

**Uchwała nr XIII/176/ 2025
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 26 marca 2025r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 96/98 obręb Władysławowo 09 w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

- Rada Miejska Władysławowa uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 96/98 obr. Władysławowo 09 o powierzchni ewidencyjnej 0,0279 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00017625/3, w trybie bezprzetargowym.
2. Nieruchomość będącą przedmiotem uchwały zaznaczono na załączniku nr 1 będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

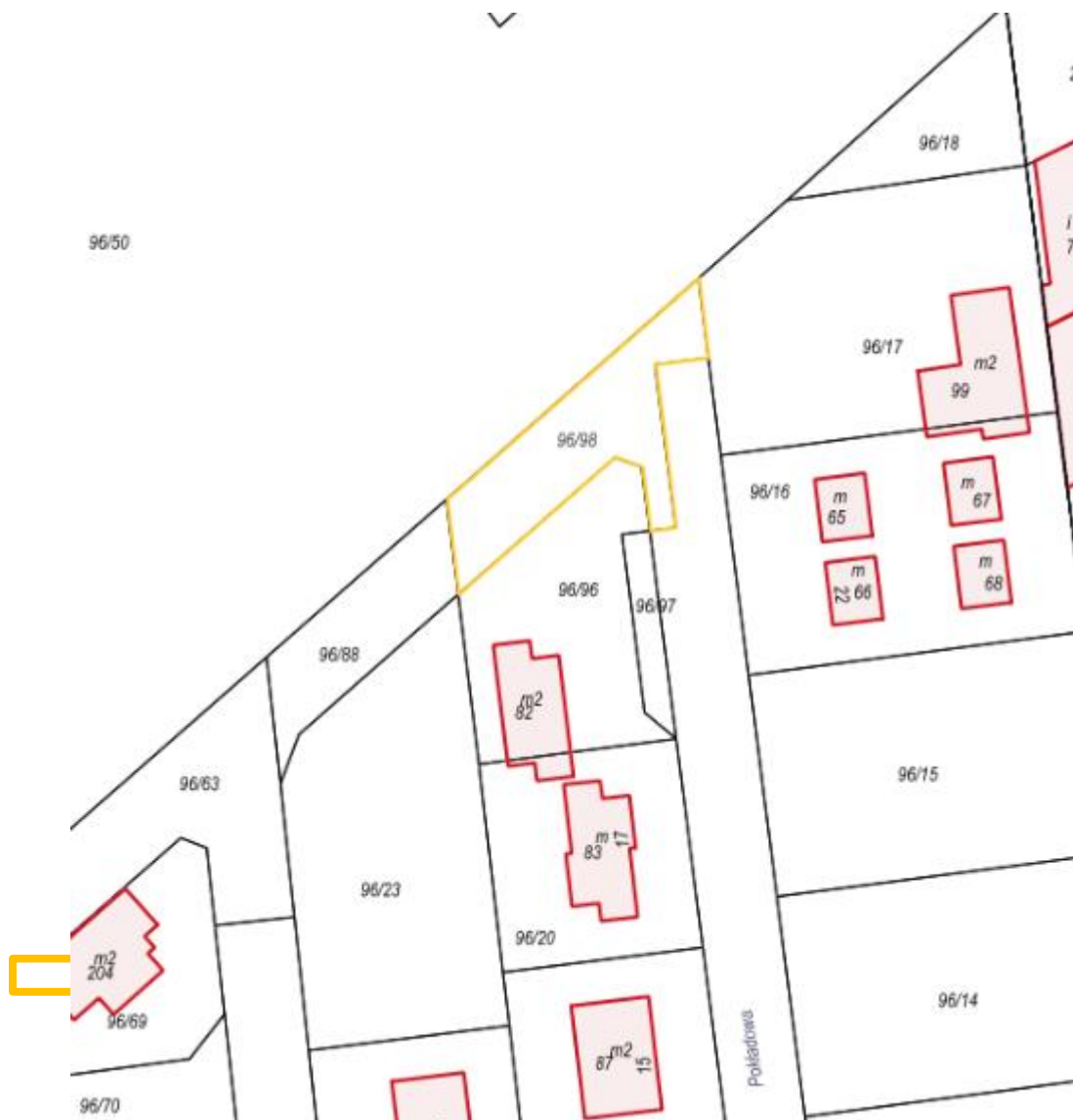
Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 37 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działkę o numerze 96/98 obr. Władysławowo 09 położona przy ul. Pokładowej we Władysławowie poprzez swój kształt oraz ukształtowanie terenu nie może zostać zagospodarowana odrębnie od nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 96/96 obr. Władysławowo 09. Nieruchomość nie wchodzi w skład pasa drogowego drogi gminnej, a w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WT-3 (uchwała nr XLV/514/2006 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 13.09.2006r.) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (23 MN).

Wobec konieczności doprowadzenia do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym podjęcie uchwały przez Radę Miejską w niniejszej sprawie uważa się za zasadne.

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr XIII/ 176 / 2025
z dnia 26 marca 2025r.



- lokalizacja nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży