

INFORMACJA O STANIE MIENIA

na dzień 31.12.2024r.

Tabela nr 1 A

1. Majątek Gminy Władysławowo

Wartość brutto i netto majątku gminy na dzień 31.12.2024r.

L.p.	Jednostki podległe gminie Władysławowo (dane dotyczące przysługującego gminie prawa własności)	Wartość brutto majątku		Różnica	
		Wartość netto majątku			
		31.12.2023r.	31.12.2024r.		
1.1	Grunty (011 gr. 0 KŚT)	169 230 035,63	170 262 092,89	1 032 057,26	
1.2	Prawo wieczystego użytkowania gruntu (011 gr. 0 KŚT)	1 005 889,00	1 045 720,71	39 831,71	
		716 695,91	704 739,48	-11 956,43	
1.3	Budynki i budowle (011 gr. I,II KŚT)	313 282 195,07	330 161 997,25	16 879 802,18	
		195 059 930,09	200 758 488,46	5 698 558,37	
1.4	Urządzenia techniczne (011 gr.III ,IV ,V, VI KŚT)	5 250 291,92	5 253 740,19	3 448,27	
		2 005 546,74	1 776 233,97	-229 312,77	
1.5	Środki transportu (011 gr.VII KŚT)	5 862 922,45	6 883 705,81	1 020 783,36	
		978 095,84	1 772 836,00	794 740,16	
1.6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (011 gr. VIII KŚT)	1 437 873,49	1 470 995,33	33 121,84	
		422 585,14	416 380,71	-6 204,43	
1.7	Pozostałe środki trwałe (013)	9 831 024,92	10 303 358,41	472 333,49	
		0,00	0,00	0,00	
1.8	Inwestycje rozpoczęte (080)	14 677 546,19	19 415 653,28	4 738 107,09	
1.9	Zbiory biblioteczne (014)	548 418,34	591 984,12	43 565,78	
		0,00	0,00	0,00	
1.10	Wartości niematerialne i prawne (020)	449 422,06	458 128,06	8 706,00	
		0,00	0,00	0,00	
Gmina Władysławowo i jednostki budżetowe		Brutto	521 575 619,07	545 847 376,05	24 271 756,98
		Netto	383 090 435,54	395 106 424,79	12 015 989,25

2.1	Centrum Kultury we Władysławowie	1 589 182,89	1 589 182,89	0,00	
		1 406 275,60	1 329 052,59	-77 223,01	
2.2	Miejska Biblioteka Publiczna we Władysławowie	742 747,50	763 907,36	21 159,86	
		76 536,37	76 536,37	0,00	
Samorządowe Instytucje kultury		Brutto	2 331 930,39	2 353 090,25	21 159,86
		Netto	1 482 811,97	1 405 588,96	-77 223,01

OGÓLEM		Brutto	523 907 549,46	548 200 466,30	24 292 916,84
		Netto	384 573 247,51	396 512 013,75	11 938 766,24

Tabela nr 1B

2. Udziały

L.p.	Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, udziały w spółkach , akcje oraz posiadanie)	Wartość brutto majątku		Różnica
		Wartość netto majątku		
		31.12.2023r.	31.12.2024r.	
1.1	Udziały w spółkach	38 305 850,00	47 717 850,00	9 412 000,00
Udział gminy w obcych podmiotach		38 305 850,00	47 717 850,00	9 412 000,00
OGÓLEM MAJĄTEK GMINY Tabela nr 1 A i Tabela nr 1B		562 213 399,46	595 918 316,30	33 704 916,84
		422 879 097,51	444 229 863,75	21 350 766,24

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

L.p.	GRUNTY	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana 2024 rok	Stan na 31.12.2024
1	Wartość gruntów gminnych	169 230 035,63		
2	Grunty przejęte przez Gminę:		4 587 076,50	
	a) odpłatnie		2 929 551,50	
	b) pozostałe (min.: przejęcie z mocy prawa, decyzje podziałowe, komunalizacja, specustawa drogowa)		1 657 525,00	
3	Grunty przekazane przez Gminę:		3 555 019,24	
	a) sprzedane		1 598 546,42	
	b) pozostałe (min.: zasiedzenie, nieodpłatne przekazanie decyzją starosty)		1 956 472,82	
	Różnica =	169 230 035,63	1 032 057,26	170 262 092,89
L.p.	PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU:	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana 2024 rok	Stan na 31.12.2024
1	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu	1 005 889,00		
2	Prawo wieczystego użytkowania gruntu Gminy Władysławowo - zwiększenie:		39 831,71	
	a) wykup gruntu (zamiana)		39 831,71	
3	Prawo wieczystego użytkowania gruntu Gminy Władysławowo - zmniejszenie:		0,00	
	a) umowa darowizny gruntu - Skarb Państwa		0,00	
	Różnica =	1 005 889,00	39 831,71	1 045 720,71
L.p.	BUDYNKI I BUDOWLE	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana 2024 rok	Stan na dzień 31.12.2024
1	Wartość budynków i budowli	313 282 195,07		
2	Budynki i budowle - zwiększenie:		17 318 315,11	
	a) przyjęte z inwestycji		16 776 362,28	
	b) nieodpłatne przejęcie		541 952,83	
3	Budynki i budowle - zmniejszenie:		438 512,93	
	a) likwidacja		438 512,93	
	b) sprzedaż		0,00	
	c) nieodpłatne przekazanie		0,00	
	Różnica =	313 282 195,07	16 879 802,18	330 161 997,25
L.p.	URZĄDZENIA TECHNICZNE	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana 2024 rok	Stan na dzień 31.12.2024
1	Wartość urządzeń technicznych	5 250 291,92		
2	Urządzenia techniczne - zwiększenie:		202 269,00	
	a) przyjęte z inwestycji		150 969,00	
	b)nieodpłatne przejęcie		51 300,00	
3	Urządzenia techniczne - zmniejszenie:		198 820,73	
	a) sprzedaż		0,00	
	b) likwidacja		184 820,73	
	c) nieodpłatne przekazanie (niedobór)		14 000,00	
	Różnica =	5 250 291,92	3 448,27	5 253 740,19
L.p.	ŚRODKI TRANSPORTU	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana 2024 rok	Stan na dzień 31.12.2024
1	Wartość środków transportu	5 862 922,45		
2	Środki transportu - zwiększenie:		1 481 486,00	
	a) przyjęte z inwestycji		435 990,00	
	b) ujawnienie		541 500,00	
	c) nieodpłatne przejęcie		503 996,00	
3	Środki transportu - zmniejszenie:		460 702,64	
	a) nieodpłatne przekazanie		229 000,00	
	b) sprzedaż		231 702,64	
	Różnica =	5 862 922,45	1 020 783,36	6 883 705,81
L.p.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	Stan nadzień 31.12.2023	Zmiana 2024 rok	Stan na dzień 31.12.2024
1	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 437 873,49		
2	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - zwiększenie:		155 531,96	
	a) przyjęcie z inwestycji		31 000,00	
	b) nieodpłatne przejęcie		59 701,00	
	c) zakupione		64 830,96	
3	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - zmniejszenie:		122 410,12	
	a) sprzedaż		0,00	

	b) likwidacja		122 410,12	
	Różnica =	1 437 873,49	33 121,84	1 470 995,33
L.p.	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana 2024 rok	Stan na dzień 31.12.2024
1	Wartość pozostałych środków trwałych	9 831 024,92		
2	Pozostałe środki trwałe - zwiększenie:		610 639,76	
	a) zakupione		555 175,98	
	5) przyjęte z inwestycji		0,00	
	c) nieodpłatne przyjęcie		55 463,78	
	d) ujawnienie		0,00	
3	Pozostałe środki trwałe - zmniejszenie:		138 306,27	
	a) likwidacja		123 211,68	
	b) niedobór inwentaryzacyjny		0,00	
	c) nieodpłatne przekazanie		15 094,59	
	Różnica =	9 831 024,92	472 333,49	10 303 358,41
L.p.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE:	Stan na dzień 31.12.2023	Zmiana 2024 rok	Stan na dzień 31.12.2024
1	Wartości niematerialne i prawne	449 422,06		
2	Wartości niematerialne i prawne - zwiększenie:		11 336,00	
	a) przyjęte z inwestycji		0,00	
	b) zakupione ze środków bieżących		11 336,00	
	c) ujawnienie		0,00	
3	Wartości niematerialne i prawne - zmniejszenie:		2 630,00	
	a) inwentaryzacja metodą weryfikacji (programy przestarzałe, nieużytkowane)		2 630,00	
	Różnica =	449 422,06	8 706,00	458 128,06

INWESTYCJE ROZPOCZĘTE:

budowie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość
1	Wartość środków trwałych w budowie na 01.01.2024 r. (BO)	14 677 546,19
2	Zwiększenie nakładów w ciągu roku:	24 953 197,07
a	nakłady finansowe	24 753 197,85
b	nakłady finansowe w obcych środkach trwałych	199 999,22
c	pozostałe	0,00
3	Zmniejszenia nakładów w ciągu roku:	20 215 089,98
a	przekazanie do użytkowania środków trwałych	20 032 101,04
b	zaniechanie realizacji inwestycji	0,00
c	przekazanie nieodpłatne	182 988,94
d	pozostałe	0,00
4	Wartość brutto środków trwałych w budowie na 31.12.2024 r. (BZ)	19 415 653,28

UDZIAŁY GMINY W OBCYCH PODMIOTACH:

Wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych 31.12.2024						
L.p.	Podmiot	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 - 6)
				Zwiększenia	Zmniejszenia	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	MPWIK EKOWIK Sp. z o.o.	Ilość udziałów (szt)	57 340	0	0	57 340
		Wartość udziałów (zł)	28 670 000,00	0,00	0,00	28 670 000,00
2	ABRUKO Sp. z o.o.	Ilość udziałów (szt)	18 914	18 824	0	37 738

		Wartość udziałów (zł)	9 457 000,00	9 412 000,00	0,00	18 869 000,00
3	Zakład Zagospodarowania Odpadów CZYSTA B ŁĘKITNA KRAINA Sp. z o.o.	Ilość udziałów (szt)	50	0	0	50
		Wartość udziałów (zł)	126 850,00	0,00	0,00	126 850,00
4	Zarząd Portu Morskiego Władysławowo Sp. z o.o.	Ilość udziałów (szt)	15	0	0	15
		Wartość udziałów (zł)	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
5	InnoBaltica Sp. z o.o. Gdańsk	Ilość udziałów (szt)	37	0	0	37
		Wartość udziałów (zł)	37 000,00	0,00	0,00	37 000,00
OGÓŁEM:		Ilość udziałów (szt)	76 356	18 824	0	95 180
		Wartość udziałów (zł)	38 305 850,00	9 412 000,00	0,00	47 717 850,00

Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r. wynosi 548 200 466,30 zł, w tym Gmina dysponuje majątkiem w sposób bezpośredni o wartości 495 992 740,61 zł.

Mieniem o wartości 52 207 725,69 zł zarządzają:

- Ośrodek Pomocy Społecznej: 321 521,39 zł
- Przedszkole nr 1 we Władysławowie: 6 578 047,31 zł
- Zespół Obsługi Placówek Oświatowych: 345 789,20 zł
- Szkoła Podstawowa nr 2 we Władysławowie: 6 726 828,49 zł
- Zespół Szkół nr 1 we Władysławowie: 23 378 617,98 zł
- Szkoła Podstawowa w Chłapowie: 4 215 924,09 zł
- Szkoła Podstawowa w Jastrzębiej Górze: 5 102 574,51 zł
- Szkoła Podstawowa w Karwi: 1 514 487,34 zł
- Centrum Cyberbezpieczeństwa i Ochrony Danych we Władysławowie: 8 257,26 zł
- Ośrodek Sportu i Rekreacji we Władysławowie: 1 662 587,87 zł
- Biblioteka Publiczna: 763 907,36 zł
- Centrum Kultury: 1 589 182,89 zł.

4. Dane o prognozowanych dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

W 2024 roku wykonanie dochodów z tytułu:

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności wyniosło: 54 863,77 zł
- odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wyniosło 5 731 693,00 zł
- sprzedaży majątku: 54 588,00 zł

Planowane dochody do uzyskania w 2025 r. z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych: 2 550 000,00 zł (par. 076, 077)

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

--

Sporządził :

Agnieszka Szczurek - Skarbnik Władysławowa

data sporządzenia: 2025-03-31

Zatwierdził:

Roman Kužel - Burmistrz Władysławowa

data zatwierdzenia: 2025-03-31