” i w związku z tym zmieniano dochody majątkowe w 2025 r.

Załącznik nr 2/8

Wykaz przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024 -2039 zmiany nastąpiły w:

Poz. 1.1.2.4 -- zwiększono wartość zadania „Utworzenie 42 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do 3 lat w ramach nowej instytucji Żłobek nr 1 we Władysławowie” w r. 2025 o 3 180 818,00 zł (w tym z dofinansowania o 1 262 475,00 zł oraz środki własne o 1 918 343,00zł)

Poz. 1.1.2.6 – zwiększono wartość zadania „Odkrycia, rozwój, zabawa – Przedszkole Publiczne nr 1 we Władysławowie to fajna sprawa” w r. 2025 o 2 000 000 zł (środki własne)

Poz. 1.3.2.63 – zmieniono wartości w poszczególnych latach dla zadania „Budowa węzła integracyjnego we Władysławowie polegającego na rozbudowie ul. Dworcowej od ul. Błękitnej Armii do ul. Żeromskiego wraz z przebudową DW nr 215” w zakresie środków własnych: zwiększono w r. 2024 o 1 586 342,00 zł, zmniejszono w r. 2025 o 1 586 342,00 zł; wartość zadania nie uległa zmianie (*wartość na realizację zadania w poszczególnych latach zapisano w załączniku wpf*)

Poz. 1.3.2.64 – wprowadzono nowe zadanie „Rozbudowa węzła przesiadkowego we Władysławowie poprzez budowę bezkolizyjnego skomunikowania dworca PKS z dworcem PKP” na łączną wartość 8 600 000,00 zł – środki własne, na lata 2025-2028 (wartość na realizację zadania w poszczególnych latach zapisano w załączniku wpf)

Wprowadzenie zadania spowodowane zostało możliwością jego finansowania z Programu Funduszy Europejskich FEnIKS. Zabezpieczenie w WPF wymaganych środków własnych umożliwi dalszą procedurę wnioskowania o środki.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Gospodarcza: 7 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

C. poboru opłaty targowej w drodze inkasa na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo w roku 2025

Burmistrz poinformował, że imiona i nazwiska inkasentów będą podane do wiadomości do Sesji Rady, gdyż obecnie trwa nabór tym zakresie.

Projekt uchwały:

§ 1

1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo.
2. Określa się następujących inkasentów uprawnionych do pobierania opłaty targowej:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - 7)
 - 8)

§ 2

1. Inkasenci, o których mowa w § 1 ust 2 są uprawnieni i zobowiązani do pobierania opłat od osób dokonujących na tym obszarze czynności podlegających opłacie targowej.
2. Inkasent zobowiązany jest wpłacić wpływy z pobranej opłaty targowej na rachunek Gminy Władysławowo w terminie 7 dni od dnia pobrania opłaty.

§ 3 Osoby fizyczne będące inkasentami dokonują czynności inkasa osobiście.

§ 4 Inkasenci otrzymują wynagrodzenie prowizyjne w wysokości **10%** kwot zainkasowanych z tytułu tej opłaty.

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 6 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 19 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 70 ze zm.), rada gminy w drodze uchwały:

- 1) określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności i wysokość stawek opłat.
- 2) może zarządzić pobór tych opłat w drodze inkasa oraz określić inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Gospodarcza: 7 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

Sprawy gospodarki nieruchomościami referuje Pan Tomasz Staszewski,
Kierownik RGNiGP

D. wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony części działki gminnej nr 154/10 położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, obręb ewidencyjnym Chałupy

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony od dnia 01.01.2025 r. do dnia 15.09.2025 r., części terenu działki gminnej oznaczonej nr 154/10 o powierzchni 150m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 0,8277ha), położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, obręb ewidencyjny Chałupy, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00026484/8. Część działki przewidziana do oddania w dzierżawę została wskazana na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek poprzedniego dzierżawcy o ponowną dzierżawę części terenu działki gminnej nr 154/10 o powierzchni 150m² położonej w przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, obręb ewidencyjny Chałupy, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00026484/8.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawierania umów w przypadku, gdy

po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowy obszar był przedmiotem umowy dzierżawy, a strony tej umowy mają zamiar zawrzeć kolejną umowę dzierżawę, konieczne jest wyrażenie zgody na tą dzierżawę przez Radę Miejską w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

- E. wyrażenia zgody na dzierżawę, na czas oznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o pow. 50m², położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.08.2025 r., części terenu działki gminnej oznaczonej nr 185 o powierzchni 50m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 6.641m²), położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00010346/4, wskazanej na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek poprzedniego dzierżawcy, dotyczący wyrażenia zgody na ponowną dzierżawę terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o powierzchni 50m² położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda odpowiedniej Rady, wyrażona w formie uchwały.

W opisanym powyżej przypadku część nieruchomości wskazana w niniejszej uchwale była objęta umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do 3 lat, a strony tej umowy wyrażają chęć zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

- F. wyrażenia zgody na dzierżawę, na czas oznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o pow. 100m², położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.08.2025 r., części terenu działki gminnej oznaczonej nr 185 o powierzchni 100m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 6.641m²), położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00010346/4, wskazanej na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek poprzedniego dzierżawcy, dotyczący wyrażenia zgody na ponowną dzierżawę terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o powierzchni 100m² położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda odpowiedniej Rady, wyrażona w formie uchwały.

W opisanym powyżej przypadku część nieruchomości wskazana w niniejszej uchwale była objęta umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do 3 lat, a strony tej umowy wyrażają chęć zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

- G. wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony części działki gminnej nr 274 położonej przy ulicy Władysławowskiej w Chłapowie, obręb ewidencyjny Chłapowo

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony od dnia 01.01.2025 r. do dnia 25.09.2025 r., części terenu działki gminnej nr 274 o powierzchni 7m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 0,31ha), położonej przy ulicy Władysławowskiej w Chłapowie, obręb ewidencyjny Chłapowo, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00019384/5.

§ 2 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek poprzedniego dzierżawcy o ponowną dzierżawę części terenu działki gminnej nr 274 o powierzchni 7m² położonej w Chłapowie przy ulicy Władysławowskiej, obręb ewidencyjny Chłapowo, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00019384/5.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy,

przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawierania umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowy obszar był przedmiotem umowy dzierżawy, a strony tej umowy mają zamiar zawrzeć kolejną umowę dzierżawę, konieczne jest wyrażenie zgody na tą dzierżawę przez Radę Miejską w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

H. wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony terenu części działki gminnej oznaczonej nr 6, położonej w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 29

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 6 o powierzchni 197m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 0,2798ha), położonej w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 29, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00019993/7, a wskazanej na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy, na czas nieoznaczony terenu części działki oznaczonej nr 6 o powierzchni 197m² położonej w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 29, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00019993/7, a będącej własnością Gminy Władysławowo.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Przedmiotowy obszar nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych i zadań gminnych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Radny Adam Białas zgłosił wniosek formalny, aby dochodzić do 3 lat wstecz należności dla budżetu Gminy, w przypadku, gdy udowodnione zostanie, że teren gminny zajmowany był bez stosownej umowy.

Poddano pod głosowanie przedmiotowy wniosek:

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Gospodarcza: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 3 głosy za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 5 głosów za, 1 głos wstrzymującym – opinia pozytywna

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuściła radna Anna Kollek.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 3 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

I. nadania nazwy ulicy w mieście Władysławowo: ul. Leona Torlińskiego

Projekt uchwały:

§ 1

1. Nadaje się drodze położonej w mieście Władysławowo, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, na obszarze Osiedla Śródmieście, przebiegającej od ul. Towarowej do ul. 1000 – lecia Państwa Polskiego, po działkach ewidencyjnych nr 345/4 (część działki), 443/1 i 443/2 nazwę: Leona Torlińskiego.

2. Przebieg ulicy oznaczono kolorem czerwonym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nadanie nazwy drodze zlokalizowanej na terenie miasta Władysławowa, na terenie Osiedla Śródmieście.

Droga stanowi własność Gminy Władysławowa.

Wniosek o nadanie nazwy *Leona Torlińskiego* drodze złożył mieszkaniec miasta.

Wniosek o nadanie nazwy ulicy został zaopiniowany przez Zarząd Osiedla Śródmieście.

Według dyspozycji art. 18 ust. 2 punkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Na posiedzenie Komisji powróciła radna Anna Kollek.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuściła radna Anna Kollek.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 3 głosy za, 1 głos przeciw – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 5 głosów za, 1 głos przeciw – opinia pozytywna

J. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WS-2.2

Projekt uchwały:

§ 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WS-2.2.

§ 2 Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w części południowo-wschodniej miasta Władysławowo. Granice przystąpienia stanowią nieruchomości wchodzące zarówno w skład mienia gminnego, jak i będące własnością osób prywatnych, tj. działki bądź fragmenty działek położone w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 05. Szczegółowy przebieg granic opracowania przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Teren „I” zajmuje obszar o powierzchni ok. 0,946 ha, a teren „II” zajmuje obszar o powierzchni ok. 5,90 ha.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest uaktualnienie sytuacji planistycznej poprzez umożliwienie realizacji kierunków zagospodarowania terenu wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy. Co istotne, sporządzenie przedmiotowego planu poparte jest interesem społecznym, gdyż dla części nieruchomości znajdujących się w granicach przystąpienia złożono wnioski o zmianę ich przeznaczenia. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Władysławowo przyjętego uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r nieruchomości objęte przedmiotowym przystąpieniem określono, jako: obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej (uMP). Powyższe umożliwi zmianę przeznaczenia terenu dopuszczającą zabudowę terenów, które w planie obecnie obowiązującym tj. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WS-2 przyjętego uchwałą nr LII/495/2014 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 stycznia 2014 r. pozostawały wykluczone z możliwości zabudowy w ramach indywidualnych inwestycji na poszczególnych działkach.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zaproponowanych granicach pozwoli na uporządkowanie przestrzeni poprzez ustalenie jednorodnej funkcji planistycznej, spójnej z obszarami położonymi w bezpośrednim sąsiedztwie granic przystąpienia.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek w sprawie przystąpienia do planu został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady Miejskiej Władysławowa na posiedzeniu w dniu 15 listopada 2024r. (Opinia nr 165/2024).

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuściła radna Anna Kollek.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za– opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 6 głosów za– opinia pozytywna

K. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowo Cmentarz, oznaczonego symbolem O-1.2

§ 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowo Cmentarz, oznaczonego symbolem O-1.2.

§ 2 Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3 Traci moc uchwała Nr XVI/163/2004 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 27 lutego 2004 r. w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszym przystąpieniem.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w zachodniej części miejscowości Ostrowo, tuż przy granicy z Karwią. Szczegółowy przebieg granic opracowania przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar o powierzchni ok. 22,6 ha.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest przeznaczenie działki oznaczonej numerem 41/2 na teren cmentarza. Obecnie, połowa ww. nieruchomości użytkowana jest na ten cel, jednakże powierzchnia nekropolii wraz z biegiem lat staje się zbyt mała i konieczne jest jej powiększenie. Sporządzenie planu miejscowego w tej lokalizacji jest działaniem koniecznym, aby dokonać przedmiotowego powiększenia. Nadmienić należy, że wprowadzenie ww. przeznaczenia dla nieruchomości 41/2 wymagało będzie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Dodatkowo, przystąpieniem objęto nieruchomości sąsiednie, w związku z koniecznością określenia granic strefy ochronnej wokół cmentarza, a także dostosowania zapisów planu, którym część spośród nieruchomości objęta była dotychczas, do aktualnej sytuacji planistycznej. Co więcej, dla obszaru działek nr 44/5 oraz 44/6, również w części stanowiących las, wnioskowano o zmianę funkcji na cele usługowe, zgodnie z przeznaczeniem wynikającym ze Studium, w związku z czym również zostały one włączone w obszar przystąpienia.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Władysławowo przyjętego uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r nieruchomości objęte przedmiotowym przystąpieniem określono jako: tereny cmentarzy, lasy, tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów oraz obszary uzupełnień a także obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego O-1, przyjęty uchwałą nr VIII/60/2011 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 63, poz. 1426), który został unieważniony wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 16 maja 2017 r. (sygn. akt II OSK 2304/15) podtrzymującym w mocy wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 27 maja 2015r. (sygn. akt II SA/Gd 701/14).

Na części terenu zaś wciąż obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Władysławowo dla obszaru części działki nr 43/4 k.m.1 położonej w obrębie geodezyjnym Ostrowo przyjęty uchwałą nr XLII/303/2002 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ostrowo Kościół” przyjęty uchwałą nr V/38/2003 r. Rady Miasta Władysławowa z dnia 26 lutego 2003 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w północno-zachodniej części miejscowości Ostrowo, oznaczony symbolem O-1.1 przyjęty uchwałą nr LXXXI/1244/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zaproponowanych granicach niezbędne jest więc celem uporządkowania przestrzeni oraz zapewnienia możliwości rozwoju miejscowości Ostrowo.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek w sprawie przystąpienia do planu został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady Miejskiej Władysławowa na posiedzeniu w dniu 15 listopada 2024r. (Opinia Nr 166/2024).

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuściła radna Anna Kollek.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

L. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Karwia, oznaczonego symbolem K-3.1

§ 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Karwia, oznaczonego symbolem K-3.1.

§ 2 Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w północno-wschodniej części miejscowości Karwia, tuż przy granicy z Ostrowem. Szczegółowy przebieg granic opracowania przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar o powierzchni ok. 26,5 ha.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest uaktualnienie sytuacji planistycznej poprzez umożliwienie realizacji kierunków zagospodarowania terenu wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy. Podkreślić należy, że sporządzenie przedmiotowego planu poparte jest interesem społecznym, gdyż dla części nieruchomości znajdujących się w granicach przystąpienia złożono wnioski o zmianę ich przeznaczenia. Granicami przedmiotowego przystąpienia objęto obszary, dla których obecnie obowiązują następujące plany miejscowe:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego K-1 obszaru pomiędzy ul. Wojska Polskiego, do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karwia - Wschód”, ul. Lewińskiego oraz zachodniej granicy administracyjnej Gminy Miasta Władysławowo, przyjęty uchwałą nr LIII/505/2014 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 5 marca 2014 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo oznaczony symbolem K-3 przyjęty uchwałą nr V/48/2007 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 lutego 2007 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Karwia – Wschód” położony w obrębie geodezyjnym Karwia między ulicą Wojska Polskiego, terenami zainwestowania tej wsi, drogą wiejską biegnącą z Karwi do podnóża Kępy Ostrowskiej i terenami łąk i pastwisk przyjęty uchwałą nr XX/162/96 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 24 kwietnia 1996 r.

Podczas wyznaczania granic przedmiotowego przystąpienia uwzględniono również wnioski i wytyczne wynikające z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności studium i planów miejscowych gminy przyjętej uchwałą nr LXXII/1142/2023 rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 września 2023 r. W ww. dokumencie stwierdzono konieczność dokonania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

uchwalonych na podstawie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, tj. m.in. w planie „Karwia-Wschód”, ponieważ ustalenia wynikające aktów prawa miejscowego podjętych na podstawie ówczesnych przepisów są ogólne oraz nie zawierają obligatoryjnych elementów dokumentów planistycznych, wskazanych przez ustawodawcę w aktualnych przepisach. Plan ten został objęty przedmiotowym przystąpieniem w całości.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Władysławowo przyjętego uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r nieruchomości objęte przedmiotowym przystąpieniem określono jako: obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej (rMP), obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej (uMP).

W odniesieniu do planów obowiązujących, największe przekształcenia w kontekście zmiany przeznaczenia terenu zaistnieją w obszarze określonym w Studium jako rMP, gdyż w jego granicach znajdują się nieruchomości, dla których dotychczas nie dopuszczano możliwości zabudowy.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zaproponowanych granicach niezbędne jest więc zarówno z uwagi na uporządkowanie przestrzeni jak i zapewnienie możliwości dalszego rozwoju gminy.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek w sprawie przystąpienia do planu został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady Miejskiej Władysławowa na posiedzeniu w dniu 15 listopada 2024. (Opinia 167/2024r.)

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuściła radna Anna Kollek.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za– opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 6 głosów za– opinia pozytywna

M. pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

§ 1 Postanawia się o pokryciu części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych budżetu Gminy Władysławowo niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości do 3.000.000,00 zł z uwagi na fakt, iż środki pozyskane z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi są niewystarczające na pokrycie kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 6r ust. 2da pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rada gminy może postanowić, w drodze uchwały, o pokryciu części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami, w przypadku, gdy środki pozyskane z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi są niewystarczające na pokrycie kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

Do końca września 2024 roku dochody z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi wyniosły 7.682.004,00 zł a wydatki 9.152.575,00 zł. Dużo wyższy koszt gospodarowania odpadami komunalnymi w porównaniu do dochodów z tego tytułu powoduje, że niezbędne jest pokrycie części kosztów z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuściła radna Anna Kollek.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

N. udzielenia pomocy finansowej Gminie Nowa Wieś Lęborska z przeznaczeniem na wkład własny dla inwestycji pn. „Budowa alternatywnej drogi dojazdowej do wysypiska odpadów w Czarnówku” realizowanej przez Lęborski Związek Powiatowo-Gminny w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

§ 1 Udziela się z budżetu Gminy Władysławowo pomocy finansowej Gminie Nowa Wieś Lęborska z przeznaczeniem na wkład własny dla inwestycji pn. „Budowa alternatywnej drogi dojazdowej do wysypiska odpadów w Czarnówku” realizowanej przez Lęborski Związek Powiatowo-Gminny w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 2 Pomoc finansowa, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały zostanie udzielona w formie dotacji celowej w kwocie 139.363,64 zł ze środków budżetu Gminy Władysławowo na rok 2025.

§ 3 Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej i zasady rozliczenia środków określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Gminą Władysławowo a Gminą Nowa Wieś Lęborska.

§ 4 Traci moc uchwała Nr LXXVII/1191/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 31 stycznia 2024r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Nowa Wieś Lęborska z przeznaczeniem na wkład własny dla inwestycji pn. „Budowa alternatywnej drogi dojazdowej do wysypiska odpadów w Czarnówku” realizowanej przez Lęborski Związek Powiatowo-Gminny w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 6 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina na mocy art. 220 ustawy o finansach publicznych może przeznaczyć z budżetu środki finansowe na pomoc finansową dla innej jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały podjętej przez radę. Pomoc może zostać udzielona w formie dotacji celowej, która będzie podlegać rozliczeniu. Powyższy projekt uchwały dotyczy udzielenia pomocy finansowej z przeznaczeniem na wkład własny dla inwestycji pn. „Budowa alternatywnej drogi dojazdowej do wysypiska odpadów w Czarnówku” realizowanej przez Lęborski Związek Powiatowo-Gminny w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości wskazanej w treści uchwały.

Z uwagi na fakt, iż pomoc finansowa Gminie Nowa Wieś Lęborska z przeznaczeniem na wkład własny dla w/w inwestycji nie zostanie udzielona w 2024 roku, niezbędne jest wyeliminowanie

z obrotu uchwały Nr LXXVII/1191/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 31 stycznia 2024r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Nowa Wieś Lęborska z przeznaczeniem na wkład własny dla inwestycji pn. „Budowa alternatywnej drogi dojazdowej do wysypiska odpadów w Czarnówku” realizowanej przez Lęborski Związek Powiatowo-Gminny w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Wobec powyższego przyjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Posiedzenie komisji opuściła radna Anna Kollek.

Komisja Gospodarcza: 7 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za– opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 6 głosów za– opinia pozytywna

O. przyjęcia stanowiska Rady Miejskiej Władysławowa w sprawie wniosku o uznanie lasów ochronnych w Nadleśnictwie Wejherowo

Projekt uchwały:

§ 1. Rada Miejska Władysławowa przyjmuje stanowisko w sprawie wniosku o uznanie lasów ochronnych w Nadleśnictwie Wejherowo, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej Władysławowa do przekazania stanowiska Rady Miejskiej Władysławowa, Dyrektorowi Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanowisko Rady Miejskiej Władysławowa o uznanie lasów ochronnych w Nadleśnictwie Wejherowo

Na załączniku graficznym do przesłanego przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku pisma (sygnatura: ZS.6002.1.2024.KC z dnia 18.10.2024r.) wskazano zakres nowoprojektowanego obszaru lasów ochronnych, do którego Rada Miejska Władysławowa zgłasza następujące uwagi oraz informacje:

1. w granicach ewidencyjnych działki nr ewid. 205 położonej w miejscowości Rozewie, zaliczonej do oddziału i pododdziału „1-ax”, wyznaczony został teren planowanej obwodnicy Władysławowa, której przebieg wskazano w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa Nr LXXVI/1190/2024 z dnia 10 stycznia 2024 r.
2. w granicach ewidencyjnych działki nr ewid. 630 położonej w miejscowości Ostrowo, zaliczonej do oddziału i pododdziału 12-a i 12-b, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem O-4 przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa Nr XXXIII/331/2009 z dnia 13 maja 2009 r. zostały wyznaczone tereny elementarne 4.7.R – Tereny rolnicze z dopuszczeniem siedliska z możliwością prowadzenia agroturystyki oraz teren 2.KDL – Tereny dróg lokalnych. Natomiast w ww. Studium ten teren został objęty obszarem rUTa – obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług turystycznych o charakterze agroturystycznym.

Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną Gminy Władysławowo, ww. nieruchomości zostały przeznaczone na cele nieleśne. Pozostaje to więc w sprzeczności z przedłożonym przez

Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku wnioskiem o uznanie lasów ochronnych w Nadleśnictwie Wejherowo, w zakresie dotyczącym części terenów położonych w granicach administracyjnych Gminy Władysławowo. Fragmenty przedmiotowych nieruchomości nie będą użytkowane jako lasy w przypadku zagospodarowania zgodnego z ustalonym w dokumentach planistycznych gminy przeznaczeniem terenu, stąd przypisanie im dodatkowej funkcji ochronnej nie znajduje uzasadnienia. W przyszłości realizacja inwestycji zgodnych z obowiązującym prawem miejscowym może zostać istotnie ograniczona i stworzyć dodatkowe trudności w postępowaniu administracyjnym z uwagi na status lasów znajdujących się na obszarze objętym zamierzeniem inwestycyjnym.

Wobec powyższego, Rada Miejska Władysławowa wnosi o uwzględnienie uwag i skorygowaniu wyznaczonych obszarów lasów ochronnych poprzez nieobejmowanie ww. fragmentów działek stanowiących las kategorią ochronną.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna,
Komisja Gospodarcza – 6 głosów za, 1 głos wstrzymujący - opinia pozytywna
Komisja Oświaty: 2 głosy za – opinia pozytywna,
Komisja Kultury: 5 głosów za – opinia pozytywna

Radna Kamila Janowicz złożyła wniosek o wyłączenie z strefy płatnego parkowania ul. Portowej od października do maja oraz wymianę parkometrów na takie, gdzie istnieje możliwość płatności kartą.

Burmistrz poprosił radną, aby ten temat poruszyć podczas rozmów nad projektem uchwały w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania w Gminie Władysławowo, który jest corocznie procedowany przez Radę.

Podjęto dyskusje dotyczącą realizacji inwestycji na Drodze Wojewódzkiej nr 215.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie kwestie wyrażenia zgody na prowadzenie przez Burmistrza negocjacji w sprawie dofinansowania do inwestycji związanej z przebudową Drogi Wojewódzkiej nr 215 (1 etap) do kwoty 20 mln zł z zastrzeżeniem, że wartość tej kwoty nie przekroczy 25% całości dofinansowania otrzymanego na inwestycje.

Głosowanie: 8 głosów za, 2 głosy przeciw, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna
Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji:
/-/ Tomasz Hapaniuk

Protokół sporządziła:
B. Jamros
dn. 22.11.2024r.