

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo: działki nr 35/2, nr 37/2 i nr 39/2 położonych w Jastrzębiej Górze obręb ewidencyjny 28 oraz działka nr 377 położonej w Jastrzębiej Górze obręb ewidencyjny 17, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zmianami) Rada Miejska Władysławowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę działek gminnych położonych w miejscowości Jastrzębia Góra:
- nr 35/2, nr 37/2, nr 39/2 o powierzchni odpowiednio 0,0798ha, 0,0916ha, 0,0912ha, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgi wieczyste KW Nr GD2W/00021540/4, wskazanych na załączniku nr 1 do uchwały;
-nr 377 o powierzchni 0,3026ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2W/00020320/9 wskazanej na załączniku nr 2 do uchwały;
na działki położone w miejscowości Jastrzębia Góra, będące własnością osób fizycznych:
- nr 6/18 i nr 6/21 o powierzchni odpowiednio 0,268 ha i 0,3136 ha– wskazane na załączniku nr 3 do uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Uzasadnienie:

Wzajemna zamiana umożliwi pozyskanie do gminnego zasobu nieruchomości praw do działek znajdujących się w obszarze miejscowości Jastrzębia Góra, który stanowi od kilku lat przedmiot nabycia przez Gminę celem skupienia przy jednym właścicielu terenów zabudowy usługowej zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy usług publicznych z dopuszczeniem usług oświaty, sportu i rekreacji czy kultury i rozrywki, a usytuowanych w rejonie ulicy Wypoczynkowej i ulicy Kuracyjnej.

Według ww. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu, dotyczącej zbycia nieruchomości (co ma miejsce w przedmiotowym przypadku) należy do wyłącznej właściwości rady gminy i wymaga jej zgody w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XI/162/ 2025
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 26 lutego 2025r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/ 162 / 2025
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 26 lutego 2025r.



