

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 142 położonej we Władysławowie obręb ewidencyjny Władysławowo 04

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024r. poz. 1465 ze zmianami) w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zmianami) Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności działki położonej we Władysławowie oznaczonej nr 142 o powierzchni 3,0537 ha, obręb ewidencyjny 04, zaznaczonej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 2 w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt. 7 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a gospodarowanie to polega w szczególności na wykonywaniu czynności związanych z nabyciem nieruchomości do składu zasobu. Natomiast w art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wskazano, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W przedmiotowym przypadku działka nr 142 zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WŻ-1 w częściach pod tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji i tereny zieleni urządzonej dodatkowo pod teren parkingu z zabudową towarzyszącą oraz w niewielkiej części pod teren pasa technicznego wzdłuż ulicy Żwirowej.

Pozyskanie wyżej opisanej działki do gminnego zasobu nieruchomości jest realizacją przyjętej długofalowej polityki Gminy w tym obszarze oraz umożliwi powiększenie obszaru terenu będącego już w posiadaniu Gminy, co pozwoli na docelowe zgromadzenie w ramach praw właścicielskich jednego podmiotu tego obszaru i zrealizowania celu przewidzianego dla niego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr XI/163/2025
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 26 lutego 2025r.

