

**Uchwała nr XI /164/ 2025
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 26 lutego 2025r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 272/2 obręb Chłapowo w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)
- Rada Miejska Władysławowa uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 272/2 obr. Chłapowo o powierzchni ewidencyjnej 0,0033 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00027278/8, w trybie bezprzetargowym.
2. Nieruchomość będącą przedmiotem uchwały zaznaczono na załączniku nr 1 będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.


Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działkę o numerze 272/2 obr. Chłapowo położona przy ul. Strażackiej w Chłapowie poprzez swój kształt oraz powierzchnię nie może zostać zagospodarowana odrębnie od nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami 276/5 i 275/2 obr. Chłapowo. Nieruchomość nie wchodzi w skład pasa drogowego drogi gminnej, a w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego CHP-1.2 (uchwała Nr XXXIX/649/2021 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29.09.2021r.) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (03 MN/U).

Wobec konieczności doprowadzenia do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym podjęcie uchwały przez Radę Miejską w niniejszej sprawie uważa się za zasadne.

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr XI /164/ 2025
z dnia 26 lutego 2025r.



 - lokalizacja nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży