

BRM.0012-2.21.2025
BRM.0012-3.20.2025
BRM.0012-4.22.2025
BRM.0012-5.20.2025

Protokół Nr 22
z posiedzenia Komisji Gospodarczej, Komisji Budżetu i Finansów,
Komisji Oświaty, Zdrowia, Spraw Społecznych oraz Komisji
Kultury, Sportu, Porządku Publicznego
z dnia 21 marca 2025r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Adam Białas, Przewodniczący Rady Miejskiej. Obecni według załączonej listy obecności.

1. Dyskusja dotycząca stawek czynszu dzierżawnego
2. Dyskusja dotycząca projektu uchwały w sprawie określenia wielkości oraz zasad uprawniających jednostki pomocnicze Gminy Władysławowo do prowadzenia gospodarki finansowej w ramach budżetu gminy
3. Rozpatrzenie projektów oraz podjęcie uchwał w sprawie:
 - A. odwołania Skarbnika Władysławowa
 - B. zmian budżetu Gminy Władysławowo na 2025 rok
 - C. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2025-2039
 - D. niewyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w budżecie Gminy Władysławowo w 2026 roku
 - E. wprowadzenia zasad i trybu przeprowadzenia Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego oraz ustalenia wysokości środków na jego realizację
 - F. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy, w okresie od dnia 01.06.2025 r. do dnia 31.08.2025 r., części terenu działki gminnej oznaczonej nr 11/8 o powierzchni 10 m², położonej przy ulicy Hryniewieckiego we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej (sprzedaż tradycyjnych lodów)
 - G. wyrażenia zgody na dzierżawę terenu części działki gminnej oznaczonej nr 21 położonej przy Promenadzie Światowida w Jastrzębiej Górze, w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 08
 - H. wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony terenu części działki gminnej oznaczonej nr 152/6, położonej przy ulicy Wojska Polskiego w Karwi
 - I. wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony terenu części działki gminnej oznaczonej nr 13, położonej na rogu ulicy Brzozowej i Skweru Antoniego Abrahama we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03
 - J. wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony terenu części działki gminnej oznaczonej nr 63/2, położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03
 - K. wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 96/98 obręb Władysławowo 09 w trybie bezprzetargowym
 - L. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1.2 we Władysławowie w gminie Władysławowo
 - M. ustalenia przebiegu dróg gminnych
 - N. wprowadzenia Strefy Płatnego Parkowania oraz wysokości i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na terenie Gminy Władysławowo

- O. przyjęcia Regulaminu określającego zasady dofinansowania zadań z zakresu usuwania i utylizacji wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Władysławowo na lata 2025-2032
- P. wykazu kąpielisk na obszarze morskim przyległym do Gminy Władysławowo na 2025r. oraz określenia sezonu kąpielowego
- Q. przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Władysławowo w 2025 roku
- R. poparcia budowy "Via Maris" jako inwestycji uzupełniającej pakiet infrastrukturalnych inwestycji drogowych koniecznych dla wzmocnienia obronności i bezpieczeństwa Polski oraz rozwoju gospodarczego kraju, a także poparcia dla prac Zespołu ds. opracowania "Raportu w ramach Paktu bezpieczeństwa dla Polski - Pomorze Środkowe"

4. Pisma do wiadomości:

1. Dyskusja dotycząca stawek czynszu dzierżawnego

Na posiedzenie komisji przybyli dzierżawcy gruntów gminnych w związku z podwyżkami, jakie wprowadzono w ostatnim czasie w kwestii stawek czynszu dzierżawnego na terenie Gminy Władysławowo.

Przewodniczący Rady Miejskiej, Pan Adam Białas przedstawił propozycję, aby w okresie maja czerwca oraz września następnego roku wprowadzić obniżone stawki czynszu dzierżawnego (o 50%) i tym samym zmienić zapisy zarządzenia, które obecnie obowiązują. A w tak zwanym okresie wysokiego sezonu stawki pozostawić na poziomie obecnym.

Ponadto Przewodniczący zaznaczył, że stawki zmieniono nie tylko w mieście Władysławowo, ale na terenie całej Gminy Władysławowo. W konsekwencji wprowadzonych zmian strefa w jakiej znajdują się tak zwane ogródki gastronomiczne została przeniesiona do tej samej strefy co dojścia do obiektów.

Przedsiębiorcy wskazali na fakt, że kwoty dzierżawy w ich przypadku wzrosły o około 300%. Ponadto przedsiębiorcy poinformowali, że zdają sobie sprawę z faktu, iż w okresie sezonu letniego występuje zarówno sezon wysoki, jak i niski, jednakże w sezonie tzw. niskim nie są w stanie podołać ciężarowi opłat z tytułu dzierżawy po wprowadzonych podwyżkach.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że radni znają problemy przedsiębiorców, dlatego też są skłonni do modyfikacji obowiązującej treści zarządzenia w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i w następnym roku chcą obniżyć stawki czynszu o 50% w miesiącach maj, czerwiec i wrzesień, natomiast w miesiącu lipiec i sierpień pozostawić je na niezmiennym poziomie.

Przybyli goście zaznaczyli, że w związku z wzrostem stawek czynszu dzierżawnego będą zmuszeni w konsekwencji do podniesienia opłat z tytułu świadczonych przez nich usług oraz sprzedaży produktów.

Radna Małgorzata Parylak poinformował, że na przyszły rok stawki ulegną zmianie (obniżeniu w tzw. sezonie niskim) i za tego typu rozwiązaniem jest większość Rady. Przedsiębiorcy opuścili posiedzenie komisji.

2. Dyskusja dotycząca projektu uchwały w sprawie określenia wielkości oraz zasad uprawniających jednostki pomocnicze Gminy Władysławowo do prowadzenia gospodarki finansowej w ramach budżetu gminy

Rozpoczęto dyskusję dotyczącą kwot środków finansowych przeznaczonych dla jednostek pomocniczych Gminy Władysławowo.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów, Pan Mariusz Labudda wskazał na fakt, że powinny nastąpić podwyżki kwotowe w zakresie środków przeznaczonych do dyspozycji dla jednostek pomocniczych, - nie procentowe.

Radny Michał Klein wskazał na fakt, że obecnie Osiedle w mieście Władysławowo mają mniejsze możliwości wykazania się, zważywszy na sytuację, że posiadają znacznie mniejsze fundusze do rozdysponowania.

Radny Stanisław Miotke odpowiedział, że Sołectwa Gminy Władysławowo co prawda mają wyższe środki finansowe na realizację różnego rodzaju przedsięwzięć, ale nie mają takich możliwości uczestnictwa w imprezach, gdyż w mieście Władysławowo odbywa się większość imprez i wydarzeń kulturalnych.

Radny Dariusz Rietz wskazał na fakt, że „Sołectwa” dofinansowują także realizację inwestycji gminnych ze środków pochodzących z ich budżetów.

Radny Norbert Budzisz zaznaczył, że niegdyś w Gminie Władysławowo funkcjonował Budżet Obywatelski i mieszkańcy mogli zgłaszać wnioski i realizować projekty na terenie miejscowości jakie zamieszkują (na kwotę 350 000 zł). Obecnie funkcjonuje Budżet Młodzieżowy, gdzie kwota przeznaczona na realizację projektów to 100 000 zł. Radny wskazał, że różnica w kwocie 250 000 zł (w ramach Budżetu Obywatelskiego) mogłaby zostać przeznaczona na zwiększenie kwot w ramach funduszu jednostek pomocniczych.

Radny Tomasz Hapaniuk zaproponował obniżenie wartości środków przeznaczonych dla jednostek pomocniczych o 25 procent w związku z koniecznością spłaty zobowiązań Gminy Władysławowo zaciągniętych na realizację inwestycji gminnych.

Radny Michał Klein zaznaczył, że nie oszczędzałby na środkach przeznaczonych dla obywateli. Zasugerował, aby zrezygnować z idei Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego i kwotę 100 000 zł przeznaczyć na zwiększenie środków dla jednostek pomocniczych.

Radna Anna Kollek wskazała, że jest przeciwna likwidacji Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego, gdyż ta idea funkcjonuje dopiero od roku. W ocenie radnej powinniśmy dać się wykazać młodzieży w realizacji różnego rodzaju projektów.

Radny Robert Radtke zaznaczył, że popiera propozycję radnego Mariusza Labuddy w kwestii wprowadzenia podwyżek kwotowych w ramach budżetów jednostek pomocniczych.

Radny Piotr Dettlaff wskazał na fakt, że kwoty przeznaczone w budżecie dla jednostek powinny być zaokrąglone do pełnych 1000 zł.

Na tym zakończono dyskusję w sprawie środków finansowych pochodzących w budżecie gminy dla jednostek pomocniczych.

Na posiedzenie komisji przybył Pan Jarosław Białk, Starosta Pucki oraz Pani Dorota Jeka, członek Zarządu Powiatu.

Zaproszeni goście przybyli celem przedstawienia Radzie Miejskiej działań, jakie w ostatnim czasie podjęto w powiecie pucki:

- jesteśmy w trakcie postępowania na budowę nowego bloku w Szpitalu puckim - złożono wniosek do Krajowego Planu Odbudowy na dofinansowanie realizacji instancji;
- jesteśmy w trakcie rozbudowy 2 szkół ponadpodstawowych (w Pucku oraz jednej szkoły w Kłanianie). W Pucku przewidziana jest budowa 2 pracowni, natomiast w Kłanianie - 3.
- Ukończono parce inwestycyjne w Domu Opieki Społecznej w Lubkowie,
- Sukcesywnie odbywają się spotkania związane z powstaniem elektrowni jądrowej w Gminie Choczewo. W tej kwestii obecnie pracujemy nad tak zwanym pakietem turystycznym;
- W kwestii powstania kopalni soli potasowo - magnezowych w miejscowości Mieroszyno – obecnie brakuje decyzji politycznej.

Pani Dorota Jeka naświetliła temat planowanej organizacji konferencji dla osób niepełnosprawnych i ich opiekunów z terenu powiatu puckiego.

3. Rozpatrzenie projektów oraz podjęcie uchwał w sprawie:

Sprawy organizacyjne referuje Pani Wioleta Kowalska – Lewicka, Sekretarz Władysławowa

- odwołania Skarbnika Władysławowa

Wniosek o odwołanie Skarbnika Władysławowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) składam wniosek o odwołanie z funkcji Skarbnika Władysławowa Pani Agnieszki Szczurek z dniem 21 kwietnia 2025r.

Pani Agnieszka Szczurek zatrudniona na Stanowisku Skarbnika Władysławowa od dnia 1 października 2024 roku, złożyła wniosek o rozwiązanie stosunku pracy na mocy porozumienia stron z dniem 21 kwietnia 2025r.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) stanowiącym, iż powoływanie i odwoływanie Skarbnika Władysławowa, należy do wyłącznej kompetencji Rady Gminy i dokonywane jest na wniosek Burmistrza, złożenie powyższego wniosku jest uzasadnione.

Do niniejszego wniosku dołącza się projekt uchwały w sprawie odwołania Skarbnika Władysławowa.

Projekt uchwały:

§ 1. Na wniosek Burmistrza Władysławowa, odwołuje się Panią Agnieszkę Szczurek ze stanowiska Skarbnika Władysławowa z dniem 21 kwietnia 2025 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W dniu 17 marca 2025r. Pani Agnieszka Szczurek- Skarbnik Władysławowa wystąpiła do Burmistrza Władysławowa z wnioskiem o rozwiązanie stosunku pracy na mocy porozumienia stron z dniem 21 kwietnia 2025r.

W związku z powyższym Burmistrz Władysławowa, realizując treść art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wystąpił do Rady Miejskiej Władysławowa z wnioskiem

o podjęcie uchwały w przedmiocie odwołania Skarbnika.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 9 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 4 głosy za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna

Komisja Kultury: 5 głosów za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna

- niewyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w budżecie Gminy Władysławowo w 2026 roku

Projekt uchwały:

§ 1 Rada Miejska Władysławowa nie wyraża zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w budżecie Gminy Władysławowo w 2026 roku.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 2 ust.1 ustawy z dnia 21 lutego 2014 r. o funduszu sołecim (Dz. U. z 2014r. poz. 301 ze zm.) rada gminy rozstrzyga o wyodrębnieniu w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki i do dnia 31 marca roku poprzedzającego rok budżetowy, którego dotyczy jest zobowiązana do podjęcia uchwały, w której wyraża albo nie wyraża zgody na wyodrębnienie funduszu. Podjęcie przez Radę uchwał o wyrażeniu bądź niewyrażeniu zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego następuje do 31 marca roku poprzedzającego rok budżetowy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 9 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 5 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

Sprawy finansowe referuje Pani Agnieszka Szczurek, Skarbnik Władysławowa

A. zmian budżetu Gminy Władysławowo na 2025 rok

Projekt uchwały: § 1

W Uchwale Rady Miejskiej Władysławowa nr IX/126/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie: uchwalenia budżetu gminy Władysławowo na rok 2025, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się dochody w łącznej kwocie 177 957 396,15 zł zgodnie z załącznikiem nr 1 w tym:

1) dochody bieżące - 135 893 754,15 zł,

2) dochody majątkowe – 42 063 642,00 zł.

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

Ustala się wydatki w łącznej kwocie 203 618 211,65 zł zgodnie z załącznikiem nr 2 w tym:

1) wydatki bieżące - 132 346 972,65 zł,

2) wydatki majątkowe – 71 271 239,00 zł.

3) § 4 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

1. Ustala się deficyt budżetu w kwocie 25 660 815,50 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z;
 - a) wolnych środków o których mowa w art. 217 ust. pkt. 6 ustawy o finansach publicznych w kwocie 3 528 675,50 zł
 - b) zaciąganych kredytów w kwocie 22 132 140,00 zł.
2. Ustala się przychody budżetu w wysokości 30 665 316,50 zł oraz rozchody w wysokości 5 004 501,00 zł - zgodnie z załącznikiem nr 4.

4) § 5 otrzymuje brzmienie:

1. Tworzy się rezerwę ogólną budżetu w kwocie 989 400,00 zł.
2. Tworzy się rezerwy celowe budżetu w kwocie łącznej 1 918 833,00 zł, z czego:
 - 1) na oświatę i edukacyjną opiekę wychowawczą – 1 464 583 zł,
 - 2) dla stowarzyszeń – 64 250,00 zł,
 - 3) na zarządzanie kryzysowe – 390 000 zł, 4) na zadania inwestycyjne – 0 zł.

5) § 7 otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się środki określone w art. 5 ust.1 pkt 2 i dotacje na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w wysokości 6 885 336,00 zł oraz wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 w wysokości 11 907 940,00 zł.

§ 2

- 1) Ustala się wydatki na zadania inwestycyjne realizowane w 2025 roku – zgodnie z załącznikiem nr 3.
- 2) Ustala się dochody związane z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami - zgodnie z załącznikiem nr 5.
- 3) Ustala się wydatki związane z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami - zgodnie z załącznikiem nr 6.
- 4) Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego - zgodnie z załącznikiem nr 8.
- 5) Ustala się plan dotacji udzielanych z budżetu - zgodnie z załącznikiem nr 11.
- 6) Ustala się plan wydatków na przedsięwzięcia realizowane w jednostkach pomocniczych – zgodnie z załącznikiem nr 12.
- 7) Ustala się plan wydatków na przedsięwzięcia realizowane w ramach Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego zgodnie z załącznikiem nr 13.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie zmian:

DOCHODY:

Dochody bieżące ulegają zwiększeniu o 580 166,00 zł,

- W dziale 600 „Transport i łączność” zwiększa się dochody o 200 000,00, w związku z podpisanym Porozumieniem z Województwem Pomorskim nr 9/DIF/2025 (dotacja celowa na zadania powierzone Gminie w zakresie utrzymania czystości dróg wojewódzkich)

- W dziale 758 „Różne rozliczenia” zwiększa się dochody o 276 242,00 zł z tytułu rezerwy na uzupełnienie dochodów Gminy (na podstawie pisma z Ministerstwa Finansów z dnia 12.03.2025)
- W dziale 801 „Oświata i wychowanie” o kwotę 87 924,00 zł w związku z realizacją projektu Erasmus + pn. „Master Chef symulator – trening gastronomiczny z użyciem wirtualnej rzeczywistości” - realizacja przez ZS nr 1 we Władysławowie w latach 2025/2026.
- W dziale 855 „Rodzina” zwiększa się plan dochodów w zakresie nienależnie pobranych świadczeń w latach poprzednich o 12 000,00 zł oraz odsetek od nienależnie pobranych świadczeń w kwocie 4 000,00 zł (decyzje w sprawie zwrotu świadczeń rodzinnych i wychowawczych)

WYDATKI:

Zwiększenie wydatków budżetowych:

- w rozdziale 60013 „Drogi publiczne wojewódzkie” zwiększa się wydatki bieżące o 200 000,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadań powierzonych Gminie w zakresie utrzymania czystości dróg wojewódzkich przebiegających w granicach administracyjnych Gminy Władysławowo
- w rozdziale 85154 „Przeciwdziałanie alkoholizmowi” zwiększa się wydatki majątkowe o 350 000,00 zł – z przeznaczeniem na realizację zadania „Program: Przez sport do trzeźwości Zadanie: Budowa infrastruktury terapeutyczno-sportowej na terenie Gminy Władysławowo”
- w rozdziale 80101 „Szkoły podstawowe” zwiększa się wydatki bieżące o 78 242,00 zł z przeznaczeniem na wynagrodzenia dla nauczycieli
- w rozdziale 80103 „Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych” zwiększa się wydatki bieżące o 80 000,00 zł z przeznaczeniem na wynagrodzenia dla nauczycieli
- w rozdziale 80115 „Technika” zwiększa się wydatki bieżące o 118 000,00 zł z przeznaczeniem na wynagrodzenia dla nauczycieli
- w rozdziale 80195 „Pozostała działalność w zakresie oświaty i wychowania” zwiększono wydatki bieżące o 87 924,00 zł na realizację projektu Erasmus + pn. „Master Chef symulator – trening gastronomiczny z użyciem wirtualnej rzeczywistości”
- W rozdziale 85501 „Świadczenia wychowawcze” – zwiększa się wydatki bieżące o 3 000,00 zł tytułem zwrotu nienależnie pobranych świadczeń wychowawczych oraz odsetek.
- W rozdziale 85502 „Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego” – zwiększa się wydatki bieżące o 13 000,00 zł tytułem zwrotu nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych oraz odsetek.

Przeniesienia:

- Przenosi się kwotę 75 000,00 zł z rozdziału 90015 (Oświetlenie ulic, placów, dróg”) do 80101 („Szkoły podstawowe”) w ramach wydatków statutowych na zabezpieczenie środków zużycia gazu w jednostkach oświatowych;
- W rozdziale 90095 („Pozostała działalność w zakresie gospodarki komunalnej i ochrony środowiska”) przenosi się kwotę 10 000,00 zł z wydatków statutowych na zwiększenie wydatków inwestycyjnych z przeznaczeniem na realizację zadania „Modernizacja schodów na plażę nr 22 w Jastrzębiej Górze”;
- Przenosi się kwotę 200,00 zł z rozdziału 80149 („Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania

przedszkolnego „) do rozdziału 85404 („Wczesne wspomaganie rozwoju dziecka”) - w ramach planu finansowego Szkoły Podstawowej nr 2 we Władysławowie
Zmienia się załącznik nr 4 dotyczący przychodów i rozchodów

§ 950 zwiększa się o kwotę 350 000,00 zł, w tym wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 8 głosów za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 4 głosy za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

- zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2025-2039

Projekt uchwały:

§ 1 W uchwale nr IX/125/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2025 - 2039, zmienionej:

- Uchwałą X/136/2025 z 29 stycznia 2025 roku

- Uchwałą XI/148/2025 z 26 lutego 2025 roku

wprowadza się następujące zmiany:

1. Dokonuje się zmian przyjętych wartości w wieloletniej prognozie finansowej zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Dokonuje się zmian w wykazie planowanych do realizacji przedsięwzięć zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Objaśnienia do zmian wartości przyjętych w wieloletnie prognozie finansowej na lata 2025-2039 Gminy Władysławowo:

Załącznik nr 1

Objaśnienia do zmian:

Załącznik nr 1 Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2039 – zmiany nastąpiły w:

- w 2025 roku dostosowano wielkości dochodów, wydatków, przychodów do wielkości wynikających ze zmian wprowadzonych w uchwale budżetowej.

Wynik budżetu w r. 2025 uległ zmianie – planowany deficyt po zmianie wynosi 25 660 815,50 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- 1) wolnych środków w kwocie 3 528 675,50 zł
- 2) kredytów w kwocie 22 132 140,00 zł

Przychody określa się na łączną kwotę 30 665 316,50 zł, z czego:

- 1) wolne środki w kwocie 3 528 675,50 zł
- 2) kredyty w kwocie 27 136 641,00 zł

W r. 2026 zwiększono dochody bieżące i wydatki bieżące o 67 438,00 zł w związku z realizacją projektu pod nazwą Erasmus + „Master Chef symulator – trening gastronomiczny z użyciem wirtualnej rzeczywistości”.

Załącznik nr 2

Wykaz przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025 -2039 - zmiany nastąpiły w:

1) poz. 1.1.1 w zakresie:

– wprowadzono nowe zadanie pod poz. 1.1.1.7 na lata 2025-2026 pod nazwą Erasmus + „Master Chef symulator – trening gastronomiczny z użyciem wirtualnej rzeczywistości” - realizacja przez ZS nr 1 we Władysławowie w latach 2025-2026, łączna wartość zadania w zakresie wydatków bieżących: 155 362,00 zł - finansowane ze środków UE w 100%.

2) poz. 1.3.2 w zakresie:

Poz. 1.3.2.30 - zwiększono wartość dla zadania „Modernizacja schodów na plażę nr 22 w Jastrzębiej Górze” w 2025 r. o 10 000,00 zł, *(wartość na realizację zadania w poszczególnych latach zapisano w załączniku wpf)*

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 8 głosów za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 4 głosy za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

Sprawy społeczne referuje Pani Dominika Sułat – Jęcek, kierownik RPKiSS

B. wprowadzenia zasad i trybu przeprowadzenia Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego oraz ustalenia wysokości środków na jego realizację

Projekt uchwały:

§ 1. Ustala się zasady i tryb przeprowadzenia Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się wzór formularza zgłaszania projektów do realizowania w ramach Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się szczegółowy harmonogram realizacji Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.1. Na Młodzieżowy Budżet Obywatelski przeznaczają się środki finansowe wyodrębnione na ten cel w budżecie Gminy Władysławowo oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej na rok 2026, w wysokości:

100.000,00 zł.

2. Koszt realizacji zgłoszonego projektu nie może być wyższy niż kwota 10.000,00 zł.

3. Projekty wybrane w głosowaniu zostaną przyjęte do realizacji ze środków budżetu uchwalonego przez Radę Miejską Władysławowa na 2026 rok.

§ 5. Koszty przeprowadzenia konsultacji pokryte zostaną ze środków budżetu Gminy Władysławowo na rok 2025.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie:

Młodzi mieszkańcy Gminy Władysławowo będą mogli wypowiedzieć się na jakie zadania przeznaczyć wydzieloną z ogólnego budżetu Gminy kwotę 100.000,00 zł. Młodzieżowy Budżet Obywatelski to demokratyczny proces powierzenia mieszkańcom prawa rozdysponowania części środków finansowych budżetu Gminy Władysławowo, na cele, które sami uznają za najważniejsze dla ich społeczności. Niniejszy projekt uchwały określa zasady

procedowania Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego, w procesie którego w 2025 roku nastąpi zgłaszanie propozycji zadań do realizacji, a następnie wybór poprzez przegłosowanie zadań, które będą realizowane ze środków budżetowych w 2026 roku. Wdrożenie zaproponowanych w projekcie niniejszej uchwały rozwiązań pozwoli aktywnie uczestniczyć młodym mieszkańcom Gminy w procedurze MBO.

Idea Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego pozwala na budowanie społeczeństwa obywatelskiego, świadomego swych potrzeb i możliwości. Młodzieżowy Budżet Obywatelski daje też radnym narzędzie do inspirowania i konsolidowania mieszkańców, do wskazania im drogi rozwoju Gminy. Władzom Gminy daje możliwość pełniejszego poznania preferencji i oczekiwań oraz dialogu z młodymi mieszkańcami.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Zasady i tryb przeprowadzenia Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego

Słownik pojęć

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Młodzieżowym Budżecie Obywatelskim - należy przez to rozumieć formę konsultacji społecznych w sprawie przeznaczenia części wydatków z budżetu Gminy Władysławowo na wskazane przez młodych mieszkańców projekty mieszczące się w kompetencjach gminy;
2. Gminie – należy przez to rozumieć Gmina Władysławowo;
3. Mieszkańcach – należy przez to rozumieć osoby zamieszkałe na terenie Gminy Władysławowo, które do końca roku kalendarzowego, w którym przeprowadzana jest procedura Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego, ukończą nie więcej niż 18 lat;
4. Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Władysławowa;
5. Jednostce – należy przez to rozumieć jednostki pomocnicze gminy funkcjonujące na terenie Gminy Władysławowo.

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. Ze środków Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego finansowane są zgłoszone zadania, należące do zadań własnych gminy, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 10.

§ 2.1. Realizacja zadań własnych w ramach Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego odbywa się w ciągu jednego roku budżetowego przy czym, w uzasadnionych przypadkach możliwe jest wydłużenie realizacji zadania na rok następny, na zasadach określonych ustawą o finansach publicznych.

§ 2.2. W przypadku nie dotrzymania terminów realizacji zadania określonych w § 2.1 Burmistrz odstępuje od wykonania zadania podając do publicznej wiadomości przyczynę odstąpienia od realizacji oraz bezzwłocznie zawiadamia o tym fakcie wnioskodawcę.

§ 3. Wdrożenie i realizacja Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego składa się z następujących etapów:

1. Kampania informacyjno – edukacyjna;
2. Zgłaszanie propozycji zadań;
3. Weryfikacja zgłoszonych propozycji zadań;
4. Głosowanie;
5. Ewaluacja procesu.

§ 4. Władze samorządowe Gminy będą podejmowały działania mające na celu propagowanie wśród mieszkańców idei Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego.

Rozdział 2 Zgłaszanie propozycji zadań

§ 4.1. Propozycje zadań do Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego może zgłaszać każdy mieszkaniec Gminy, który do końca roku kalendarzowego, w którym przeprowadzana jest procedura Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego ukończy nie więcej niż 18 lat.

2. Zgłaszający propozycje zadania wymienieni w § 4.1. uprawnieni są do zgłoszenia jednego zadania obejmującego realizację wyłącznie jednego przedsięwzięcia w ramach danej edycji Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego.
 3. W przypadku, gdy wnioskodawca w chwili składania wniosku nie ukończył 18 roku życia, musi być reprezentowany przez osobę pełnoletnią.
 4. Proponowanym zadaniem mogą być działania o charakterze prospołecznym, kulturalnym, edukacyjnym oraz sportowym służące mieszkańcom Gminy Władysławowo.
 5. Formularz zgłoszenia projektów do realizowania w ramach Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego Gminy Władysławowo dostępny jest na stronie internetowej www.wladyslawowo.pl w zakładce „Młodzieżowy Budżet Obywatelski” oraz w Urzędzie Miejskim we Władysławowie.
 6. Wypełnione formularze projektów należy składać w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim we Władysławowie lub wysłać na adres: Urząd Miejski, ul. Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo. Wypełnione formularze projektów można przesłać także w formie elektronicznej na adres: mbo@wladyslawowo.pl.
 7. O przyjęciu projektu wysłanego pocztą w wersji papierowej decyduje data dostarczenia do Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
 8. Wersja elektroniczna przesyłana drogą mailową musi być podpisana za pomocą podpisu elektronicznego bądź profilu zaufanego, aby wniosek mógł zostać przyjęty.
 9. Zgłoszone propozycje zadań podlegają niezwłocznej publikacji za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce „Młodzieżowy Budżet Obywatelski”.
- § 5. Zgłaszający propozycję zadania określa przybliżony koszt realizacji projektu według własnego oszacowania oraz na podstawie ofert wykonawców. Ostatecznej wyceny dokonuje Burmistrz Władysławowa w procesie weryfikacji zgłoszonych zadań.
- § 6. Projekty Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego muszą spełniać następujące wymagania formalne:
1. obejmować działania zgodne z obowiązującym prawem oraz stanowić zadania własne gminy;
 2. być zlokalizowane na terenie, na którym Gmina może wydatkować środki publiczne;
 3. być spójne, tj. ich elementy są powiązane miejscowo lub tworzą logiczną całość jednego przedsięwzięcia;
 4. być ogólnodostępne, tj. dostępne dla wszystkich mieszkańców Gminy Władysławowo, przy czym korzystanie z nich nie może być odpłatne;
 5. powinny uwzględniać – o ile to możliwe – uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).
 7. Wnioski niespełniające powyższych wymagań, nie będą podlegać dalszej ocenie przeprowadzonej przez Zespół ds. Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego.

Rozdział 3 Weryfikacja zgłoszonych zadań

- § 7. Zgłoszone przez mieszkańców propozycje zadań do Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego podlegają weryfikacji, której dokonuje Zespół ds. Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego.
- § 8. Weryfikacja, o której mowa w § 7 odbywa się jedynie na podstawie kryteriów, wskazanych w § 10 niniejszego regulaminu.
- § 9. 1. W razie stwierdzenia podczas weryfikacji, że złożony wniosek nie zawiera istotnych informacji potrzebnych do analizy propozycji zadania, wnioskodawca zostanie niezwłocznie poinformowany telefonicznie lub drogą mailową o konieczności dokonania uzupełnienia lub modyfikacji zakresu rzeczowego zgłoszonego zadania.

2. Od momentu zawiadomienia o brakach we wniosku lub konieczności dokonania modyfikacji zakresu rzeczowego, wnioskodawca ma 5 dni roboczych na dokonanie korekty w zgłoszonym projekcie.
3. Zmiany merytoryczne w zgłaszanych projektach wymagają zgody wnioskodawcy.
4. W przypadku zmiany kwoty, zakresu rzeczowego lub wprowadzenia innych istotnych zmian w projekcie w wyniku weryfikacji, wnioskodawca ma obowiązek dostosować tytuł i opis do wprowadzonych zmian.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 podlegają publikacji na zasadach określonych w § 4 ust. 9.
6. W razie stwierdzenia podczas weryfikacji, że dwa lub więcej projekty dotyczą realizacji identycznego lub bardzo podobnego zadania, niezwłocznie organizuje się spotkanie z udziałem wnioskodawców celem omówienia możliwości połączenia projektów w jeden. W przypadku braku zgody na połączenie projektów procedowane są one osobno.
7. Organizacja spotkania, o którym mowa w ust. 6 nie wyczerpuje prawa wnioskodawców do korekty projektów zgodnie z ust. 2.
8. Wnioskodawca może wycofać zgłoszony projekt w każdym momencie przeprowadzania procedury Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego, jednak nie później niż 10 dni roboczych przed datą rozpoczęcia głosowania. Wycofanie wniosku musi mieć formę pisemną.

§ 10. W ramach procedury Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego nie mogą być realizowane zadania, które nie spełniają wymogów określonych w § 6 oraz:

- 1) których wymagany budżet całkowity na realizację jest niezgodny z limitem finansowym;
- 2) które po realizacji generowałyby koszty utrzymania niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości proponowanego zadania;
- 3) które dotyczą remontu, budowy, przebudowy;
- 4) które wymagają współpracy z podmiotami zewnętrznymi, jeżeli te nie przedstawiły wyraźnej, pisemnej gotowości do współpracy w formie oświadczenia,
- 5) które naruszałyby obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności, wizerunku oraz prawa autorskie lub inne zobowiązania związane bezpośrednio z projektem;
- 6) które zakładają realizację jedynie części zadania, w tym sporządzenie wyłącznie projektu bądź planu przedsięwzięcia lub jedynie środki na wykonanie;
- 7) które zawierają wskazanie potencjalnego wykonawcy, trybu jego wyboru lub znaków towarowych;
- 8) które zawierają treści uznawane powszechnie za obsceniczne, obraźliwe, wulgarne lub które mogą być odebrane jako społecznie naganne;
- 9) które zakładają realizację zakresu rzeczowego, zaliczanego do wydatków na zakupy inwestycyjne lub do wydatków bieżących na wyposażenie w przypadku, jeśli zakupione sprzęty nie będą ogólnodostępne dla mieszkańców Gminy Władysławowo;
- 10) które nie spełniają kryterium ogólnodostępności.

§ 11. Wyniki weryfikacji są podawane do publicznej wiadomości przez Burmistrza. Informacja o wynikach weryfikacji zawiera co najmniej: wykaz złożonych propozycji zadań, oznaczenie „przyjęty” lub „odrzucony” dla każdej z propozycji, krótką charakterystykę zgłoszonego zadania oraz uzasadnienie rozstrzygnięć dla propozycji odrzuconych.

§ 12. 1. W przypadku odrzucenia projektu w wyniku weryfikacji, wnioskodawcy przysługuje możliwość złożenia protestu.

2. Protest wraz z uzasadnieniem składa się do Burmistrza, w nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o której mowa w § 11.

3. Burmistrz niezwłocznie organizuje spotkanie konsultacyjne z udziałem wnioskodawcy oraz kierowników właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego we Władysławowie lub miejskich jednostek organizacyjnych.

4. W spotkaniu, o którym mowa w ust. 3 bierze udział Zespół ds. Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego.

5. Burmistrz, po zapoznaniu się z opiniami przedstawionymi na spotkaniu konsultacyjnym, w ciągu 3 dni rozpatruje wniesiony protest. Rozpatrzenie protestu jest ostateczne i skutkuje zakończeniem procedowania.

6. W przypadku uznania protestu za zasadny, wniosek proceduje się dalej z zachowaniem przepisów wskazanych w tym zakresie.

7. W przypadku uznania protestu za niezasadny, wniosek pozostawia się bez dalszego procedowania.

§ 13.1. Z przyjętych zadań tworzona jest lista projektów, które poddane będą pod głosowanie mieszkańców.

2. Lista zawiera co najmniej nazwę zadania, krótki opis zadania, szacunkowy koszt realizacji.

3. Kolejność zadań na liście jest ułożona zgodnie z datą wpływu zgłoszenia projektów.

Rozdział 4 Głosowanie i obliczanie wyników

§ 14. Głosować może każdy mieszkaniec Gminy Władysławowo, który do końca roku kalendarzowego, w którym przeprowadzana jest procedura Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego, ukończy nie więcej niż 18 lat;

§ 15. Głosowanie przeprowadza się w formie elektronicznej za pomocą interaktywnego formularza, który zostanie zamieszczony na oficjalnej stronie internetowej Gminy Władysławowo.

§ 16.1 Każdemu głosującemu przysługuje prawo do oddania jednego głosu. Oddanie głosu polega na postawieniu znaku „X” przy wybranym projekcie.

2. Jeżeli głosujący nie zaznaczył żadnego pola lub zaznaczył więcej niż jedną pozycję, jest to traktowane jako głos nieważny.

3. W przypadku oddania głosu przez jedną osobę więcej niż jeden raz, liczy się pierwszy oddany głos.

4. Osoba głosująca wyraża zgodę na przetwarzanie niezbędnych danych osobowych w celu weryfikacji poprawności oddanego głosu.

5. Na karcie do głosowania podaje się tytuły projektów, krótki opis, szacunkowy koszt realizacji i informację jak prawidłowo oddać głos.

§ 17. 1. Obliczenie wyniku polega na zsumowaniu liczby głosów oddanych na każdy z projektów.

2. Do realizacji w ramach Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego przekazuje się te projekty, które uzyskały największą liczbę głosów, aż do wyczerpania puli środków finansowych przeznaczonych na Młodzieżowy Budżet Obywatelski. Dla określenia wartości projektów stosuje się wycenę ostateczną zadań dokonaną przez Burmistrza.

3. Jeżeli dwie lub więcej propozycji zadań poddanych głosowaniu otrzyma tę samą liczbę punktów, o ich kolejności na liście zadecyduje data zgłoszenia zadania.

4. Jeżeli środki na realizację kolejnego zadania z listy nie będą wystarczające, uwzględnione zostanie pierwsze z następnych zadań na liście, którego koszt nie spowoduje przekroczenia dostępnych środków.

5. Jeżeli w toku realizacji projektów poczynione zostaną oszczędności i pozostała kwota będzie wystarczająca na realizację innych projektów, wykonane mogą być kolejne projekty z listy, które zdobyły największą liczbę punktów spośród niezakwalifikowanych – aż do wyczerpania puli środków.

Rozdział 5 Promocja, informacja, edukacja i ewaluacja

§ 19. 1. Burmistrz koordynuje działania promocyjne, edukacyjne i informacyjne dotyczące Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego Gminy Władysławowo, które obejmują w szczególności:

- 1) przybliżanie i wyjaśnianie mieszkańcom idei i zasad Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego oraz funkcjonowania samorządu Gminy Władysławowo;
 - 2) zachęcanie do składania propozycji zadań oraz wzięcia udziału w głosowaniu;
 - 3) upowszechnianie informacji o propozycjach mieszkańców, wynikach głosowania na zadania zgłoszone w ramach budżetu obywatelskiego oraz o efektach realizacji tych zadań.
2. W ramach prowadzenia działań informacyjnych, edukacyjnych i promocyjnych Burmistrz wykorzystuje różnorodne kanały i narzędzia komunikacji społecznej, w tym: otwarte spotkania informacyjne, publikacje drukowane, publikacje na stronach internetowych, współpracę z mediami i innymi podmiotami zainteresowanymi popularyzacją idei Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego.
3. Burmistrz sporządza w terminie do końca 31 stycznia każdego roku ewaluację wdrażania Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego za rok poprzedni.
4. Ewaluacja, o której mowa w ust. 3 podawana jest niezwłocznie do publicznej wiadomości oraz jest przekazywana Radzie Miejskiej.
5. Burmistrz może powierzyć wykonanie części lub całości działań, o których mowa w ust. 1-3 osobom fizycznym lub prawnym.

Rozdział 6 Zespół ds. Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego Gminy Władysławowo

§ 20.1. Burmistrz w drodze zarządzenia powołuje i określa szczegółowe zadania Zespołu ds. Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego Gminy Władysławowo.

2. W skład zespołu wchodzi:
 - a) dwóch przedstawicieli Rady Miejskiej Władysławowa,
 - b) dwóch przedstawicieli Jednostek Pomocniczych Gminy Władysławowo tj. Osiedli,
 - c) dwóch przedstawicieli Jednostek Pomocniczych Gminy Władysławowo tj. Sołectw,
 - d) pracownicy Urzędu Miejskiego we Władysławowie, przedstawiciele Jednostek Organizacyjnych Gminy.
3. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej do przedłożenia w terminie do **31 maja** każdego roku kandydatur radnych Rady Miejskiej na członków Zespołu ds. Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego.
4. Przedstawiciele Jednostek Pomocniczych Gminy – mieszkańcy gminy, chętni do pracy w Zespole będą mogli zgłosić się do pracy w Zespole, poprzez wypełnienie formularza zgłoszenia i złożenie go w terminie do dnia **31 maja** każdego roku w Urzędzie Miejskim we Władysławowie. W przypadku większej liczby chętnych niż przewidzianych miejsc, przedstawiciele jednostek pomocniczych zostaną wyłonieni w drodze losowania.
5. Zadaniem zespołu jest ocena formalno – prawna oraz gospodarności zgłaszanych projektów.
6. Członek Zespołu ds. Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego nie może być wnioskodawcą projektu.
7. Członek Zespołu pełni swoją funkcję społecznie.

§ 21. Za organizację Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego w Gminie Władysławowo odpowiedzialny jest Referat Promocji, Komunikacji i Spraw Społecznych.

Rozdział 7 Postanowienia końcowe

§ 22.1. Zgłoszenie projektu w ramach Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego lub udział w głosowaniu wymaga wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Ochrona Państwa danych osobowych jest dla nas bardzo ważna, dlatego zgodnie z artykułem 13 ust. 1 i 2 oraz w poszanowaniu art. 12 RODO prosimy o zapoznanie się z poniższymi informacjami:

1) Niniejszym informujemy, iż:

a) Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz Władysławowa, ul. Gen. J. Hallera 19,

84-120 Władysławowo, telefon: 58 6745400, email: um@wladyslawowo.pl

b) Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych tel.: 58 6745400 wew. 555, email: iod@wladyslawowo.pl

c) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego w zakresie organizacji oraz głosowania.

d) Podstawą prawną przetwarzania jest Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Uchwała Nr XIII/171/2025 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie: wprowadzenia zasad i trybu przeprowadzenia Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego oraz ustalenia wysokości środków na jego realizację, a przesłanką legalizującą przetwarzanie jest RODO art. 6 ust 1 lit. b, c, d oraz e.

e) Przetwarzane dane osobowe mogą zostać przekazane do podmiotów przewidzianych w przepisie prawa w szczególności instytucji kontrolujących.

f) Przetwarzane dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.

2) Ponadto:

a) Dane przetwarzane będą przez okres wynikający z przepisów prawa oraz poddawane archiwizacji zgodnie z instrukcją kancelaryjną.

b) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

I) Dostępu do swoich danych, które przetwarza administrator;

II) Sprostowania danych przetwarzanych przez administratora;

III) Żądania usunięcia danych, jeżeli przepisy szczególne nie mówią inaczej;

IV) Zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

c) Osoba, której dane dotyczą ma prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie, w jakim dane przetwarzane są na podstawie udzielonej zgody.

d) Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

e) Podanie danych jest niezbędne do realizacji Młodzieżowego Budżetu Obywatelskiego.

f) Dane nie będą poddawane zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji. Dane nie będą użyte do profilowania.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 9 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 5 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

Sprawy dotycząc gospodarki nieruchomościami referuje Pani Arleta Kartasińska, kierownik RGNiGP

- Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy, w okresie od dnia 01.06.2025 r. do dnia 31.08.2025 r., części terenu działki gminnej oznaczonej nr 11/8 o powierzchni 10 m²,

położonej przy ulicy Hryniewieckiego we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej (sprzedaż tradycyjnych lodów)

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego wniosku? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek:

Komisja Gospodarcza: 9 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 5 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

Posiedzenie Komisji opuścił radny Mariusz Labudda.

- wyrażenia zgody na dzierżawę terenu części działki gminnej oznaczonej nr 21 położonej przy Promenadzie Światowida w Jastrzębiej Górze, w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 08

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres od dnia 01.06.2025 r. do dnia 30.09.2025 r., terenu części działki gminnej oznaczonej nr 21 o powierzchni 2m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 964m²), położonej przy Promenadzie Światowida w Jastrzębiej Górze, w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 08, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00065061/2, wskazanej na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek poprzedniego dzierżawcy dotyczący wyrażenia zgody na ponowną dzierżawę, na okres od dnia 01.06.2025 r. do dnia 30.09.2025 r., terenu części działki oznaczonej nr 21 o powierzchni 2m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 964m²), położonej przy Promenadzie Światowida, w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 08, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00065061/2, a będącej własnością Gminy Władysławowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda odpowiedniej Rady, wyrażona w formie uchwały.

Przedmiotowa część działki gminnej zostaje udostępniona z przeznaczeniem na lokalizację bankomatu. Obszar działki gminnej przeznaczony do dzierżawy nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych bądź zadań gminnych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 6 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 5 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Kultury: 5 głosów za – opinia pozytywna

Na posiedzenie Komisji powrócił radny Mariusz Labudda.

- wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony terenu części działki gminnej oznaczonej nr 152/6, położonej przy ulicy Wojska Polskiego w Karwi

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony od dnia 01.05.2025 r. do dnia 31.08.2025 r., części terenu działki gminnej oznaczonej nr 152/6 o powierzchni 30m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 910m²), położonej przy ulicy Wojska Polskiego w Karwi, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00008609/9, wskazanej na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek poprzedniego dzierżawcy, dotyczący wyrażenia zgody na ponowną dzierżawę terenu części działki gminnej oznaczonej nr 152/6 o powierzchni 30m² położonej przy ulicy Wojska Polskiego w Karwi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda odpowiedniej Rady, wyrażona w formie uchwały.

W przedmiotowym przypadku część nieruchomości opisanej w niniejszej uchwale była już objęta umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do 3 lat, a strony tej umowy wyraziły wolę zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 5 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

- wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony terenu części działki gminnej oznaczonej nr 13, położonej na rogu ulicy Brzozowej i Skweru Antoniego Abrahama we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony od dnia 01.05.2025 r. do dnia 30.09.2025 r., terenu części działki gminnej oznaczonej nr 13 o powierzchni 20m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 1.210m²), położonej na rogu ulicy Brzozowej i Skweru Antoniego Abrahama we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00017637/0. Część działki wskazana do dzierżawy została zaznaczona na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek poprzedniego dzierżawcy, dotyczący wyrażenia zgody na ponowną dzierżawę terenu części działki gminnej oznaczonej nr 13 o powierzchni 20m² położonej na rogu ulicy Brzozowej i Skweru Antoniego Abrahama we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00017637/0.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda odpowiedniej Rady, wyrażona w formie uchwały.

Część działki opisana szczegółowo w przedmiotowej uchwale była już objęta umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do 3 lat, a strony tej umowy mają zamiar zawrzeć kolejną umowę dzierżawy.

Ponadto teren części działki gminnej przeznaczony do udostępnienia nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych bądź zadań gminnych, a więc podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 5 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

- wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony terenu części działki gminnej oznaczonej nr 63/2, położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony od dnia 18.06.2025 r. do dnia 14.09.2025 r., terenu części działki gminnej oznaczonej nr 63/2 o powierzchni 6m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 209m²) położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00000476/1. Część działki wskazana do dzierżawy została zaznaczona na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek poprzedniego dzierżawcy, dotyczący wyrażenia zgody na ponowną dzierżawę terenu części działki gminnej oznaczonej nr 63/2 o powierzchni 6m² położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda odpowiedniej Rady, wyrażona w formie uchwały.

W przedmiotowym przypadku część nieruchomości opisanej w niniejszej uchwale była objęta umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do 3 lat, a strony tej umowy chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy.

Ponadto teren części działki gminnej przeznaczony do udostępnienia nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych bądź zadań gminnych, a więc podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna
Komisja Oświaty: 5 głosów za – opinia pozytywna
Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

- C. wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 96/98 obręb Władysławowo 09 w trybie bezprzetargowym

Projekt uchwały:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 96/98 obr. Władysławowo 09 o powierzchni ewidencyjnej 0,0279 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00017625/3, w trybie bezprzetargowym.
2. Nieruchomość będącą przedmiotem uchwały zaznaczono na załączniku nr 1 będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 37 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działkę o numerze 96/98 obr. Władysławowo 09 położona przy ul. Pokładowej we Władysławowie poprzez swój kształt oraz ukształtowanie terenu nie może zostać zagospodarowana odrębnie od nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 96/96 obr. Władysławowo 09. Nieruchomość nie wchodzi w skład pasa drogowego drogi gminnej, a w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego WT-3 (uchwała nr XLV/514/2006 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 13.09.2006r.) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (23 MN).

Wobec konieczności doprowadzenia do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym podjęcie uchwały przez Radę Miejską w niniejszej sprawie uważa się za zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna
Komisja Oświaty: 5 głosów za – opinia pozytywna
Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

Sprawy gospodarki komunalnej referuje Pani Aleksandra Nikielska, Kierownik RZPiGK

- ustalenia przebiegu dróg gminnych

Projekt uchwały:

§1 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111806G tj. ul. Błękitnej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111800G tj. ul. Rybaków do skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111805G tj. ul. Mokrą, położonej na terenie działki nr 64/14 (obręb Karwia), stanowiącej własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§2 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111802G tj. ul. Cichej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną wojewódzką nr 215 tj. ul. Wojska Polskiego do skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111815G tj. Ks. B. Lewińskiego, położonej na terenie działek 151, 342, 343, 138/2, 143/7, 154/28, 154/27 (obręb Karwia) oraz części działek nr 147/5, 149/5, 152/6, 154/19, 154/26, 154/39, 155/9 (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§3 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111801G tj. ul. Dobrej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną wojewódzką nr 215 tj. ul. Wojska Polskiego do skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111804G tj. ul. Kolorową, położonej na terenie działek nr 118/1, 131/1, 135/3, 135/5, 136/1, 127/1, 137/1, 312, (obręb Karwia) oraz części działki nr 143/6 (obręb Karwia) stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

§4 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111830G tj. ul. Ekologicznej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną wojewódzką nr 215 tj. ul. Wojska Polskiego do skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111815G tj. Ks. B. Lewińskiego, położonej na terenie działek nr 183/1, 184/6 (obręb Karwia) oraz części działki nr 185/25 (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały.

§5 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111809G tj. ul. Heweliusza w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111803G tj. ul. Miłą do skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111810G tj. Hożą, położonej na terenie części działki nr 168/10 (obręb Karwia), stanowiącej własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały.

§6 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111810G tj. ul. Hożej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną wojewódzką nr 215 tj. ul. Wojska Polskiego do skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111808G tj. Złotej, położonej na terenie działki nr 163/5, (obręb Karwia) oraz części działek nr 168/10, 168/69 (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 6 do uchwały.

§7 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111835G tj. ul. Irysowej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111830G tj. ul. Ekologiczną zakończonej odcinkiem bez przejazdu, położonej na terenie działek nr 184/2 (obręb Karwia), 1/19 (obręb Ostrowo), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 7 do uchwały.

§8 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111832G tj. ul. Jaskrów w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111830G tj. ul. Ekologiczną zakończonej dwoma odcinkami bez przejazdu w stronę zachodnią oraz wschodnią, położonej na terenie działek nr 186/12, 179/7 (obręb Karwia) oraz części działki nr 185/25 (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 8 do uchwały.

§9 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111823G tj. ul. Jesiennej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111805G tj. ul. Mokrą do skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111825G tj. Letnią, położonej na terenie działek nr 64/95 i 64/158 (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 9 do uchwały.

§10 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111836G tj. ul. Kaczeńców w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111830G tj. ul. Ekologiczną zakończoną odcinkiem bez przejazdu, położonej na terenie działek nr 184/4 (obręb Karwia) i 1/18 (obręb Ostrowo), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 10 do uchwały.

§11 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111804G tj. ul. Kolorową w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną wojewódzką nr 215 tj. ul. M. Kopernika do skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111803G tj. ul. Miłą, położonej na terenie działek nr 145, 144/3, 147/29, 147/16, 154/15 (obręb Karwia) oraz części działek nr 148/41, 143/6, 147/5, 154/19, stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 11 do uchwały.

§12 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111831G tj. ul. Konwalii w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111830G tj. ul. Ekologiczną zakończoną dwoma odcinkami bez przejazdu w stronę zachodnią oraz wschodnią, położonej na terenie działek nr 179/4, 186/7 (obręb Karwia) oraz części działki nr 185/25 (obręb Karwia), stanowiącej własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 12 do uchwały.

§13 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111705G tj. ul. Karwieńskiej-Krokowskiej na pograniczu miejscowości Karwia oraz Ostrowo zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 215 tj. ul. M. Kopernika w Karwi do skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111733G tj. ul. Plażową oraz drogą publiczną gminną nr 111703G tj. ul. Zabytkową w Ostrowie, położonej na terenie działek nr 263/1, 273/2, 272/4, 207/2, 208/9 (obręb Karwia), nr 141, 142/1, 143/1, 134, 141, 137, 133/1, 132/4, 131/6, 139/12, 34, 138/1, 37/1, 14/1, 15/1, 16/2, 17/2, 18/3, 19/5, 12/19, 12/21, 446/1, 447/1, 449/1, 450/15, 451/85, 58, 59, 451/87, 451/89, 451/91, 451/93, 451/95, 451/97, 452/1, 453/13, 454/6, 454/1, 455/1, 68/12, 455/2, 456/6 (obręb Ostrowo) oraz części działki nr 210 (obręb Karwia) nr 140, 133/2, 71/1, 14/2, 65/19, 456/4, 33/4 (obręb Ostrowo), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 13 do uchwały.

§14 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111815G tj. ul. Ks. B. Lewińskiego w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną wojewódzką nr 215 tj. ul. M. Kopernika do skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111705G tj. Karwieńską w Ostrowie, położonej na terenie działek nr 221/2, 150/15, 155/10, 168/118 (obręb Karwia), 19/6 (obręb Ostrowo), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 14 do uchwały.

§15 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111825G tj. ul. Letniej w Karwii, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną wojewódzką nr 215 tj. ul. M. Kopernika do skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111824G tj. ul. Zimową położonej na terenie działki nr 64/109 (obręb Karwia), stanowiącej własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 15 do uchwały.

§16 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111834G tj. ul. Łubinowej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111821G tj. ul. Reprezentacyjną do skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111818G tj. Śmiałą, położonej na terenie części działki nr 168/83 (obręb Karwia), stanowiącej własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 16 do uchwały.

§17 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111828G tj. ul. Melioracyjnej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111838G tj. ul. Wojska Polskiego przez skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111829G tj. ul. Wałową zakończoną odcinkiem bez przejazdu, położonej na terenie części działki nr 20/31 (obręb Karwia), stanowiącej własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 17 do uchwały.

§18 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111803G tj. ul. Miłej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną wojewódzką nr 215 tj. ul. Wojska Polskiego do skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111808G tj. Złotą, położonej na terenie działek nr 168/1, 154/21, 153/11 (obręb Karwia), oraz części działki nr 168/69 (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 18 do uchwały.

§19 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111805G tj. ul. Mokrej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną wojewódzką nr 215 tj. ul. M. Kopernika przez skrzyżowania z drogami publicznymi gminnymi: ul. Wiosenną, Jesienną, Błękitną i Zimową zakończonej odcinkiem bez przejazdu, położonej na terenie działek nr 64/27, 64/161, 64/27, 69/1 (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 19 do uchwały.

§20 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111827G tj. ul. Namiotowej, zlokalizowaną od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111812G tj. ul. Relaksową, zakończonej odcinkiem bez przejazdu, położonej na terenie działek nr 29/9, 30/7 (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 20 do uchwały.

§21 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111816G tj. ul. Platynowej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111815G tj. ul. Ks. B. Lewińskiego przez skrzyżowanie z drogą publiczną gminną nr 111817G ul. Srebrną, zakończonej odcinkiem bez przejazdu, położonej na terenie działek nr 150/21, 150/11 (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 21 do uchwały.

§22 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111820G tj. ul. Północnej, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111819G tj. ul. Nadbałtycką, zakończonej odcinkiem bez przejazdu, położonej na terenie części działki nr 169/5 (obręb Karwia), stanowiącej własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 22 do uchwały.

§23 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111812G tj. ul. Relaksowej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111838G tj. ul. Wojska Polskiego przez skrzyżowanie z drogą publicznymi gminnymi: nr 111826G ul. Turystyczną, nr 111827G ul. Namiotową wraz z dwoma odnogami bez przejazdu, zakończona odcinkiem bez przejazdu, położonej na terenie działek nr 32, 28/7, 29/8, 30/6, 85/1, 83/5, 303/5, 78/5, 77/6 (obręb Karwia) oraz części działek nr 156, 31, 82/4, 80, 86 (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 23 do uchwały.

§24 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111800G tj. ul. Rybaków w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111838G tj. ul. Wojska Polskiego do skrzyżowania z drogą publiczną wojewódzką nr 215 ul. M. Kopernika, położonej na terenie działek nr 158/6, 158/4 (obręb Karwia) oraz części działek nr 87/1, 91/16, 91/18 (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 24 do uchwały.

§25 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111817G tj. ul. Srebrnej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111816G tj. ul. Platynową przez skrzyżowanie z drogą publiczną gminną nr 111802G tj. ul. Cichą zakończonej odcinkiem bez przejazdu, położonej na terenie działek nr 150/10, 154/50 (obręb Karwia) oraz części działek nr 155/9 (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 25 do uchwały.

§26 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111833G tj. ul. Stokrotki w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111818G tj. ul. Śmiałej przez skrzyżowanie z drogą publiczną gminną nr 111821G tj. ul. Reprezentacyjną oraz drogą

publiczną gminną nr 111830G tj. ul. Ekologiczną, zakończonej odcinkiem bez przejazdu, położonej na terenie działek nr 168/78, 168/84, 176/14, 177/7, 178/9, 179/10, 186/17 (obręb Karwia) oraz części działki nr 185/25 (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 26 do uchwały.

§27 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111811G tj. ul. Szafirowej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111803G tj. ul. Miłą do skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111810G tj. Hożą, położonej na terenie części działki nr 168/69 (obręb Karwia), stanowiącej własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 27 do uchwały.

§28 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111807G tj. ul. Tęczowej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111800G tj. ul. Rybaków zakończonej odcinkiem bez przejazdu, położonej na terenie części działki nr 91/18 (obręb Karwia), stanowiącej własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 28 do uchwały.

§29 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111837G tj. ul. Turkusowej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111705G tj. ul. Krokowskiej zakończonej odcinkiem bez przejazdu, położonej na terenie części działek nr 210, 285 (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 29 do uchwały.

§30 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111826G tj. ul. Turystycznej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111812G tj. ul. Relaksowej zakończonej odcinkiem bez przejazdu, położonej na terenie działek nr 29/7, 28/6 (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 30 do uchwały.

§31 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111829G tj. ul. Wałowej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111828G tj. ul. Melioracyjną zakończonej odcinkiem bez przejazdu, położonej na terenie części działki nr 20/31 (obręb Karwia), stanowiącej własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 31 do uchwały.

§32 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111822G tj. ul. Wiosennej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111805G tj. ul. Mokłą do skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111825G tj. ul. Letnią, położoną na terenie działek nr 64/103, 64/28, (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 32 do uchwały.

§33 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej 111838G tj. ul. Wojska Polskiego w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną wojewódzką nr 215 ul. Wojska Polskiego do granic Gminy Władysławowo w stronę zachodnią, położoną na terenie działek nr 98/1, 17/1, 97/1, 16/4, 14/1, 13/1, 12/1, 11/1, 159/1, 10/1, 9/1, 8/5, 8/3, 41/8, 4/5, 33/1, 34/1, 36/3, 41/5, 89/4, 90/1, (obręb Karwia) oraz części działek nr 15, 87/1, (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 33 do niniejszej uchwały.

§34 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111824G tj. ul. Zimowej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111805G tj. ul. Mokłą do skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111825G tj. ul. Letnią, położoną na terenie działek nr 64/87, 64/424, (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 34 do uchwały.

§35 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111808G tj. ul. Złotej w Karwi, zlokalizowanej od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111804G tj. ul. Kolorową do skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111810G tj. ul. Hożą, położoną na terenie działki nr

148/19 (obręb Karwia) oraz części działek nr 148/41, 149/5, 154/26, 168/69 (obręb Karwia), stanowiących własność Gminy Władysławowo, zgodnie z załącznikiem nr 35 do uchwały.

§36 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§37 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 5 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna

- A. **wprowadzenia Strefy Płatnego Parkowania oraz wysokości i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na terenie Gminy Władysławowo**

Projekt uchwały:

§ 1.

1. Ustala się na terenie Gminy Władysławowo Strefę Płatnego Parkowania w obrębie następujących dróg publicznych:

1.1. w miejscowości Władysławowo:

- a) ul. Hryniewieckiego
- b) ul. Kolejowa
- c) ul. Sportowa
- d) ul. Spokojna (odcinek od Alei Gwiazd Sportu do ul. Sportowej)
- e) ul. Towarowa
- f) ul. Torowa
- g) ul. Morska
- h) ul. Parkowa
- i) ul. Ks. Merkleina (parking zlokalizowany na dz. nr 159/4, obręb 0003 Władysławowo)
- j) ul. Brzozowa
- k) ul. Portowa

1.2. w miejscowości Jastrzębia Góra:

- a) ul. Pucka
- b) ul. Słowackiego
- c) ul. Droga Rybacka
- d) ul. Rozewska
- e) ul. Piastowska
- f) ul. Kaszubska
- g) ul. Uzdrowska
- h) ul. Klonowa

1.3. w miejscowości Karwia:

- a) ul. Wojska Polskiego

1.4. w miejscowości Chałupy:

- a) ul. Sztormowa
- b) ul. Bosmańska

2. Lokalizację dróg publicznych objętych Strefą Płatnego Parkowania wskazano na planie graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Strefę płatnego parkowania, o której mowa w § 1 wprowadza się w terminie:

- a) Opłatę **caloroczną** w lokalizacjach:

- ul. Hryniewieckiego we Władysławowie na działkach nr 188/5, 341/1, 341/10 oraz części działki nr 330/57 (obręb Władysławowo 0003) – od „małej bramy Szkunera”; do skrzyżowania z ulicą Kolejową (ciąg parkingu według niebieskiego oznaczenia na mapie)
- ul. Kaszubskiej w Jastrzębiej Górze;
- b) Corocznie w terminie **od 1 maja do 31 października** w lokalizacjach:
 - ul. Hryniewieckiego we Władysławowie na części działki nr 330/57 (obręb Władysławowo 0003) – od skrzyżowania z ulicą Portową do „małej bramy Szkunera” (ciąg parkingu według czerwonego oznaczenia na mapie);
 - ul. Towarowej we Władysławowie na działkach nr 192/1, 193/1 (obręb Władysławowo 0003),
- c) Corocznie w terminie **od 15 czerwca do 31 sierpnia** w lokalizacjach:
 - W miejscowości Władysławowo:
 - ul. Kolejowa
 - ul. Sportowa
 - ul. Spokojna (odcinek od Alei Gwiazd Sportu do ul. Sportowej)
 - ul. Towarowa (parking naprzeciwko budynku Poczty Polskiej tj. teren części działek nr 469/8 i 345/4 w obrębie Władysławowo 0004)
 - ul. Torowa
 - ul. Morska
 - ul. Parkowa
 - ul. Ks. Merkleina (parking zlokalizowany na dz. nr 159/4, obręb 0003 Władysławowo)
 - ul. Brzozowa
 - ul. Portowa
 - W miejscowości Jastrzębia Góra:
 - ul. Pucka
 - ul. Słowackiego
 - ul. Droga Rybacka
 - ul. Rozewska
 - ul. Piastowska
 - ul. Uzdrowska
 - ul. Klonowa
 - W miejscowości Karwia:
 - ul. Wojska Polskiego
 - W miejscowości Chałupy:
 - ul. Sztormowa
 - ul. Bosmańska

§ 3.

1. Wprowadza się opłaty jednorazowe za parkowanie pojazdów samochodowych w Strefie Płatnego Parkowania, określonych w § 1 ust. 1. w następujących wysokościach:

- 1.1. za parkowanie do 30 minut 3,00 zł
- 1.2. opłata za godzinę parkowania 6,00 zł
- 1.3. opłata za drugą godzinę parkowania 7,00 zł
- 1.4. opłata za trzecią godzinę parkowania 8,00 zł
- 1.5. za parkowanie w kolejnych godzinach (opłata za każdą rozpoczętą godzinę) 6,00 zł

2. Opłaty za czas postoju uiszcza się poprzez samoobsługowy system biletów parkingowych (automaty parkingowe):

- 2.1. monetami – opłaty naliczane są w sposób liniowy po wniesieniu opłaty minimalnej w wysokości 3,00 zł za pierwsze 30 minut parkowania,

- 2.2. za pośrednictwem telefonu komórkowego - opłaty naliczane są za rzeczywisty czas parkowania
- 2.3. za pomocą karty płatniczej – w wybranych lokalizacjach,
3. Opłat, o których mowa w ust. 1 nie pobiera się od:
- 3.1. pojazdów instytucji i służb wymienionych w art. 13 ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.);
- 3.2. oznakowanych pojazdów Straży Miejskiej we Władysławowie;
- 3.3. kierujących oznakowanymi pojazdami służb komunalnych (pogotowia gazowego, energetycznego, ciepłowniczego, wodno-kanalizacyjnego) podczas usuwania awarii,
- 3.4. osób niepełnosprawnych mających trudności w poruszaniu się, kierujących pojazdami samochodowymi lub kierujących pojazdem przewożącym osobę niepełnosprawną mającą trudność w poruszaniu się oraz placówki zajmującej się opieką, rehabilitacją lub edukacją osób niepełnosprawnych mających znacznie ograniczone możliwości samodzielnego poruszania się, parkujących na zastrzeżonych stanowiskach postojowych oznakowanych znakiem P-24 „miejsce dla osoby niepełnosprawnej” oraz znakiem D-18a „parking miejsce zastrzeżone” z tabliczką T-29 - informującą o miejscach dla pojazdów przewożących lub kierowanych przez osoby niepełnosprawne, mające trudności w poruszaniu się, posiadających kartę parkingową;
- 3.5. mieszkańców Gminy Władysławowo korzystających z pojazdów samochodowych hybrydowych tj. o napędzie spalinowo elektrycznym, w którym energia elektryczna jest akumulowana przez podłączenie do zewnętrznego źródła zasilania; (Ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Dz. U. 2024, poz. 1289), posiadających „kartę pojazdu hybrydowego”, wydaną na zasadach określonych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.
- 3.6. pojazdów pracowników, jednostek organizacyjnych oraz pomocniczych Urzędu Miejskiego we Władysławowie do wykonywania czynności służbowych na terenie Gminy Władysławowo na podstawie wydanej karty pojazdu, której wzór stanowi załącznik nr 5.
- 3.7. pojazdów ratowników Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa (Służba SAR) na podstawie wydanej karty pojazdu, której wzór stanowi załącznik nr 6.
4. Przepis, określony w ust. 3 pkt 3.4 stosuje się odpowiednio w stosunku do kierujących pojazdami zaopatrzonymi w kartę parkingową wydaną za granicą.
5. Wzory kart parkingowych określa § 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wzoru oraz trybu wydawania i zwrotu kart parkingowych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1611).
- § 4.**
1. Za nieuiszczenie opłaty za parkowanie, jak również w przypadku uiszczenia opłaty niższej, niż to wynika z rzeczywistego okresu parkowania, pobiera się opłatę dodatkową w wysokości **300,00 zł**.
2. W przypadku gdy postój pojazdu po upływie czasu, za który opłatę uiszczono, nie przekroczy 5 minut, możliwe jest uiszczenie dopłaty w kwocie odpowiadającej ilości czasu przekroczonego poprzez uiszczenie opłaty (wykup biletu) za dalszy planowany czas parkowania, liczony od chwili, w której czas ten został przekroczony.
3. W przypadku wniesienia opłaty dodatkowej decyduje data wpływu środków, w ciągu 3 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po wystawieniu zawiadomienia o opłacie dodatkowej, opłata ulega pomniejszeniu do wysokości **150,00 zł**.
4. Kierowca parkujący pojazd w strefie płatnego parkowania ponosi odpowiedzialność za brak umieszczenia biletu parkingowego w pojeździe w miejscu widocznym dla upoważnionego kontrolera.

5. Wniesienie opłaty nie powoduje powstania roszczenia o udostępnienie miejsca parkingowego.

§ 5.

Burmistrz Władysławowa, w drodze zarządzenia, może czasowo zawiesić obowiązywanie strefy płatnego parkowania na określonym obszarze gminy w związku z organizacją wydarzeń o szczególnym znaczeniu społecznym, kulturalnym, sportowym lub innym, mających wpływ na interes publiczny.

§ 6. Zasady funkcjonowania Strefy Płatnego Parkowania, przepisy porządkowe obowiązujące w Strefie i sposób pobierania opłat określa Regulamin Strefy Płatnego Parkowania, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7. Regulamin uzyskania i korzystania z „karty pojazdu hybrydowego” stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 8. Wzór wniosku oraz wzór karty pojazdu hybrydowego stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 9. Traci moc uchwała nr LXV/1075/2023 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 23 kwietnia 2023r. w sprawie wprowadzenia Strefy Płatnego Parkowania oraz wysokości i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na terenie Gminy Władysławowo.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

REGULAMIN STREFY PŁATNEGO PARKOWANIA **NA TERENIE GMINY WŁADYSŁAWOWO**

Niniejszy regulamin określa zasady funkcjonowania Strefy Płatnego Parkowania na terenie Gminy Władysławowo.

1. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
 - a. **SPP** - Strefa Płatnego Parkowania, o której mowa w niniejszej uchwale.
 - b. **Pojazd** - to pojazd samochodowy, określany według ustawy prawo o ruchu drogowym jako pojazd silnikowy, którego konstrukcja umożliwia jazdę z prędkością przekraczającą 25 km/h,
 - c. **Pojazd hybrydowy** (PHEV - Plug-In Hybrid Electric Vehicles) - pojazd samochodowy, w którym energia do napędu może być pobierana z dwu lub kilku rodzajów pokładowych źródeł energii przy czym co najmniej jeden ze strumieni energii między zasobnikiem energii, a kołami pojazdu jest nie odwracalny i jeden jest odwracalny. Najczęściej pojazdy hybrydowe wyposażone są w silniki spalinowy i elektryczny (maszyna elektryczna umożliwiająca przekształcenie energii mechanicznej na elektryczną w trakcie hamowania pojazdu).
 - d. **Przyczepa** - pojazd bez silnika, przystosowany do łączenia go z innym pojazdem.
 - e. **Zarządzający SPP** – biuro obsługi strefy płatnego parkowania (funkcjonujące w okresie od 15 czerwca do 31 sierpnia) oraz Urząd Miejski we Władysławowie (w okresie od 01 września do 14 czerwca).
 - f. **Kontroler SPP** - pracownik Zarządzającego SPP, posiadający upoważnienie do kontroli uiszczania opłat za parkowanie i wystawiania wezwań do uiszczenia opłaty dodatkowej za brak wymaganej opłaty za parkowanie.
 - g. **Zarządca drogi** - zarządcą dróg gminnych na terenie Gminy Władysławowo jest Burmistrz Władysławowa, natomiast dróg wojewódzkich (DW 215 i 216) - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.
 - h. **Parkometr** - urządzenie kasujące - rejestrujące, wydające za opłatą bilet parkingowy.

- i. **Bilet parkingowy** – wydruk z parkometru, stanowiący dowód wniesienia opłaty za parkowanie pojazdu w SPP, stwierdzający czas, za jaki opłacono parkowanie pojazdu.
- j. **Karta parkingowa** - dokument uprawniający osobę niepełnosprawną o obniżonej sprawności ruchowej kierującą pojazdem samochodowym, jak również kierującego pojazdem przewożącym osobę o obniżonej sprawności ruchowej do bezpłatnego parkowania na miejscach wyznaczonych w SPP, wydany na podstawie ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 450 ze zm.). Wzory kart parkingowych określa § 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wzoru oraz trybu wydawania i zwrotu kart parkingowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1438).
- k. **Karta pojazdu hybrydowego** – dokument pojazdu samochodowego posiadającego elektryczny układ napędowy tj. hybrydowego (PHEV) o numerze rejestracyjnym określonym na dokumencie, uprawniający mieszkańców Gminy Władysławowo korzystających z w/w pojazdu, do bezpłatnego parkowania w SPP (przez całą dobę przez wszystkie dni robocze). Karta wydawana jest na czas określony – nie dłuższy niż 12 miesięcy, na wniosek mieszkańca Gminy Władysławowo, który jest właścicielem/ użytkownikiem w/w pojazdu.
- l. **Wezwanie** - dokument wystawiony przez kontrolera SPP wzywający do uiszczenia opłaty dodatkowej za stwierdzony postój bez wniesienia wymaganej opłaty, postój ponad czas określony na bilecie parkingowym oraz brak udokumentowania prawa do zwolnienia z opłaty.
- m. **Opłata dodatkowa** - opłata za nie uiszczenie opłaty za parkowanie, określona w cenniku.

Rozdział I

Postanowienia ogólne, przepisy porządkowe

1. Parkujący w obszarze SPP zobowiązani są do uiszczania opłaty za parkowanie.
2. Wjazdy do SPP oznakowane są znakiem D-44 „strefa parkowania”.
3. Wyjazdy ze strefy oznakowane są znakami D-45 „koniec strefy parkowania”.
4. Znak D-44 oznacza wjazd do strefy, w której za postój pojazdu pobierana jest opłata. W strefie tej zabroniony jest postój pojazdu bez wniesienia opłaty, za wyjątkiem postoju pojazdów i osób, określonych w par. 3 ust. 3 uchwały, dla których ustalona została zerowa stawka opłaty.
5. Parking w SPP jest parkingiem płatnym, ogólnodostępnym, niestrzeżonym dla pojazdów samochodowych.
6. Zakazuje się parkowania w SPP pojazdów z przyczepami lub parkowania samych przyczep.
7. Zakazuje się zajmowania przy parkowaniu więcej niż jednego miejsca parkingowego.
8. Zakazuje się prowadzenia sprzedaży lub świadczenia usług na wyznaczonych w strefie płatnego parkowania miejscach postojowych.
9. Kto narusza zakaz określony w rozdziale I pkt. 8 niniejszego regulaminu podlega karze grzywny, wymierzanej zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 20 maja 1971 roku Kodeks wykroczeń (t.j. Dz. U. 2023 poz. 2119 ze zm.).
10. Orzekanie w sprawach o czyn wymieniony w rozdziale I pkt. 6, 7, 8 następuje na podstawie ustawy z dnia 24 sierpnia 2001 roku Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia (t.j. Dz. U. 2024 poz. 977 ze zm.).

Rozdział II

Realizacja opłat w SPP

1. Opłaty za parkowanie pobiera się w wyznaczonych, ogólnodostępnych miejscach postojowych w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ - 20⁰⁰ za wyjątkiem SPP na ul. Towarowej od 1 września do 14 czerwca, gdzie opłaty pobiera się w godz. 9:00 – 17:00.
2. W soboty, niedziele i dni świąteczne opłat za parkowanie nie pobiera się.
3. Opłaty za parkowanie pojazdów w SPP należy uiszczać poprzez zakup biletu w systemie

- samoobsługowym w parkometrze, za pomocą aplikacji w telefonie komórkowym.
4. Uiszczenie opłaty poprzez zakup biletu parkingowego w parkometrze powinno nastąpić niezwłocznie po zaparkowaniu pojazdu w SPP na cały przewidywany czas postoju z góry.
 5. W przypadku stwierdzenia niesprawności parkometru kierowca powinien wykupić bilet parkingowy w innym/ najbliższym parkometrze, którego właścicielem jest Zarządzający SPP.
 6. Kierowca parkujący pojazd w strefie płatnego parkowania ponosi odpowiedzialność za brak umieszczenia biletu parkingowego w pojeździe w miejscu widocznym dla upoważnionego kontrolera.
 7. Wniesienie opłaty nie powoduje powstania roszczenia o udostępnienie miejsca parkingowego.
 8. Wykupiony w parkometrze bilet parkingowy uprawnia do postoju w SPP przez czas określony na tym bilecie.
 9. Niewykorzystanie biletu parkingowego lub błędne zakupienie biletu parkingowego nie stanowi podstawy do żądania zwrotu opłaty.
 10. Dowód stwierdzający uiszczenie opłaty za parkowanie (bilet parkingowy) lub dokument upoważniający do bezpłatnego parkowania (identyfikator wydany przez właściwego zarządcę drogi) kierujący pojazdem winien umieścić za przednią szybą pojazdu w widocznym miejscu, w sposób nie budzący wątpliwości i umożliwiający jego odczytanie. Umieszczenie dowodu w miejscu niewidocznym lub w sposób uniemożliwiający bezpośredni odczyt z zewnątrz pojazdu traktuje się jako postój nieopłacony.
 11. Niewykorzystanie biletu parkingowego na jednym miejscu postojowym upoważnia do jego użycia w innym miejscu w ramach SPP w ramach opłaconego limitu czasu w danym dniu.
 12. Karta parkingowa uprawnia do bezpłatnego parkowania w SPP pojazdów przewożących lub kierowanych przez osoby niepełnosprawne o obniżonej sprawności ruchowej, tylko na wyznaczonych w tym celu miejscach postojowych. W przypadku wolnych miejsc posiadacze karty parkingowej, parkując w innych miejscach w SPP, zobowiązani są uiszczać opłaty zgodnie z obowiązującym cennikiem.
 13. Korzystanie z ogólnodostępnych miejsc postojowych w SPP przez pojazdy zaopatrzenia i taksówki w godzinach funkcjonowania SPP, jest odpłatne według zasad określonych niniejszym regulaminem z wyłączeniem miejsc oznakowanych znakiem D-19 „TAXI”.
 14. Wniesienie opłaty przekraczającej kwotę należną do końca dnia parkowania, powoduje przeniesienie nadwyżki na najbliższy następny dzień płatny.

Rozdział III

Nie opłacenie postoju

1. W przypadku parkowania bez wniesionej opłaty lub po upływie czasu parkowania wskazanego na bilecie parkingowym, kierujący pojazdem winien na podstawie wezwania pozostawionego przez kontrolera SPP uiścić opłatę dodatkową w terminie 14 dni od daty wystawienia wezwania.
2. W przypadku gdy postój pojazdu po upływie czasu, za który opłatę uiszczono, nie przekroczy 5 minut, możliwe jest uiszczenie dopłaty w kwocie odpowiadającej ilości czasu przekroczonego poprzez uiszczenie opłaty (wykup biletu) za dalszy planowany czas parkowania, liczony od chwili, w której czas ten został przekroczony. Do uiszczania dopłat zastosowanie mają postanowienia Rozdziału II i rozdziału IV ust. 4 niniejszego Regulaminu.
3. W przypadku, o którym mowa w Rozdziale III ust. 2, gdy dopłata zostanie uiszczona w terminie, a w tym czasie zostało wystawione wezwanie, należy złożyć reklamację w terminie 7 dni załączając oryginał wniesionej dopłaty.
4. W przypadku wniesienia opłaty dodatkowej w ciągu 3 dni roboczych od dnia wystawienia zawiadomienia o opłacie dodatkowej, opłata ulega zmniejszeniu, zgodnie z

postanowieniami niniejszej uchwały Rady Miejskiej Władysławowa.

5. Opłata dodatkowa może być uiszczana w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy wskazany przez Zarządzającego SPP, a w formie gotówkowej zgodnie z zasadami określonymi przez Zarządzającego SPP.

6. Nieopłacony postój kontrolerzy SPP stwierdzają w wezwaniu, które umieszcza się za wycieraczką na przedniej szybie pojazdu.

7. Wystawienie wezwania i wymierzenie opłaty dodatkowej jest czynnością materialnie - techniczną skutkującą wszczęciem postępowania egzekucyjnego w administracji bez obowiązku wydania decyzji administracyjnej.

8. Zaginięcie wezwania nie zwalnia użytkownika pojazdu z obowiązku uiszczenia opłaty dodatkowej.

Rozdział IV

Postój niewłaściwy i kontrola czasu parkowania w SPP

1. Niezastosowanie się do znaków D-44 „Strefa parkowania” stanowi naruszenie ustawy Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1251 ze zm.), Kodeks Wykroczeń (t.j. Dz. U. 2023 poz. 2119 ze zm. - art. 92 § 1 i § 2) i prawa miejscowego wynikającego z niniejszej uchwały.

2. Do kontroli wnoszenia opłat za postój w SPP upoważnieni są wyłącznie kontrolerzy SPP oraz Strażnicy Miejscy, którzy działają na podstawie niniejszego regulaminu.

3. Do obowiązków kontrolera SPP należy w szczególności:

- a. sprawdzanie prawidłowości wniesionej opłaty za parkowanie w całej SPP,
- b. sprawdzanie poprawności czasu parkowania określonego na bilecie parkingowym ze stanem faktycznym,
- c. wystawianie wezwań do uiszczenia opłaty dodatkowej za stwierdzony postój bez wniesienia wymaganej opłaty lub brak dokumentu uprawniającego do bezpłatnego parkowania, jak też za brak możliwości stwierdzenia ważności tych dokumentów,
- d. zgłaszanie Straży Miejskiej lub Policji wszelkich nieprawidłowości związanych z postojem pojazdów oraz zajmowaniem pasa drogowego,
- e. kontrola stanu oznakowania parkingów w strefie,
- f. zgłaszanie nieprawidłowości związanych z oznakowaniem pionowym ulic w SPP.

4. Kontrolerzy SPP nie pobierają należności z tytułu nałożonej opłaty dodatkowej i nie prowadzą sprzedaży biletów parkingowych.

Rozdział V

Postępowanie odwoławcze

1. Kierujący lub właściciel pojazdu kwestionujący zasadność lub prawidłowość wezwania do wniesienia opłaty dodatkowej za nieopłacony postój w SPP może wnieść reklamację.

2. Reklamacje wnosi się w formie wskazanej na wezwaniu do Zarządzającego SPP w terminie 7 dni od daty wystawienia wezwania.

3. O dacie wniesienia reklamacji listownej decyduje data stempla pocztowego.

4. Odpowiedzi na reklamacje wysyłane są pocztą elektroniczną na adres wskazany na reklamacji.

5. Reklamacja wniesiona po terminie podlega odrzuceniu.

6. W przypadku uiszczenia opłaty dodatkowej w terminie wskazanym w Rozdziale III pkt. 1 niniejszego regulaminu kierujący lub właściciel pojazdu uznaje zasadność naliczenia opłaty dodatkowej.

7. Reklamacja musi zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres pocztowy i adres elektroniczny do korespondencji wnoszącego reklamację – reklamacje niezawierające tych danych pozostaną bez rozpoznania,
 - b) numer rejestracyjny pojazdu,
 - c) numer opłaty dodatkowej,
 - d) merytoryczne uzasadnienie reklamacji – najlepiej poparte stosownymi dokumentami (np. bilet, potwierdzenie płatności ze wskazaniem 4 ostatnich cyfr karty płatniczej, wyciąg płatności mobilnych z widocznym numerem rejestracyjnym pojazdu, na który wniesiono opłatę itp.) i/lub informacjami dotyczącymi opłaty (wysokość opłaty, przybliżona godzina i lokalizacja wniesionej opłaty w parkomacie itp.).
8. Opłata dodatkowa może podlegać anulowaniu w przypadku:
- a) okazania biletu parkingowego zakupionego w czasie nie przekraczającym 5 minut po wystawieniu wezwania,
 - b) okazania ważnego biletu parkingowego,
 - c) okazania ważnej karty parkingowej osoby niepełnosprawnej, obowiązującego na miejscach wyznaczonych,
 - d) wystawienia w danym dniu kolejnego wezwania - raportu do uiszczenia opłaty dodatkowej,
 - e) w przypadku, o którym mowa w Rozdziale III pkt. 2 i 3,
 - f) w sytuacjach wyjątkowych wynikających nie z winy poruszającego się pojazdem, po obszernym wyjaśnieniu umocowanym dowodami,
9. Przedstawiciel Zarządzającego SPP przeprowadza postępowanie wyjaśniające, w wyniku którego decyduje o zasadności reklamacji i powiadamia o rozstrzygnięciu reklamującego.
10. Przedstawiciel Zarządzającego SPP rozpatruje reklamację nie później niż w ciągu 1 miesiąca od dnia wpłynięcia odwołania.
11. Negatywne rozpatrzenie wniosku skutkuje obowiązkiem uiszczenia opłaty dodatkowej w terminie 14 dni od otrzymania informacji o rozstrzygnięciu.
12. Złożenie reklamacji nie wstrzymuje biegu terminu do wniesienia należnej opłaty dodatkowej za nieopłacony postój w kwocie wynikającej z Rozdziału III, pkt. 4.
13. Nie wniesienie opłaty w terminie określonym w pkt 10 skutkuje wszczęciem przez właściwego zarządcę drogi postępowania egzekucyjnego w administracji bez obowiązku wydania decyzji administracyjnej.

Rozdział VI

Przepisy końcowe

Regulamin został opracowany na podstawie:

- a) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1251 ze zm.).
- b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.);
- c) Ustawy z dnia 20 maja 1971 roku Kodeks Wykroczeń (t.j. Dz. U. 2023 poz. 2119).
- d) Niniejszej uchwały.

REGULAMIN UZYSKANIA I KORZYSTANIA Z „KARTY POJAZDU HYBRYDOWEGO”

Rozdział I

1. W celu uzyskania „karty pojazdu hybrydowego” należy złożyć w Urzędzie Miejskim we Władysławowie prawidłowo wypełniony wniosek (wzór wniosku stanowi załącznik nr 4 niniejszej uchwały) wraz z załącznikami:
 - 1) kserokopią dowodu rejestracyjnego pojazdu samochodowego wraz ze świadectwem homologacji albo zaświadczeniem producenta (importera) potwierdzającym elektryczny napęd pojazdu,
 - 2) dokumentem potwierdzającym prawo do dysponowania pojazdem w przypadku, gdy wnioskodawca nie jest jego właścicielem,
 - 3) kserokopią dowodu osobistego wnioskodawcy lub innym dokumentem potwierdzającym zamieszkanie stałe lub czasowe na terenie Gminy Władysławowo.

Rozdział II

1. Wniosek, o którym mowa w rozdziale I rozpatruje Burmistrz Władysławowa, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa i potrzeby ruchu drogowego.
2. Odmowa wydania „karty pojazdu hybrydowego” następuje na piśmie.

Rozdział III

1. „Karta pojazdu hybrydowego” uprawnia do nieodpłatnego parkowania pojazdu samochodowego, zgodnie z przepisami ruchu drogowego, na terenie SPP określonej w niniejszej uchwale.
2. Posiadanie karty pojazdu hybrydowego nie uprawnia do zastrzegania stałego miejsca postoju i nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń z tytułu braku wolnych miejsc postojowych.
3. Mieszkaniec Gminy Władysławowo uprawniony jest do ubiegania się o „kartę pojazdu hybrydowego” dla każdego posiadanego przez siebie pojazdu.
4. Kartę wydaje się na czas określony – nie dłuższy niż 12 miesięcy. Czas obowiązywania karty obejmuje pełne miesiące.

Rozdział IV

Posiadacze pojazdów z napędem hybrydowym obowiązani są do umieszczania „karty pojazdu hybrydowego” w widocznym miejscu za przednią szybą samochodu, w sposób umożliwiający weryfikację jej ważności.

Rozdział V

Zabrania się udostępniania „karty pojazdu hybrydowego” osobom trzecim celem użycia niezgodnie z przeznaczeniem, który określony w niniejszej uchwale.

Radny Norbert Budzisz zaproponował, aby pozostawić stawki opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w Strefie Płatnego Parkowania na zeszłorocznym poziomie:

Głosowanie: 3 głosy za, 9 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące – opinia negatywna

Radny Michał Klein wskazał na konieczność wprowadzenia przepisów umożliwiających tańsze parkowanie w spp dla osób rozliczających się na terenie gminy Władysławowo (możliwość wykupu abonamentu w godzinach funkcjonowania stref).

Pani Aleksandra Nikielska, kierownik RZPiGK odpowiedziała, że przeanalizuje przepisy w tym zakresie.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 8 głosów za, 1 głos przeciw

Komisja Budżetu: 6 głosów za, 1 głos przeciw – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 4 głosy za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna

Komisja Kultury: 5 głosów za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WŻ-1.2 we Władysławowie w gminie Władysławowo

Projekt uchwały:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.

1. Stwierdza się, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo", uchwalonego uchwałą Nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 roku.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Władysławowa, oznaczony symbolem WŻ-1.2, obejmujący obszar o powierzchni ok 12,3 ha, położony w granicach administracyjnych gminy Władysławowo.
3. Granice terenów objętych planem określa załącznik do uchwały nr LXVI/1109/2023 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 31 maja 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2.

§ 2.

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz w części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej "rysunkiem planu" w skali 1:1000.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
 - 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren elementarny** – rozumie się przez to fragment obszaru objętego planem, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe w odpowiedniej karcie terenu;
- 2) **zabudowa** – ogół budynków na terenie;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków chyba, że ustalenia w karcie terenu stanowią inaczej. Nieprzekraczalne linie zabudowy określone w planie nie dotyczą:
 - a) w kondygnacji parteru: ganków oraz wiatrołapów (o długości do 3,0 m wzdłuż lica budynku), zadaszeń nad wejściami, schodów i pochylni wejściowych do budynku,
 - b) w wyższych kondygnacjach: wykuszy, loggii, balkonów i innych podobnych elementów bryły budynku,
 - c) części podziemnych budynków,
 - d) podziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych, zawarte w kartach terenu, stanowią inaczej,

- e) tymczasowych obiektów usługowo handlowych przy zachowaniu zapisów § 8 ust. 8 pkt 2 i 3.

Elementy bryły budynku, wymienione w lit. a oraz b, mogą przekraczać wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 2 m.;

- 4) zagospodarowanie tymczasowe** – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu inne niż przeznaczenie terenu ustalone w planie; sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu; tymczasowe obiekty budowlane nie stanowią zagospodarowania tymczasowego;
- 5) dach płaski** – dach o maksymalnym kącie nachylenia poszczególnych połaci 12°;
- 6) stan istniejący** – stan jak w chwili uchwalenia planu miejscowego; w przypadku istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznacza to wszelkie obiekty budowlane, zrealizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nadbudowa** – należy przez to rozumieć zwiększenie wysokości obiektu budowlanego z zachowaniem powierzchni zabudowy zajmowanej przez obiekt jak przed nadbudową;
- 8) rozbudowa** – należy przez to rozumieć zmianę innych poza wysokością, charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, jego długość i szerokość;
- 9) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe** – należy przez to rozumieć niepołączone trwale z gruntem i nie wymagające pozwolenia na budowę: obiekty wolno stojące takie jak kioski uliczne, pawilony, obiekty sprzedaży ulicznej, obiekty wystawowe, urządzenia rozrywkowe itp. lub otwarte, częściowo zamknięte bądź całkowicie zamknięte obiekty przybudowane do części parterowej budynku:
- a) realizowane na określony czas, po upływie którego muszą zostać przeniesione w inne miejsce lub rozebrane,
 - b) przeznaczone do sezonowej obsługi turystów w zakresie usług handlu, gastronomii, rozrywki, rekreacji itp.,
 - c) wykonane zgodnie z wymogami w zakresie gabarytów, stosowanych materiałów, kolorystyki itp. ustalonymi w planie - chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych, zawarte w kartach terenu, stanowią inaczej;
- 10) meble miejskie** – wszystkie elementy małej architektury miejskiej o praktycznych funkcjach dostosowanych do potrzeb i charakteru miejsca, w którym się znajdują, służące użytkownikom terenu i mające wpływ na ogólną estetykę przestrzeni publicznej;
- 11) funkcje usług obsługi komunikacji** – rozumie się przez to funkcje związane z obsługą lądowego transportu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, warsztat, lakiernia, diagnostyka, stacje obsługi samochodów itp.;
- 12) domek turystyczny** – budynek niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy nie większej niż 35m², dostosowany do świadczenia usług z zakresu zakwaterowania. Domku turystycznego nie należy utożsamiać z budynkiem rekreacji indywidualnej;
- 13) zespół domków turystycznych** – minimum cztery domki turystyczne lub minimum cztery lokale w co najmniej dwóch domkach turystycznych, zlokalizowanych w obrębie terenu objętego zorganizowaną działalnością turystyczną, gdzie oprócz miejsc noclegowych w budynkach usługowych należy przewidzieć obiekty oraz urządzenia towarzyszące o wysokim standardzie, zapewniające dodatkowe usługi z zakresu gastronomii, sportu, rekreacji i wypoczynku (np. restauracja, boisko sportowe, basen, sauna, kort tenisowy itp.);
- 14) pokój noclegowy** – należy rozumieć jako jeden pokój noclegowy jak również pojedynczą jednostkę mieszkalną/apartamentową w obiektach hotelarskich, określaną tak w przepisach odrębnych, bez względu na liczbę miejsc noclegowych;

15) jaskrawy kolor – kolor materiałów budowlanych przejaskrawiony, połyskujący, o wysokiej intensywności barw oraz niebędący kolorem naturalnym tj. tradycyjnych materiałów budowlanych np. cegła ceramiczna, dachówka ceramiczna, tynk mineralny w odcieniach bieli, beży, drewno.

2. Pozostałe pojęcia użyte w niniejszej uchwale zgodne są z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 4.

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące tereny elementarne.
2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:
 - a) kolejny numer terenu elementarnego,
 - b) przeznaczenie terenu elementarnego oraz klasę drogi w przypadku terenów obsługi komunikacji;
3. Numerację terenów ustala się dla całego planu miejscowego w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia terenu.

§ 5.

1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń: ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych, zawarte w kartach terenu. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.
2. Dla terenów elementarnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
 - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6.

1. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) oznaczenia terenów elementarnych;
 - 4) przeznaczenie terenu:
 - a) U – teren usług;
 - b) UE – teren usług edukacji;
 - c) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

- d) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
 - e) KP-ZP – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej.
- 5) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) KDG – teren drogi głównej;
 - b) KDZ – teren drogi zbiorczej;
 - c) KDL – teren drogi lokalnej;
 - d) KDD – teren drogi dojazdowej;
 - e) KKS – teren komunikacji szynowej;
 - f) IE – teren elektroenergetyki.
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) granica terenów zamkniętych;
 - b) obszar ograniczeń wynikający z sąsiedztwa linii kolejowej;
 - c) pas ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4kV;
 - d) obszar wydzielenia wewnętrznego z dopuszczeniem zabudowy;
 - e) strefa ograniczeń wynikająca z lokalizacji kolektora kanalizacji deszczowej.
- 8) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - a) ciągi zieleni kompozycyjnej do zachowania – lokalizacja orientacyjna;
 - b) szpaler zieleni do wprowadzenia – lokalizacja orientacyjna;
 - c) obszar dopuszczenia lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
- 9) Informacje niebędące ustaleniami planu
 - a) otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – cały obszar objęty planem;
 - b) udokumentowane złożę soli kamiennej „Zatoka Pucka” – cały obszar objęty planem;
 - c) koncesja nr 28/2014/p na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż soli potasowo-magnezowych – cały obszar objęty planem;
 - d) przebieg międzynarodowej trasy rowerowej R10 – oznaczenie symboliczne;
 - e) granica terenu kolejowego – oznaczenie symboliczne;
 - f) lokalizacja projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7. Przeznaczenie terenów

Przeznaczenie terenów odnoszące się do poszczególnych terenów elementarnych wyznaczonych na obszarze objętym planem, zawarto w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu*. Ustalone podstawowe przeznaczenie terenu elementarnego nie wyklucza możliwości lokalizacji funkcji uzupełniających na tym terenie, w zakresie ustalonym w odpowiedniej karcie terenu.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

1. W celu ochrony ładu przestrzennego w granicach opracowania planu wprowadza się obowiązek realizacji zasad zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi.
2. Nowoprojektowana zabudowa winna zostać wykonana z zachowaniem wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych:
 - 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień itp., dopuszcza się stosowanie wysokiej jakości okładzin

- elewacyjnych z tworzyw sztucznych w tym imitujących materiały naturalne, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
- 2) obowiązuje stosowanie ujednoliconej w obrębie budynku kolorystyki pokrycia dachów ograniczonej do odcieni koloru brązowego, szarego i czarnego. W przypadku dachów płaskich, dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonych zapewniających naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych, stanowiących powierzchnię biologicznie czynną w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 3) dla stolarki okiennej należy stosować jeden kolor w obrębie jednego budynku.
3. Na obszarze objętym planem przestrzeni publiczną stanowią:
- 1) tereny dróg publicznych, oznaczonych w planie jako: 01KDG, 01KDZ, 01KDL, 01KDD - 05KDD;
 - 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej oznaczony w planie jako 01KP-ZP.
4. W obrębie przestrzeni publicznej obowiązuje:
- 1) aranżowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych i placów, wyposażanie przestrzeni w obiekty niezbędne dla potrzeb użytkowników terenu, takie jak: meble miejskie, zieleń urządzoną, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni itp.;
 - 2) elewacje budynków, a także posadzki i nawierzchnie widoczne z przestrzeni publicznych należy wykonać z zachowaniem wysokich standardów estetycznych;
 - 3) wyklucza się lokalizację wszelkich elementów instalacji i urządzeń technicznych wpływających negatywnie na estetyczny wygląd przestrzeni;
 - 4) spójny wzór mebla miejskiego w zakresie stosowanych materiałów, kolorystyki, detalu itp.
5. W przestrzeniach publicznych oraz ogólnodostępnych obiektach usługowych, przyjęte rozwiązania winny uwzględnić potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami w oparciu o projektowanie uniwersalne, w tym m.in. poprzez:
- 1) stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, m.in.:
rozwiązania jednopoziomowe, pochylnie, windy, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych itp.;
 - 2) stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących, np. nawierzchnie fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji przestrzennej, plany, makiety i znaki z informacją ryflowaną, kwietniki zapachowe identyfikujące określone miejsca itp.
6. W zakresie dostosowania form zabudowy do istniejącego zagospodarowania oraz w zakresie kolorystyki, ustala się:
- 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień itp., dopuszcza się stosowanie wysokiej jakości okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych w tym imitujących materiały naturalne; wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
 - 2) obowiązuje stosowanie ujednoliconej w obrębie budynku kolorystyki pokrycia dachów ograniczonej do odcieni koloru brązowego, szarego i czarnego. W przypadku dachów płaskich, dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonych zapewniających naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych, stanowiących powierzchnię biologicznie czynną w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 3) dla stolarki okiennej należy stosować jeden kolor w obrębie jednego budynku.
7. W zakresie kształtowania zieleni na terenie objętym planem ustala się:

- 1) istniejące ciągi zieleni kompozycyjnej w terenie 01KDG, orientacyjnie wskazane na rysunku planu podlegają zachowaniu, z zastrzeżeniem pkt. 2. Dopuszcza się uzupełnienie istniejącego zasobu zieleni - poprzez nowe nasadzenia lub ich rekompozycję;
 - 2) dopuszcza się usunięcie wybranych elementów zieleni:
 - a) w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem poszczególnych terenów elementarnych,
 - b) w przypadku budowy, przebudowy bądź remontu ulic usytuowanych na obszarze objętym planem,
 - c) w przypadku ich złego stanu fitosanitarnego oraz w pozostałych przypadkach określonych w przepisach odrębnych.
8. Dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych ustala się:
- 1) maksymalna wysokość obiektów: 4,0 m; nie dopuszcza się wynoszenia żadnych elementów umieszczanych na elewacjach bądź dachu ponad najwyższy punkt tymczasowego obiektu usługowo-handlowego;
 - 2) lokalizacja obiektu w obszarach określonych na rysunku planu, w odległości min. 2m od granic terenów komunikacji wyznaczonych w planie;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów poza obszarami określonymi na rysunku planu - na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych, z zachowaniem przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej nie większa niż 30 m²;
 - 5) kształt dachów – płaskie – chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych, zawarte w kartach terenu, stanowią inaczej;
 - 6) wykonanie obiektu w jednorodnej formie, stylu i charakterze;
 - 7) dla wszystkich elewacji widocznych z przestrzeni publicznych obowiązują:
 - a) zachowanie wysokich standardów estetycznych i jakościowych;
 - b) stosowanie maksymalnie 3 stonowanych kolorów, spośród kolorów: biały, czarny, antracyt, beż, niebieski, ustalenie dotyczy wszystkich elementów widocznych z terenów przestrzeni publicznych, zamocowanych na elewacji;
 - c) w materiałach wykończeniowych elewacji dopuszcza się stosowanie wysokiej jakości okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych w tym imitujących materiały naturalne, wyklucza się stosowanie: płyt budowlanych typu OSB, surowego odeskowania, folii, plandek;
 - 8) wszelkie obiekty i urządzenia towarzyszące takie jak: lodówki, grille, wędzarnie, lamy itp.
należy wbudować w tymczasowy obiekt usługowo-handlowy;
 - 9) dojścia do obiektów należy zapewnić z istniejącego dojazdu lub dojścia do działki albo nowego dojścia po uzgodnieniu lokalizacji z zarządcą terenu komunikacji, chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych, zawarte w kartach terenu, stanowią inaczej.
9. Wyraz architektoniczny, wygląd, kolorystykę, materiały z których zostaną wykonane obiekty, o których mowa w ust. 8 na etapie projektowania należy uzgodnić z Burmistrzem Władysławowa.
10. Ustalenia określone w ust. 8 i 9 z wyłączeniem ust. 8 pkt 2) mają zastosowanie również dla tymczasowych obiektów budowlanych. Tymczasowe obiekty budowlane lokalizować należy z zachowaniem ustalonej w planie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

11. Elementami kształtującymi ład przestrzenny w obszarze planu, poza wymienionymi wyżej, są wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy oraz ustalenia zawarte w dalszej części uchwały w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. W obszarze planu nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych o ochronie przyrody.
2. Cały obszar planu znajduje się w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Prowadzona działalność w granicach otuliny nie może wpłynąć negatywnie na cele i przedmiot ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
3. Realizując ustalenia planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody.
4. W przypadku realizacji nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, siedliskowych oraz cech podłoża gruntowego.
5. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności w obszarze objętym planem winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
6. Na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.
7. W zakresie oddziaływania hałasu i wibracji obowiązuje:
 - 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
 - 2) nowe budynki winny być usytuowane z zachowaniem odległości zapewniających zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji określonych w przepisach odrębnych. Dla nowej zabudowy należy uwzględnić oddziaływanie hałasu wynikające z sąsiedztwa istniejących dróg oraz istniejącej linii kolejowej.
8. Na obszarze objętym planem w granicy terenów oznaczonych jako 01MN-U do 05MN-U obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określony w przepisach odrębnych.
9. Terenów oznaczonych symbolami 01MW-U, 02MW-U oraz 06MN-U nie kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Ustala się dla nich szczególne zasady ochrony akustycznej zabudowy poprzez stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń, zgodnie z ust. 7.
10. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel/użytkownik posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze objętym planem nie występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków.

2. W obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Ustalone w planie wskaźniki i parametry: nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, rodzaj i kształt dachu, nie dotyczą działek wydzielanych wyłącznie dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych, zawarte w kartach terenu, stanowią inaczej.
2. Na terenach oznaczonych w planie jako MN-U, w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację na jednej działce budowlanej:
 - 1) maksymalnie dwa budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
 - 2) jeden budynek gospodarczy,
 - 3) jeden budynek garażowy, albo jeden budynek garażowo-gospodarczy.
3. W przypadku zmiany sposobu użytkowania, nowe elementy zabudowy oraz zagospodarowania terenu należy dostosować do wskaźników i gabarytów zabudowy ustalonych dla poszczególnych terenów w kartach terenu.
4. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej: minimum 1mp na 1 lokal mieszkalny;
 - 2) hotel, motel, ośrodek wypoczynkowy, pensjonat: minimum 1mp na pokój noclegowy przy czym nie mniej niż 1mp na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług oraz minimum 1mp na 5 zatrudnionych;
 - 3) usługi publiczne (edukacji): według potrzeb, w zależności od programu funkcjonalno-użytkowego szkoły lub placówki oświatowej.
 - 4) pozostałe usługi: minimum 1mp na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług oraz minimum 1mp na 5 zatrudnionych;
5. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):
 - 1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w strefach zamieszkania, w strefach ruchu:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 - 15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 - 40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 - 100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
 - 2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: minimum 0 mpk;
 - 3) na pozostałych terenach dla funkcji, które wymagają powyżej 4 mp: minimum 1 mpk na każde rozpoczęte 25 mp.
6. W zakresie sposobu realizacji miejsc parkingowych ustala się:
 - 1) obowiązuje realizacja miejsc parkingowych w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt z funkcją wywołującą potrzeby parkingowe, chyba że ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu stanowią inaczej.
 - 2) miejsca parkingowe mogą być sytuowane na poziomie terenu lub jako stanowiska w garażach podziemnych lub naziemnych, garaże dopuszcza się w formie wolnostojącej, a także jako przybudowane do budynku bądź wbudowane w bryłę budynku, chyba że ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu stanowią inaczej;
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zostały określone w Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu.

§ 12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

1. Na całym terenie objętym planem znajduje się udokumentowane złoża kopalin – sole kamienne – Zatoka Pucka – zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, w tym tereny szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowane zasoby wód podziemnych, obszary osuwania się mas ziemnych oraz kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze planu nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalenia i podziału na podstawie przepisów odrębnych. W zakresie scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, obowiązują ustalenia szczegółowe dotyczące warunków scalania i podziału nieruchomości, określone w kartach terenów dla poszczególnych terenów elementarnych.
2. Ustalona w poszczególnych kartach terenów dla terenów elementarnych minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, nie dotyczy:
 - 1) wydzielen na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) terenów komunikacji (dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych, ciągów pieszych, dojść i dojazdów);
 - 3) wydzielen na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej;
 - 4) wydzielen na skutek regulacji stanu prawnego nieruchomości.
3. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych lub tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Zainwestowanie i użytkowanie jak w stanie istniejącym uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia zawarte w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu*, stanowią inaczej.
2. W obrębie terenów budowlanych i ulic należy zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych oraz zapewnić drogi dojazdowe dla samochodów straży pożarnej.
3. Obszar planu znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego dla wojskowego obiektu technicznego, zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4610 Poczerniono-Władysławowo. *Ustalone w planie przeznaczenie terenu a także zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu nie kolidują z ograniczeniami określonymi we wniosku nr 1/2021 z dnia 02 sierpnia 2021 r. Wojskowego Sztabu Wojskowego w Gdańsku o wprowadzenie strefy ochronnej terenu zamkniętego dla ww. obiektu i uwzględniają aktualne potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.*
4. W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.
5. W obszarze ograniczeń wynikającym z sąsiedztwa linii kolejowej, określonym na rysunku planu, zagospodarowanie należy dostosować do zasad wyznaczonych w obowiązujących przepisach odrębnych, w zakresie transportu kolejowego.

6. Wszelkie realizowane inwestycje nie mogą powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzanie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zewnętrzny układ komunikacyjny stanowi droga wojewódzka nr 216 relacji Reda-Hel (ul. Gdańska i ul. Starowiejska), przebiegająca poza obszarem objętym planem.
2. Układ komunikacyjny w obszarze planu jest powiązany z układem zewnętrznym poprzez istniejącą drogę publiczną, główną, oznaczoną w planie jako 01KDG.
3. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.
4. W obszarze planu do układu komunikacyjnego zalicza się:
 - 1) droga publiczna klasy G, oznaczona w planie jako 01KDG – teren drogi głównej;
 - 2) droga publiczna klasy Z, oznaczona w planie jako 01KDZ – teren drogi zbiorczej;
 - 3) droga publiczna klasy L, oznaczona w planie jako 01KDL – teren drogi lokalnej;
 - 4) drogi publiczne klasy D, oznaczone w planie jako 01KDD – 05KDD – tereny dróg dojazdowych;
 - 5) teren komunikacji kolejowej i szynowej, oznaczony w planie jako 01KKS;
5. Na wszystkich terenach układu komunikacyjnego, o których mowa w ust. 4, urządzenia techniczne oraz zieleń nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, bezpieczeństwie ruchu kolejowego, komunikacji rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi.
6. Podczas projektowania oraz budowy skrzyżowań linii kolejowych i bocznic kolejowych z drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi, należy spełnić wymagania określone w przepisach odrębnych.
7. W obszarze objętym planem znajduje się ścieżka/droga rowerowa, stanowiąca fragment międzynarodowej trasy R-10, której orientacyjny przebieg oznaczono na rysunku planu. W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację nowych tras rowerowych.
8. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę - istniejącej i projektowanej zabudowy - z sieci wodociągowej, w układzie zapewniającym ciągłą dostawę wody pitnej odpowiedniej jakości;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub rozbiórkę istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie objętym planem.
9. Na całym obszarze planu ustala się zasadę docelowego odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
10. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - 1) zastosowanie retencji (w tym zbiorników retencyjnych) lub infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla zagospodarowywania wód w obszarze objętym planem;
 - 2) z terenów o użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych wyklucza się ich odprowadzanie bez oczyszczenia do gruntu;
 - 3) wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji, placów oraz działek budowlanych należy realizować w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zalewaniem terenów sąsiednich;
 - 5) dla działek budowlanych, zabudowanych, w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na zasadach określonych wyżej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - pośrednio lub bezpośrednio do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej z zastosowaniem opóźnionego odpływu, na warunkach i za zgodą zarządcy systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - do odrębnego, indywidualnego układu odwadniającego, nie włączonego do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej;
 - 6) dopuszcza się tworzenie połączeń systemów odprowadzenia wód opadowych i roztopowych pomiędzy terenami elementarnymi, w tym także pod terenami dróg dojazdowych, komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej wyznaczonych w planie, w celu zapewnienia efektywnej gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi;
 - 7) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na terenie inwestora lub na innym terenie o lokalizacji uzgodnionej na etapie projektowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi lub rowów na obszar kolejowy (w granicach planu/poza granicami planu) i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.
- 11.** W zakresie dotyczącym systemów elektroenergetycznych ustala się co następuje:
- 1) do obsługi terenu objętego planem w zakresie dystrybucji energii elektrycznej dopuszcza się przebudowę, remont i rozbiórkę istniejącego systemu, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
 - 2) dopuszcza się budowę nowych linii kablowych średniego oraz niskiego napięcia, a także urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych przy zachowaniu przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki;
 - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł indywidualnych, w tym
 - z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię wiatru;
 - 5) wyklucza się budowę nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na całym obszarze objętym planem.
- 12.** Wszelką infrastrukturę telekomunikacyjną należy sytuować w taki sposób, aby nie powodowała ona zakłóceń oraz nie oddziaływała negatywnie na urządzenia radioł łączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.
- 13.** Na obszarze objętym planem dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury systemów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
- 14.** Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę oraz usytuowanie dróg powozarowych winno odpowiadać przepisom odrębnym.
- 15.** Ustalenia dla pozostałych systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów elementarnych zawarte są w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu.*

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenów innego niż dotychczasowy sposób wykorzystania terenu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego niezbędnego w trakcie prowadzenia robót budowlanych, zagospodarowania placu budowy lub zaplecza budowy.

§ 17. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały ustalone w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu*.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – Karty terenu

§ 18. Karta terenu nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2	
1. Symbol terenu: 01U;	2. Powierzchnia: ok. 0,23 ha;
3. Przeznaczenie terenu: teren usług. 1) cały teren przeznaczony dla usług związanych z obsługą turystyki: funkcji usług hotelarskich świadczonych w obiektach hotelarskich oraz innych obiektach, z wyłączeniem: moteli, kempingów, pól biwakowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych, zespołów domków turystycznych, ośrodków wypoczynkowych; 2) w terenie dopuszcza się: a) usługi handlu detalicznego, b) usługi gastronomii, c) usługi sportu i rekreacji, d) usługi kultury religijnej, e) usługi biurowe i administracji; f) usługi rzemieślnicze e) usługi zdrowia i pomocy społecznej za wyjątkiem szpitali i domów opieki społecznej, dla których w przepisach odrębnych określono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na granicy terenu, g) funkcję mieszkaniową – jak w stanie istniejącym. 3) w terenie wyklucza się: a) zabudowę letniskową, w tym lokalizację budynków rekreacji indywidualnej, b) usługi z zakresu funkcji obsługi komunikacji, c) usługi handlu wielkopowierzchniowego, d) usługi handlu hurtowego, f) usługi nauki, g) usługi edukacji, h) usługi kultury i rozrywki, i) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego; 4) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:	

Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji; 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 4) zieleni: dopuszcza się; 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: a) od terenu 01KDL – w odległości 6 m oraz wyznaczona przez istniejący budynek, zgodnie z rysunkiem planu, b) od terenu 01KDD – w odległości 6m, zgodnie z rysunkiem planu; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 4) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,6; 5) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0; 6) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m.; 7) gabaryty pozostałych obiektów: dla budowli wysokość zabudowy jak maksymalna wysokość zabudowy określona w pkt 6); 8) rodzaj i kształt dachu: dowolny, przy czym wyklucza się dachy mansardowe oraz dachy naczółkowe; 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dowolna; 10) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §11 uchwały; 11) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w ilości zgodnej z wymaganiami §11 uchwały poza granicami terenu 01U. Jako miejsce lokalizacji miejsc parkingowych wskazuje się teren oznaczony w niniejszym planie symbolem 04MN-U.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: dowolna; 2) powierzchnia działki: dowolna; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogowa z terenów: 01KDL, 01KDD; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 ust. 10;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
7) zaopatrzenie w ciepło: z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych;
8) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

§ 19. Karta terenu nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2	
1. Symbol terenu: 02U;	2. Powierzchnia: ok. 0,18 ha;
3. Przeznaczenie terenu: teren usług. 1) cały teren przeznacza się dla usług związanych z obsługą turystyki: rekreacji, funkcji usług hotelarskich świadczonych w obiektach hotelarskich oraz innych obiektach z wyłączeniem: moteli, kempingów, pól biwakowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych, zespołów domków turystycznych, ośrodków wypoczynkowych; 2) w terenie dopuszcza się: a) usługi handlu, b) usługi gastronomii, c) usługi sportu i rekreacji, d) usługi kultu religijnego, e) usługi rzemieślnicze f) usługi kultury i rozrywki, 3) w terenie wyklucza się: a) zabudowę lotniskową, w tym lokalizację budynków rekreacji indywidualnej, b) usługi z zakresu funkcji obsługi komunikacji, c) usługi handlu wielkopowierzchniowego, d) usługi zdrowia i pomocy społecznej, e) usługi nauki, f) usługi edukacji, h) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego, i) usługi biurowe i administracji; 4) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 uchwały.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się: a) w obszarze dopuszczenia lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, zgodnie z rysunkiem planu,	

b) na pozostałym terenie, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej w planie oraz przy zachowaniu ustaleń §8 ust. 8; 2) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się, zgodnie z ustaleniami §8 ust 10; 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 4) zieleń: dopuszcza się; 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: od terenów 01KDL oraz 03KDD – w odległości 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, 2) istniejąca zabudowa, usytuowana niezgodnie z ustaloną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, może być poddana remontom bez prawa rozbudowy lub nadbudowy obiektu lub jego części usytuowanej niezgodnie z ustaloną linią zabudowy; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 5) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2; 6) maksymalna intensywność zabudowy: 1,6; 7) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Od strony terenu 01KDL obowiązuje wycofanie ostatniej kondygnacji bądź części kondygnacji usytuowanej na poziomie od 9 do 12 m wysokości budynku o 1,5m od obrysu niższej kondygnacji, przy czym powierzchnia w rzucie tychże nie może przekraczać 60% powierzchni niższej kondygnacji; 8) gabaryty pozostałych obiektów: dla budowli wysokość zabudowy jak maksymalna wysokość zabudowy określona w pkt 7), 9) kształt dachu: a) dwuspadowy lub wielospadowy, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 30 ° do 45 °, b) dopuszcza się dach płaski; 10) dopuszcza się zbliżenie parterowej części budynku, bądź realizację samodzielnego budynku parterowego stanowiącego kontynuację funkcji budynku głównego lub stanowiącego oddzielną funkcję, jeżeli funkcje te związane są z obsługą turystyki (np. usługi handlu, gastronomi, rekreacji itp.) - z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego, na odległość nie bliższą niż 2 m od linii rozgraniczającej z terenem 01KDL; części budynków oraz odrębne budynki o których mowa wyżej, realizować należy z zachowaniem wytycznych jak dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych określonych w §8 ust 8 uchwały; 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: jak w stanie istniejącym; 12) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §11 uchwały.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: dowolna; 2) powierzchnia działki: dowolna; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogowa z terenów: 01KDL oraz 03KDD; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ustaleniami zawartymi w §15 ust. 10 uchwały; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych; 8) telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 0%

§ 20. Karta terenu nr 3 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2	
1. Symbol terenu: 03U;	2. Powierzchnia: ok. 0,34 ha;
3. Przeznaczenie terenu: teren usług. 1) cały teren przeznacza się dla usług związanych z obsługą turystyki: funkcji usług hotelarskich świadczonych w obiektach hotelarskich oraz innych obiektach, z wyłączeniem: moteli, kempingów, pól biwakowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych, zespołów domków turystycznych, ośrodków wypoczynkowych. 2) w terenie dopuszcza się: a) usługi handlu detalicznego, b) usługi gastronomii, c) usługi sportu i rekreacji, d) usługi kultu religijnego, e) usługi biurowe i administracji; f) usługi rzemieślnicze; 3) w terenie wyklucza się: a) zabudowę letniskową, w tym lokalizację budynków rekreacji indywidualnej, b) usługi z zakresu funkcji obsługi komunikacji, c) usługi handlu wielkopowierzchniowego, d) usługi handlu hurtowego, e) usługi zdrowia i pomocy społecznej, f) usługi nauki, g) usługi edukacji, h) usługi kultury i rozrywki, i) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego; 4) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji; 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 4) zieleni: dopuszcza się; 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: od terenu 01KDD – w odległości 6 m, zgodnie z rysunkiem planu; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%; 4) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,5; 5) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8; 6) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 7) gabaryty pozostałych obiektów: dla budowli wysokość zabudowy jak maksymalna wysokość zabudowy określona w pkt 6), 8) rodzaj i kształt dachu: dowolny, przy czym wyklucza się dachy mansardowe oraz dachy naczółkowe; 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dowolna; 10) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §11 uchwały.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: dowolna; 2) powierzchnia działki: dowolna; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy; 2) zagospodarowanie w obszarze pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4kV o szerokości 7 m (po 3,5 m. od osi linii) – jak na rysunku planu - należy uzgodnić z jej zarządcą, w przypadku przełożenia i/lub skablowania napowietrznej linii 0,4 kV lub jej odcinka ww. pas ochrony funkcyjnej przestaje obowiązywać; 3) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogowa z terenu: 01KDD;

2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ustaleniami zawartymi w §15 ust. 10 uchwały;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
7) zaopatrzenie w ciepło: z nieemisyjnych i niskoemisyjnych źródeł indywidualnych;
8) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

§ 21. Karta terenu nr 4 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2	
1. Symbol terenu: 01UE	2. Powierzchnia: ok. 2,47 ha;
3 . Przeznaczenie terenu: teren usług edukacji. 1) dopuszcza się lokalizację budynków i obiektów do świadczenia usług publicznych w zakresie oświaty i wychowania, kultury i kultury fizycznej, sportu i rekreacji; 2) dopuszcza się inne usługi powiązane z funkcjonowaniem wyżej wymienionych usług publicznych lub jako towarzyszące krótkotrwałym imprezom okolicznościowym i imprezom sezonowym (np. handel, gastronomia itp.); 3) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się na całej powierzchni terenu z zachowaniem ustaleń §8 ust 8 i 9 uchwały; 2) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się, zgodnie z ustaleniami §8 ust 10; 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 4) zieleń: dopuszcza się; 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.	
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: a) od terenu 02KDD – w odległości 6 m, zgodnie z rysunkiem planu; b) od terenu 03KDD, w części wschodniej - w odległości 6 m, w części południowej w odległości 4m - zgodnie z rysunkiem planu; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%; 5) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,2; 6) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5;	

7) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; 8) gabaryty pozostałych obiektów: dla budowli wysokość zabudowy dowolna, z zachowaniem ograniczeń o których mowa w §14 ust. 3 uchwały; 9) rodzaj i kształt dachu: dowolny; 10) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §11 uchwały.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: dowolna; 2) powierzchnia działki: dowolna; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) dopuszcza się wydzielenia terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej; 2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy; 3) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogowa z terenów: 02KDD, 03KDD; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ustaleniami zawartymi w §15 ust. 10 uchwały; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych; 9) telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 11) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 0%

§ 22. Karta terenu nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2	
1. Symbol terenu: 01MN-U, 02MN-U	2. Powierzchnia: : 01MN-U ok. 0,34 ha; 02MN-U ok. 0,20 ha
3. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. 1) w terenie dopuszcza się:	

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, b) usługi handlu detalicznego, c) usługi rzemieślnicze, d) usługi turystyki świadczone w obiektach hotelarskich oraz innych obiektach, z wyłączeniem następujących obiektów: moteli, kempingów, pól biwakowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych, zespołów domków turystycznych, ośrodków wypoczynkowych, e) usługi gastronomii, f) usługi sportu i rekreacji, g) usługi kultu religijnego, h) usługi biurowe i administracji; 3) w terenie wyklucza się: a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową, b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą, c) zabudowę letniskową, w tym lokalizację budynków rekreacji indywidualnej, d) usługi z zakresu funkcji obsługi komunikacji, e) usługi handlu wielkopowierzchniowego, f) usługi handlu hurtowego, g) usługi zdrowia i pomocy społecznej, h) usługi nauki, i) usługi edukacji, j) usługi kultury i rozrywki, k) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego; 4) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się, zgodnie z ustaleniami §8 ust 8 i 9; 2) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się, zgodnie z ustaleniami §8 ust 10; 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 4) zieleni: dopuszcza się; 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: a) dla terenu 01MN-U: – od terenu 01KDL w odległości 6 m – zgodnie z rysunkiem planu, – od terenu 02KDD w odległości 6 m oraz wyznaczona przez istniejący budynek, zgodnie z rysunkiem planu, b) dla terenu 02MN-U: – od terenu 01KDL – w odległości 6 m oraz wyznaczona przez istniejący budynek, zgodnie z rysunkiem planu, – od terenu 02KDD - w odległości 6m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 4) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna: 0,3; maksymalna: 1,2; 5) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2; 6) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Od strony terenu 01KDL obowiązuje wycofanie ostatniej kondygnacji bądź części kondygnacji usytuowanej na poziomie od 9 do 12m wysokości budynku o 1,5m od obrysu niższej kondygnacji przy czym powierzchnia w rzucie tychże nie może przekraczać 60% powierzchni niższej kondygnacji; 7) gabaryty pozostałych obiektów: dla budowli wysokość zabudowy: maksymalna 12 m; 8) kształt dachu: a) dwuspadowy lub wielospadowy, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 30 ° do 45 °, b) dopuszcza się dach płaski; 9) dopuszcza się zbliżenie parterowej części budynku, bądź realizację samodzielnego budynku parterowego stanowiącego kontynuację funkcji budynku głównego lub stanowiącego oddzielną funkcję, jeżeli funkcje te związane są z obsługą turystyki (np. usługi handlu, gastronomi, rekreacji itp.) – z wyłączeniem usług zakwaterowania turystycznego, na odległość nie bliższą niż 2 m od linii rozgraniczającej z terenem 01.KDL; części budynków oraz odrębne budynki o których mowa wyżej, realizować należy z zachowaniem wytycznych jak dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych określonych w §8 ust 8 uchwały; 10) istniejąca zabudowa, usytuowana niezgodnie z ustaloną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, może być poddana remontom bez prawa rozbudowy lub nadbudowy obiektu lub jego części usytuowanej niezgodnie z ustaloną linią zabudowy; 11) w przypadku istniejących budynków powstałych na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznie przyjętego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia budowy, których liczba na działce budowlanej przekracza ograniczenie ilościowe, określone w § 11 ust. 2, dopuszcza się ich remont, przebudowę, bez prawa do rozbudowy oraz nadbudowy. W przypadku zmiany sposobu ich użytkowania nowe elementy zabudowy oraz zagospodarowania terenu należy dostosować do parametrów i gabarytów zabudowy ustalonych dla terenu; 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800m² ; 13) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §11 uchwały.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §13 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: dowolna; 2) powierzchnia działki: minimalna 800 m²; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogowa z terenu 01KDL, 02KDD;

2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ustaleniami zawartymi w §15 ust. 10 uchwały; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych; 9) telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

§ 23. Karta terenu nr 6 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2	
1. Symbol terenu: 03MN-U, 05MN-U, 06MN-U	2. Powierzchnia: 03MN-U ok. 0,41 ha; 05MN-U ok. 0,20 ha; 06MN-U ok. 0,07 ha.
3. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. 1) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub jeden budynek usługowy, z zastrzeżeniem pkt. 2); 2) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 2 domków turystycznych z przeznaczeniem pod funkcje usług związanych z zakwaterowaniem turystycznym na jednej działce budowlanej; 3) w terenie dopuszcza się: a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, b) usługi handlu detalicznego, c) usługi rzemieślnicze, d) usługi turystyki, e) usługi gastronomii, f) usługi sportu i rekreacji, g) usługi kultu religijnego, h) usługi biurowe i administracji, 3) w terenie wyklucza się: a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową, b) zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą, c) zabudowę letniskową, w tym lokalizację budynków rekreacji indywidualnej, d) usługi z zakresu funkcji obsługi komunikacji, e) usługi handlu wielkopowierzchniowego, f) usługi handlu hurtowego, g) usługi zdrowia i pomocy społecznej, h) usługi nauki, i) usługi edukacji, j) usługi kultury i rozrywki, k) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego; 4) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.	

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji; 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 4) zieleni: dopuszcza się; 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: a) dla terenu 03MN-U: od trenu 01KDD w odległości 6 m – zgodnie z rysunkiem planu, b) dla terenu 05MN-U: od trenu 01KDD w odległości 6 m – zgodnie z rysunkiem planu, od terenu 03KDD w odległości 4 m – zgodnie z rysunkiem planu, c) dla terenu 06MN-U: od trenu 03KDD w odległości 6 m – zgodnie z rysunkiem planu, 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 4) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna: 0,3; maksymalna: 1,2; 5) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2; 6) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Od strony terenu 01KDD obowiązuje wycofanie ostatniej kondygnacji bądź części kondygnacji usytuowanej na wysokości 9-12m wysokości budynku o 1,5m od obrysu niższej kondygnacji przy czym powierzchnia w rzucie tychże nie może przekraczać 60% powierzchni niższej kondygnacji; 7) gabaryty pozostałych obiektów: dla budowli wysokość zabudowy: maksymalna 12 m; 8) kształt dachu: a) dwuspadowy lub wielospadowy, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 30 ° do 45 °, b) dopuszcza się dach płaski; 9) istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą uznaje się za zgodną z ustaleniami planu z prawem do jej remontów, przebudowy rozbudowy oraz nadbudowy przy zachowaniu ustaleń planu zawartych w ust. 8; 10) w przypadku istniejących budynków powstałych na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznie przyjętego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia budowy, których liczba na działce budowlanej przekracza ograniczenie ilościowe, o którym mowa w § 11 ust. 2, dopuszcza się ich remont, przebudowę, bez prawa do rozbudowy oraz nadbudowy. W przypadku ich odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania nowe elementy zabudowy oraz zagospodarowania terenu należy dostosować do parametrów i gabarytów zabudowy ustalonych dla terenu. 11) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §11 uchwały.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) szerokość frontu działki: dowolna;
2) powierzchnia działki: 1000 m ² ;
3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) w terenach 03MN-U i 05MN-U zagospodarowanie w obszarze pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4kV o szerokości 7 m (po 3,5 m. od osi linii) – jak na rysunku planu - należy uzgodnić z jej zarządcą, w przypadku przełożenia i/lub skablowania napowietrznej linii 0,4 kV lub jej odcinka ww. pas ochrony funkcyjnej przestaje obowiązywać;
2) w terenie 06 MNU należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu z tytułu sąsiedztwa linii kolejowej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14 pkt 5,6 uchwały;
3) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) dostępność drogowa:
a) dla terenów 03MN-U, 05MN-U: z terenu 01KDD,
b) dla terenu 06MN-U: z terenu 03KDD;
2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ustaleniami zawartymi w §15 ust. 10 uchwały;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych;
8) telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
15. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

§ 24. Karta terenu nr 7 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2	
1. Symbol terenu: 04MN-U	2. Powierzchnia: ok. 0,09 ha;
3. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.	
1) na terenie jednej działki budowlanej dopuszcza się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub jeden budynek usługowy, z zastrzeżeniem pkt. 2);	
2) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 2 domków turystycznych z przeznaczeniem pod funkcje usług związanych z zakwaterowaniem turystycznym na jednej działce budowlanej;	
3) w terenie dopuszcza się:	
a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,	
b) usługi handlu detalicznego,	
c) usługi rzemieślnicze,	

d) usługi turystyki, e) usługi gastronomii, f) usługi sportu i rekreacji, g) usługi kultu religijnego, h) usługi biurowe i administracji, 3) w terenie wyklucza się: a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową, b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą, b) zabudowę letniskową, w tym lokalizację budynków rekreacji indywidualnej, c) usługi z zakresu funkcji obsługi komunikacji, d) usługi handlu wielkopowierzchniowego, e) usługi handlu hurtowego, f) usługi zdrowia i pomocy społecznej, g) usługi nauki, h) usługi edukacji, i) usługi kultury i rozrywki, j) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego; 4) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych; 5) dopuszcza się realizację parkingu naziemnego dla samochodów osobowych na całej powierzchni terenu; 6) dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych, naziemnych i nadziemnych, w tym garaży wielopoziomowych na całej powierzchni terenu; 7) elewacje garażu wielopoziomowego nadziemnego, widoczne od strony drogi publicznej, oznaczonej w planie jako 01KDD, należy wykonać w formie ściany wertykalnej tj. powierzchni pionowej z wysokim (min. 50% powierzchni elewacji) udziałem zieleni.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji; 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 4) zieleni: dopuszcza się; 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: od trenu 01KDD w odległości 6 m – zgodnie z rysunkiem planu; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%; 4) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna: 0,3; maksymalna: 1,2; 5) maksymalna intensywność zabudowy: 3,2; 6) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m. Od strony terenu 01KDD obowiązuje wycofanie ostatniej kondygnacji bądź części kondygnacji usytuowanej na poziomie od 9 do 12m

wysokości budynku o 1,5m od obrysu niższej kondygnacji przy czym powierzchnia w rzucie tychże nie może przekraczać 60% powierzchni niższej kondygnacji; 7) gabaryty pozostałych obiektów: dla budowli wysokość zabudowy: maksymalna 12 m; 8) kształt dachu: a) dwuspadowy lub wielospadowy, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 30 ° do 45 °, b) dopuszcza się dach płaski; 9) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: a) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §11 uchwały, b) w zagospodarowaniu terenu należy zlokalizować miejsca parkingowe obsługujące inwestycję w granicach terenu 01U, w ilości umożliwiającej realizację zapisów §11 niniejszej uchwały, dostosowanej do jej programu funkcjonalno-użytkowego; c) wyklucza się możliwość realizacji zabudowy z potrzebą lokalizacji miejsc postojowych bez zapewnienia lokalizacji miejsc postojowych, o których mowa w lit. b.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: dowolna; 2) powierzchnia działki: dowolna; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) zagospodarowanie w obszarze pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 0,4kV o szerokości 7 m (po 3,5 m. od osi linii) – jak na rysunku planu - należy uzgodnić z jej zarządcą; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogowa z terenu 01KDD; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ustaleniami zawartymi w §15 ust. 10 uchwały; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych; 8) telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
14. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji: Nie określa się.

15. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%
--

§25. Karta terenu nr 8 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2	
1. Symbol terenu: 01IE, 02IE	2. Powierzchnia: 01IE: ok. 0,01 ha; 02IE: ok. 0,01ha;
3. Przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki. 1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę lub rozbiórkę infrastruktury technicznej.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 3) zieleni: dopuszcza się; 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.	
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 95%; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się; 4) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0 maksymalna 0,95; 5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,95; 6) maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m; 7) gabaryty pozostałych obiektów: dla budowli wysokość zabudowy dowolna, z zachowaniem ograniczeń o których mowa w §14 ust.3 uchwały; 8) rodzaj i kształt dachu: dowolny; 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: jak w stanie istniejącym; 10) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie dotyczy.	
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: dowolna; 2) powierzchnia działki: dowolna; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.	
11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.	

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: - dostępność drogowa dla terenu 01IE poprzez teren 01 UE z terenu 02KDD lub 03 KDD, - dostępność drogowa dla terenu 02IE poprzez teren 01UE z terenu 02KDD lub 03 KDD. 2) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy; 3) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy; 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ustaleniami zawartymi w §15 ust. 10 uchwały; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy; 7) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy; 8) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

§ 26. Karta terenu nr 9 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2	
1. Symbol terenu: 01MW-U	2. Powierzchnia: ok. 2,1 ha;
3.Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. 1) w terenie dopuszcza się: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną pierzejową i wolnostojącą, w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się funkcje usługowe, z wyłączeniem usług hotelarskich, w udziale mniejszym niż 50% powierzchni użytkowej budynku, b) usługi handlu detalicznego, c) usługi rzemieślnicze, d) usługi turystyki, dopuszcza się jako usługi świadczone w obiektach hotelarskich oraz innych obiektach, z wyłączeniem: moteli, kempingów, pól biwakowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych, zespołów domków turystycznych, ośrodków wypoczynkowych, e) usługi gastronomii, f) usługi sportu i rekreacji, g) usługi kultu religijnego, h) usługi biurowe i administracji, i) usługi nauki, j) usługi edukacji, k) usługi kultury i rozrywki, l) usługi zdrowia, wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków. Zakazuje się realizacji zabudowy usług zdrowia w formie samodzielnego budynku. 3) w terenie wyklucza się: a) zabudowę letniskową, w tym lokalizację budynków rekreacji indywidualnej, b) usługi z zakresu funkcji obsługi komunikacji, c) usługi handlu wielkopowierzchniowego, d) usługi handlu hurtowego, e) usługi pomocy społecznej, f) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego;	

g) lokalizację wolnostojących budynków garaży lub zespołów garaży, a także budynków gospodarczych. 4) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się na całej powierzchni terenu, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej w planie, przy zachowaniu ustaleń §8 ust. 8; 2) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się, zgodnie z ustaleniami §8 ust 10; 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 4) zieleń: dopuszcza się; 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: a) od trenu 01KDG w odległości 6 m – zgodnie z rysunkiem planu, b) do terenu 03KDD: - od strony północnej w odległości 4m, zgodnie z rysunkiem planu, - od strony wschodniej w odległości 6m, zgodnie z rysunkiem planu, c) od granicy terenów zamkniętych w odległości 10m oraz po granicy strefy ochronnej kolektora kanalizacji deszczowej, zgodnie z rysunkiem planu. 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%; 4) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 3,0; 5) maksymalna intensywność zabudowy: 4,2; 6) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 7) gabaryty pozostałych obiektów: dla budowli wysokość zabudowy jak maksymalna wysokość zabudowy określona w pkt 6; 8) kształt dachu: a) dwuspadowy lub wielospadowy, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 30 ° do 45 °, b) dopuszcza się dach płaski; 9) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §11 uchwały.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: dowolna; 2) powierzchnia działki: dowolna;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) w ramach modernizacji linii kolejowej nr 213 relacji Reda-Hel planuje się przebudowę układu komunikacyjnego, w tym nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 215; w przypadku realizacji bezkolizyjnego przejazdu pod linią kolejową zakłada się - w granicach terenu elementarnego 01MW-U - budowę nowych odcinków dróg publicznych stanowiących połączenie komunikacyjne z istniejącym układem drogowym oraz węzłem integracyjnym w terenie 03KDD; docelowe zagospodarowanie terenu realizowane zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie nie może kolidować z planowanymi rozwiązaniami systemu komunikacyjnego; 2) w południowo-wschodniej części obszaru objętego planem zaprojektowano kolektor deszczowy, którego przebieg wskazano na rysunku planu; w pasie o szerokości 5m wzdłuż kolektora (po 2,5m w obie strony od osi kolektora) ustala się ograniczenia dla zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, w celu zapewnienia dostępu dla właściwych służb w czasie jego eksploatacji; zagospodarowanie terenu w pasie ograniczeń każdorazowo należy uzgodnić z właścicielem/zarządcą kolektora, ograniczenia we wskazanym pasie obowiązują do czasu likwidacji kolektora; 3) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogowa z terenów: 01KDG, 03KDD; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ustaleniami zawartymi w §15 ust. 10 uchwały; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych; 8) telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
15. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 0%.

§ 27. Karta terenu nr 10 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2	
1. Symbol terenu: 02MW-U	2. Powierzchnia: ok. 0,08 ha;
3. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. 1) w terenie dopuszcza się: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą, w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się funkcje usługowe, z wykluczeniem usług hotelarskich, w udziale mniejszym niż 50% powierzchni użytkowej budynku; b) usługi handlu detalicznego, c) usługi rzemieślnicze, d) usługi turystyki, e) usługi gastronomii,	

f) usługi kultu religijnego, g) usługi biurowe i administracji; 2) w terenie wyklucza się: a) zabudowę letniskową, w tym lokalizację budynków rekreacji indywidualnej, b) usługi z zakresu funkcji obsługi komunikacji, c) usługi handlu wielkopowierzchniowego, d) usługi handlu hurtowego, e) usługi sportu i rekreacji f) usługi zdrowia i pomocy społecznej, g) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego; h) usługi nauki, i) usługi edukacji, j) usługi kultury i rozrywki, k) lokalizację wolnostojących budynków garaży lub zespołów garaży, a także budynków gospodarczych; 3) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji; 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 4) zieleń: dopuszcza się; 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: wyznaczona przez istniejącą zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%; 4) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna: 0,3; maksymalna: 1,4; 5) maksymalna intensywność zabudowy: 2,2; 6) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; 7) gabaryty pozostałych obiektów: dla budowli wysokość zabudowy jak maksymalna wysokość zabudowy określona w pkt 6), 8) kształt dachu: a) dwuspadowy lub wielospadowy, o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 30 ° do 45 °, b) wyklucza się dach płaski; 9) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §11 uchwały.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: dowolna; 2) powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogowa z terenu 03KDD; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ustaleniami zawartymi w §15 ust. 10 uchwały; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych; 8) telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
15. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%

§ 28. Karta terenu nr 11 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2	
1. Symbol terenu: 01KP-ZP	2. Powierzchnia: ok. 0,06 ha;
3. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej. 1) dopuszcza się lokalizację publicznie dostępnego ciągu pieszego, rowerowego, placu, skweru stanowiących elementy systemu przestrzeni publicznej; 2) dopuszcza się obiekty oraz urządzenia niezbędne dla realizacji podziemnego przejścia pieszo-rowerowego pod terenami komunikacji kołowej (03KDD) oraz kolejowej (01KKS), stanowiącego połączenie terenów położonych po obu stronach linii kolejowej; 3) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące terenom zieleni urządzonej, niezbędne dla potrzeb funkcjonowania terenu, a także stosowanie mebli miejskich oraz form architektonicznych, identyfikujących i podnoszących walory terenu np. rzeźby plenerowe; 4) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §10 uchwały.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się na całej powierzchni terenu z zachowaniem ustaleń §8 ust 8 i 9 uchwały; 2) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się zgodnie z ustaleniami §8 ust 10 uchwały; 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 4) zieleni: dopuszcza się; 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) teren nie jest przeznaczony pod zabudowę, ustalenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania takich jak nieprzekraczalna linia zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość, nadziemna oraz maksymalna intensywność zabudowy, a także rodzaj i kształt dachu - nie znajduje zastosowania; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%; 3) gabaryty pozostałych obiektów: dla budowli wysokość zabudowy maksymalna 5m; 4) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie dotyczy.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: dowolna; 2) powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogowa z terenu 03KDD; 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ustaleniami zawartymi w §15 ust. 10 uchwały; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 7) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy; 8) telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.

15. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu:
0%.

§29. Karta terenu nr 12 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2	
1. Symbol terenu: 01KKS	2. Powierzchnia: ok. 0,21 ha;
3. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji szynowej. 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont obiektów i urządzeń infrastruktury kolejowej; 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie będącej infrastrukturą kolejową, za zgodą zarządcy terenu kolejowego.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 3) zieleni: zakaz lokalizacji; 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.	
8. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi: 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu; 2) przekrój: nie określa się.	
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 2) teren częściowo położony w granicach terenu zamkniętego – obowiązują przepisy odrębne; 3) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: dowolna; 2) powierzchnia działki: dowolna; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.	
11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) w terenie dopuszcza się obiekty oraz urządzenia niezbędne dla realizacji podziemnego przejścia pieszo-rowerowego, tworzącego połączenie komunikacyjne terenów położonych po obu stronach linii kolejowej; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.	
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy; 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;	

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy;
5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 ust. 10;
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

§30. Karta terenu nr 13 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2	
1. Symbol terenu: 01KDG	2. Powierzchnia: ok. 2,0 ha;
3. Przeznaczenie terenu: teren drogi głównej. 1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę lub rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych; 2) dopuszcza się lokalizację mebli miejskich oraz urządzeń nie będących obiektami budowlanymi, służącymi obsłudze mieszkańców oraz ruchu turystycznego, za zgodą zarządcy drogi.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 3) zieleń: dopuszcza się; 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.	
8. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi: 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu; 2) przekrój: jezdnia, chodnik lub chodniki; 3) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej; 4) dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych; 5) lokalizacja infrastruktury technicznej, nie będącej wyposażeniem drogi, w pasie drogowym - za zgodą zarządcy drogi.	
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.	

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: nie dotyczy; 2) powierzchnia działki: nie dotyczy; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy; 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy; 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy; 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 ust. 10; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy; 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy; 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

§31. Karta terenu nr 14 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2	
1. Symbol terenu: 01KDZ	2. Powierzchnia: ok. 0,11 ha;
3. Przeznaczenie terenu: teren drogi zbiorczej. 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych; 2) dopuszcza się lokalizację mebli miejskich oraz urządzeń nie będących obiektami budowlanymi, służącymi obsłudze mieszkańców oraz ruchu turystycznego.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 3) zieleń: dopuszcza się; 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.	
8. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi: 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu; 2) przekrój: dowolny ;	

3) lokalizacja infrastruktury technicznej, nie będącej wyposażeniem drogi, w pasie drogowym - za zgodą zarządcy drogi.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: nie dotyczy; 2) powierzchnia działki: nie dotyczy; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy; 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy; 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy; 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 ust. 10; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy; 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy; 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

§32. Karta terenu nr 15 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2	
1. Symbol terenu: 01KDL	2. Powierzchnia: ok. 0,4 ha;
3. Przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej. 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych; 2) dopuszcza się lokalizację mebli miejskich oraz urządzeń nie będących obiektami budowlanymi, służącymi obsłudze mieszkańców oraz ruchu turystycznego.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 3) zieleni: dopuszcza się;	

4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi: 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu; 2) przekrój: a) jezdnia, b) chodnik lub chodniki, c) dopuszcza się ścieżkę rowerową; 3) lokalizacja infrastruktury technicznej, nie będącej wyposażeniem drogi, w pasie drogowym - za zgodą zarządcy drogi.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: nie dotyczy; 2) powierzchnia działki: nie dotyczy; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy; 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy; 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy; 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 ust. 10; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy; 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy; 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

§33. Karta terenu nr 16 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2

1. Symbol terenu: 01KDD, 02KDD	2. Powierzchnia: 01KDD ok. 0,5 ha; 02KDD ok.0,05 ha;
3.Przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej. 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych; 2) dopuszcza się lokalizację mebli miejskich oraz urządzeń nie będących obiektami budowlanymi, służącymi obsłudze mieszkańców oraz ruchu turystycznego.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 3) zieleń: dopuszcza się; 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.	
8. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi: 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu; 2) przekrój: dowolny; 3) lokalizacja infrastruktury technicznej, nie będącej wyposażeniem drogi, w pasie drogowym - za zgodą zarządcy drogi.	
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: nie dotyczy; 2) powierzchnia działki: nie dotyczy; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.	
11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.	
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy; 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy; 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy; 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 ust. 10; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy; 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy; 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.	

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

§34. Karta terenu nr 17 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2	
1. Symbol terenu: 03KDD	2. Powierzchnia: ok. 2,15 ha;
3. Przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej. 1) cały teren przeznacza się dla publicznej drogi gminnej; 2) w granicach terenu ustala się lokalizację komunikacyjnego węzła integracyjnego, w ramach którego dopuszcza się m.in.: a) lokalizację parkingów, b) lokalizację miejsc dla postoju taksówek, c) lokalizację miejsc dla postoju hulajnóg, meleksów, rowerów itp., d) lokalizację stanowisk odstawczych i zatok autobusowych, e) lokalizację toalet, f) zieleni urządzoną, a także inne obiekty lub urządzenia niezbędne dla funkcjonowania węzła, w tym wiaty przystankowe, wiaty rowerowe itp.; 3) ustala się obszar wydzielienia wewnętrznego, w granicach jak na rysunku planu, gdzie poza obiektami i urządzeniami dopuszczonymi w pkt. 2), dopuszcza się lokalizację budynku dworca autobusowego oraz lokalizację garaży podziemnych, naziemnych i nadziemnych, w tym garaży wielopoziomowych; 4) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych; 5) dopuszcza się lokalizację mebli miejskich oraz urządzeń nie będących obiektami budowlanymi, służącymi obsłudze mieszkańców oraz ruchu turystycznego; 6) dopuszcza się realizację ciągu pieszego w postaci przejścia podziemnego tworzącego połączenie komunikacyjne terenu 01KKS z terenem 01KP-ZP.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się zgodnie z ustaleniami §8 ust 10; 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 4) zieleni: dopuszcza się; 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.	
8. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi: 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu; 2) przekrój: dowolny; 3) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej oraz ciągów pieszo-rowerowych; 4) dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych;	

5) dopuszcza się lokalizację stanowisk parkingowych oraz stanowisk do krótkiego postoju pojazdów; 5) lokalizacja infrastruktury technicznej, nie będącej wyposażeniem drogi, w pasie drogowym - za zgodą zarządcy drogi; 6) dla terenu wydzielienia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu, ustala się: a) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie wyznacza się, zabudowa dopuszczona na całym obszarze wydzielienia wewnętrznego, z zachowaniem przepisów odrębnych; b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%; c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%; d) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 1,8; e) maksymalna intensywność zabudowy: 2,4; f) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m; g) rodzaj i kształt dachu: dachy płaskie.
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: nie dotyczy; 2) powierzchnia działki: nie dotyczy; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) W południowej części obszaru objętego planem zaprojektowano kolektor deszczowy, którego przebieg wskazano na rysunku planu; w pasie o szerokości 5m wzdłuż kolektora (po 2,5m w obie strony od osi kolektora) ustala się ograniczenia dla zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, w celu zapewnienia dostępu dla właściwych służb w czasie jego eksploatacji; zagospodarowanie terenu w pasie ograniczeń każdorazowo należy uzgodnić z właścicielem/zarządcą kolektora, ograniczenia we wskazanym pasie obowiązują do czasu likwidacji kolektora; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy; 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy; 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej; 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 ust. 10; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych; 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

§35. Karta terenu nr 18 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2	
1. Symbol terenu: 04KDD, 05KDD	2. Powierzchnia: 04KDD ok. 0,03 ha; 05KDD ok. 0,06 ha
3.Przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej. 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, rozbiórkę infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych; 2) dopuszcza się lokalizację mebli miejskich oraz urządzeń nie będących obiektami budowlanymi, służącymi obsłudze mieszkańców oraz ruchu turystycznego.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 3) zieleni: dopuszcza się; 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 9 uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.	
8. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi: 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu; 2) przekrój: a) dla terenu 04KDD: dowolny; dopuszcza się urządzenie terenu w formie jednoprzestrzennej, tj. bez wyodrębnienia jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej itd., b) dla terenu 05KDD: jezdni, chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową i inne, według potrzeb zarządcy drogi; 3) lokalizacja infrastruktury technicznej, nie będącej wyposażeniem drogi, w pasie drogowym - za zgodą zarządcy drogi.	
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi. 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: 1) szerokość frontu działki: nie dotyczy; 2) powierzchnia działki: nie dotyczy; 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.	
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.	
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy; 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;	

- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 ust. 10;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 36. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 37. W odniesieniu do terenu znajdującego się w granicach objętych ustaleniami niniejszej uchwały, określonych na załączniku nr 1 do uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WŻ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo, przyjęty uchwałą nr LIII/504/2014 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 05.03.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 16 kwietnia 2014 r., poz. 1549).

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2

Plan miejscowy sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały nr LXVI/1109/2023 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 31 maja 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2.

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w centralnej części Władysławowa. Granice terenu stanowią nieruchomości obejmujące: ul. Błękitnej Armii, ul. Żeromskiego (po skrzyżowanie z ul. Żwirową), część torów kolejowych położonych pomiędzy ul. Towarową a Dworcową, kończąc na wysokości ul. Błękitnej Armii. Szczegółowy przebieg granic opracowania przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar o powierzchni ok. 12,3 ha.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dotychczas obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WŻ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo, przyjęty uchwałą nr LIII/504/2014 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 5 marca 2014 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 16 kwietnia 2014 r. poz. 1549).

1. Główne cele planu

Głównym celem przystąpienia do opracowania planu miejscowego jest zweryfikowanie i zaktualizowanie obowiązujących rozwiązań planistycznych, w związku z planowaną realizacją węzła komunikacyjnego i przyjętych w nim założeń przestrzennych. Ponadto, w stosunku do

części nieruchomości położonych przy ul. Żeromskiego oraz Błękitnej Armii konieczne jest wprowadzenie zmian w zapisach planu obowiązującego, mające na celu umożliwienie realizacji w ich granicach inwestycji, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę. Dla przedmiotowych działek zakłada się zmiany w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy, uporządkowanie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, a także korekty w zakresie zasad oraz warunków zagospodarowania poszczególnych terenów. Ponadto, zakłada się wprowadzenie regulacji dotyczących przebiegu układu komunikacyjnego.

Miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego WŻ-1.2 ustala tereny:

- usług,
- usług edukacji,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
- komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej,
- komunikacji: dróg publicznych klasy głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej oraz komunikacji szynowej.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren objęty planem położony jest w centralnej części Władysławowa. W istniejącym stanie użytkowania teren ten w ponad połowie zabudowany jest budynkami usługowymi, mieszkaniowymi oraz mieszkaniowo-usługowymi. Ponadto, na terenie objętym opracowaniem planu zlokalizowany jest Zespół Szkół nr 1 oraz skatepark. Pozostałe nieruchomości, w przeważającej części zlokalizowane w południowym obszarze opracowania pozostają wolne od zabudowy. Część terenów przylegających do pasa ul. Żeromskiego w północno-zachodniej oraz południowej części obszaru przystąpienia użytkowana jest jako parking. Obszar objęty planem jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. W drogach umieszczone są przewody sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, odcinki kanalizacji deszczowej, sieć gazowa oraz kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3.1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Walory architektoniczne i krajobrazowe (art.1 ust.2 pkt 1), 1a) i 2).

Sporządzony plan miejscowy wyżej wymienione wymagania realizuje m.in. poprzez: ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy kształtujących układ urbanistyczny oraz ustalenie wskaźników kształtowania zabudowy: maksymalnej wysokości budynków, maksymalnego udziału zabudowy, geometrii dachów, wskaźników parkingowych. Ponadto w planie miejscowym ustala się:

- 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień itp., dopuszcza się stosowanie wysokiej jakości okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych w tym imitujących materiały naturalne, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
- 2) ujednoliconą kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do odcieni koloru brązowego, szarego i czarnego;
- 3) dla stolarki okiennej należy stosować jeden kolor w obrębie jednego budynku.

3.2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu zostały zawarte w § 9 uchwały, w którym ustalono m.in. iż należy zapewnić ochronę dziko

występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedliska, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody. Cały obszar planu znajduje w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W zakresie gospodarowania wodami w planie ustalono, że ścieki bytowe należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej, natomiast w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązuje odprowadzenie do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie, w przypadku braku możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie. Cały obszar opracowania znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego. Dla obszaru objętego planem nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gdyż na obszarze objętym planem nie występują grunty rolne, o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt. 1) wyżej wymienionej ustawy. W granicach opracowania planu nie znajdują się grunty leśne, toteż nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

3.3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

3.4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Sporządzony miejscowy plan nie wpływa negatywnie na wymagania z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wymagania dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia w planie zostały zrealizowane m.in. poprzez zapisy dotyczące oddziaływania hałasu i wibracji w następującym brzmieniu:

„W zakresie oddziaływania hałasu i wibracji obowiązuje:

- 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;*
- 4) nowe budynki winny być usytuowane z zachowaniem odległości zapewniających zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji określonych w przepisach odrębnych.*

Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione między innymi w zapisach o zagospodarowaniu przestrzeni publicznej bez barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami, oraz w zapisach odnoszących się do wskaźników parkingowych:

„W przestrzeniach publicznych oraz ogólnodostępnych obiektach usługowych, przyjęte rozwiązania winny uwzględnić potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami w oparciu o projektowanie uniwersalne, w tym m.in. poprzez:

- 3) stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, m.in.:*
rozwiązania jednopoziomowe, pochylnie, windy, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych itp.;
- 4) stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących, np. nawierzchnie fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji*

przestrzennej, plany, makiety i znaki z informacją ryflowaną, kwietniki zapachowe identyfikujące określone miejsca itp.”

„Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w strefach zamieszkania, w strefach ruchu:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

3) na pozostałych terenach dla funkcji, które wymagają powyżej 4 mp: minimum 1 mpk na każde rozpoczęte 25 mp.”.

3.5. Walory ekonomiczne przestrzeni

Sporządzony plan miejscowy umożliwia racjonalne pod względem ekonomicznym zagospodarowanie objętego nim terenu. Plan sankcjonuje zabudowę, która powstała i funkcjonuje już na tym obszarze, jednocześnie umożliwiając jej rozwój. Na terenach dotychczas niezagospodarowanych, w znacznej części podtrzymuje się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, które to przynosić będą realne wpływy finansowe do budżetu gminy. Część terenu przeznaczono pod budowę i zagospodarowanie węzła komunikacyjnego

z nowym dworcem autobusowym. Realizacja tego założenia wpłynie na podniesienie jakości przestrzeni oraz organizację komunikacji na terenie gminy, co przełoży się na rozwój obsługi ruchu turystycznego Władysławowa. Dla terenów objętych planem ustalono stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

3.6. Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się grunty należące do podmiotów prywatnych oraz Gminy Władysławowo i Skarbu Państwa.

3.7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Obszar planu miejscowego nie narusza potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

3.8. Potrzeby interesu publicznego

Sporządzony plan miejscowy zaspokaja potrzeby interesu publicznego poprzez utrzymanie terenów usług publicznych z obowiązującego planu miejscowego, a także utrzymanie funkcjonujących, użytkowanych ciągów pieszych i dróg. Sporządzony dokument wyznacza nowy obszar komunikacji, na którym prognozuje się powstanie węzła komunikacyjnego wraz z infrastrukturą niezbędną do jego funkcjonowania. Ponadto, przyjęte w planie założenie umożliwiają przebudowę układu komunikacyjnego:

- drogi wojewódzkiej nr 215 - ul. Żeromskiego, w sposób korzystnie wpływający na usprawnienie ruchu – szczególnie w okresie letnim – poprzez budowę ronda;
- dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 215; w przypadku realizacji bezkolizyjnego przejazdu pod linią kolejową zakłada się - w granicach terenu elementarnego 01MW-U

budowę nowych odcinków dróg publicznych stanowiących połączenie komunikacyjne z istniejącym układem drogowym oraz węzłem integracyjnym w terenie 03KDD.

3.9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Analiza stanu istniejącego w zakresie uzbrojenia terenu wykazała, iż teren opracowania wyposażony jest w niezbędne systemy inżynierii komunalnej (sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna). W planie dopuszcza się budowę, remont, przebudowę lub rozbiórkę infrastruktury technicznej. Działania te przewiduje się m. in. w związku z przebudowami dokonywanymi na potrzeby realizacji węzła komunikacyjnego. W ramach zakładanych prac związanych z rozwojem infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem zakłada się budowę kolektora kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami oraz studniami niezbędnymi dla jego prawidłowego funkcjonowania. Ponadto, prognozuje się budowę przyłączy do nieruchomości przez poszczególnych inwestorów, na warunkach wydanych przez gestorów sieci.

Na obszarze objętym planem nie występują potrzeby w zakresie rozwoju sieci szerokopasmowych. W planie zagwarantowano możliwość remontu, budowy, rozbudowy i przebudowy infrastruktury systemów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

3.10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Projekt planu został opracowany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie w dniu 09.06.2023 r.;
- na tablicach informacyjnych poszczególnych sołectw gminy w dniu: 09.06.2023 r.
- w prasie Dziennik Bałtycki, dodatek do Echo Ziemi Puckiej w dniu 09.06.2023 r.;
- BIP w dniu 09.06.2023 r.;
- poprzez notatkę w aplikacji Blisko w dniu 09.06.2023 r.;

Zainteresowani mogli składać wnioski do planu i prognozy oddziaływania na środowisko w Urzędzie Miejskim we Władysławowie, w terminie do dnia 30 czerwca 2023 r. W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Władysławowa wpłynął jeden wniosek od osób fizycznych.

3.11. Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności

Ustalenia planu, zawarte w *Karach Terenu* dla poszczególnych terenów elementarnych, określają sposób zaopatrywania w wodę: z sieci wodociągowej. Projektowana oraz istniejąca zabudowa będzie zaopatrywana w wodę z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem.

3.12 Potrzebę zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

W granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3.13 Potrzebę związaną z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej

Na obszarze objętym planem nie występują tereny rolnicze w związku z czym nie zaistniała potrzeba ich utrzymania bądź ochrony.

4. Wymogi art. 1 ust. 3 ustawy o pizp

Treść artykułu:

3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

4.1. Wnioski do planu

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie w dniu 09.06.2023 r.;
- na tablicach informacyjnych poszczególnych sołectw gminy w dniu: 09.06.2023 r.
- w prasie Dziennik Bałtycki, dodatek do Echo Ziemi Puckiej w dniu 09.06.2023 r.;
- BIP w dniu 09.06.2023 r.;
- poprzez notatkę w aplikacji Blisko w dniu 09.06.2023 r.;

Zainteresowani mogli składać wnioski do planu i do prognozy oddziaływania na środowisko w Urzędzie Miejskim we Władysławowie, w terminie do dnia 30 czerwca 2023 roku. W odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrza Władysławowa wpłynął jeden wniosek od osób fizycznych. Zgodnie z wymogiem ustawy Burmistrz sporządził projekt planu rozpatrując wnioski złożone do planu. Wykaz wniosków wraz ze sposobem ich rozpatrywania stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

4.2. Uwagi do planu

Ogłoszenie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie w dniu 11.10.2024 r.;
- w prasie Dziennik Bałtycki, dodatek do Echo Ziemi Puckiej w dniu 11.10.2024 r.;
- BIP w dniu 11.10.2024 r.;
- poprzez notatkę w aplikacji Blisko w dniu 11.10.2024 r.;

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18.10.2024 r. do 20.11.2024 r. W dniu 05.11.2024 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin składania uwag został wyznaczony do dnia 04.12.2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynął jeden wniosek.

4.3. Wymogi art. 1 ust. 4 ustawa o pizp

Treść artykułu:

4. W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnianiu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – teren objęty planem miejscowym jest już zurbanizowany – utrzymano funkcjonujący dotychczas układ drogowy, ponadto w planie dopuszcza się realizację rozwiązań komunikacyjnych mających na celu usprawnienie ruchu;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalnie wykorzystanie publicznego transportochłonności układu przestrzennego – parametry dróg umożliwiają prowadzenie transportu zbiorowego. Na terenie objętym planem przewiduje się realizację węzła komunikacyjnego wraz z budynkiem dworca autobusowego i

niezbędna infrastruktura, które to podwyższą jakość świadczonych usług transportu publicznego;

3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – parametry dróg umożliwiają lokalizację chodników i ścieżek rowerowych, zachowana zostanie istniejąca ścieżka rowerowa stanowiąca fragment międzynarodowej trasy rowerowej R10;

4) dążenie do planowania i lokalizacji nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.” – na obszarze objętym planem występuje niezbędna infrastruktura techniczna w postaci sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej;

5. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

- o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały Rady Miejskiej we Władysławowie, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

w celu aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia planu miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności studium i planów miejscowych, stanowiącej załącznik do uchwały nr LXXII/1142/2023 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 września 2023 r. w sprawie oceny aktualności „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Władysławowo*” zatwierdzonego uchwałą nr XLII/302/02 z dnia 30 stycznia 2002 r. Rady Miejskiej we Władysławowie i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Władysławowo.

Projekt planu został opracowany na mocy podjętej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, wskutek uwzględnienia przez Burmistrza Władysławowa wniosku dotyczącego przedmiotowego obszaru.

6. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy

Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminy wraz z ich oświetleniem,

- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), jak:

- zaopatrywanie w energię elektryczną,
- zaopatrywanie w energię ciepłą,
- zaopatrywanie w gaz

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziału środków budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane są z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą – czyli dróg gminnych.

Budowa dróg

Na terenie objętym planem przewiduje się rozbudowy układu dróg publicznych tj:

- rozbudowę drogi gminnej nr 111052G o skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1509G i drogą wojewódzką nr 215 – typu rondo wraz z odcinkami dojazdowymi tych dróg;
- rozbudowę drogi gminnej nr 111039G (ul. Dworcowa) od Błękitnej Armii do posesji Żeromskiego 2 wraz z budową drogi gminnej łączącą drogę gminną nr 111039G z drogą wojewódzką nr 215 wraz z budową skrzyżowania w ciągu drogi wojewódzkiej 215;

Ponadto, dopuszcza się realizację nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 215; w przypadku realizacji bezkolizyjnego przejazdu pod linią kolejową zakłada się - w granicach terenu elementarnego 01MW-U

budowę nowych odcinków dróg publicznych stanowiących połączenie komunikacyjne z istniejącym układem drogowym oraz węzłem integracyjnym w terenie 03KDD.

Uzbrojenie terenu

Na obszarze objętym planem przewiduje się rozbudowę systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych Gminy Władysławowo, będących skutkiem realizacji ustaleń planu, w związku z realizacją węzła komunikacyjnego oraz rozbudową układu dróg publicznych. Zaopatrzenie w media przyszłej zabudowy, która powstanie w konsekwencji realizacji złożenia planu będzie realizowane przez inwestorów poprzez budowę przyłączy na warunkach określonych przez zarządców sieci.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się rozbudowy systemów infrastruktury technicznej finansowanej ze środków publicznych. Ewentualna rozbudowa linii energetycznej na potrzeby zaopatrzenia w energię terenu objętego planem będzie realizowana w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwo posiadające stosowaną koncesję.

Wpływy do budżetu gminy

Na podstawie prognozy skutków finansowych ocenia się, że z tytułu realizacji ustaleń zmiany planu mogą wystąpić dodatkowe wpływy do budżetu Gminy Władysławowo z tytułu:

- a) opłaty planistycznej o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) podatków od nieruchomości,

c) sprzedaży gruntów gminnych.

Projekt planu w części zakłada zmianę przeznaczenia terenów z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zabudowy usługowej i terenów zieleni urządzonej na funkcje komunikacyjne (komunikacyjny węzeł integracyjny). Niemniej jednak zgodnie z treścią prognozy skutków finansowych, zmianę tą oceniono jako utratę wartości posiadanych aktywów. Oceniono również, że zaproponowane rozwiązania urbanistyczne uporządkują na lata teren objęty ustalenia projektu planu, a wybudowana infrastruktura techniczna w postaci komunikacyjnego węzła integracyjnego będzie służyć mieszkańcom i turystom w okresie znacznie dłuższym niż okres prognozy. Równocześnie wskazano, że nieprzyjęcie przez Radę Miejską Władysławowa przedmiotowego planu nie oznacza, że część wskazanych skutków finansowych nie nastąpi, bowiem lokalna społeczność i tak oczekiwać będzie realizacji inwestycji, chociażby w infrastrukturę techniczną czy sportową. W pozostałych granicach opracowania (poza ww. terenem ze zmianą przeznaczenia na cele komunikacyjne) projekt planu nie zakłada daleko idących zmian w przeznaczeniu terenu w stosunku do obowiązującego planu. Nie mniej w przypadku zbycia nieruchomości przez dotychczasowych właścicieli w ciągu 5 lat od daty uchwalenia planu, Burmistrz Władysławowa może pobrać opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stawkę procentową służącą naliczeniu tej opłaty ustala się w planie w wysokości 30%. Wysokość opłaty nalicza się wg wzrostu wartości nieruchomości na dzień sprzedaży nieruchomości. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego wzrostu wartości danej nieruchomości, Burmistrz ma obowiązek naliczenia opłaty planistycznej przyjmując stawkę procentową ustaloną w planie. Lokalizacja zagospodarowania na terenach przeznaczonych pod zabudowę będzie się wiązać ze wzrostem wpływów do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości oraz od prowadzonej działalności gospodarczej na terenie. W wyniku realizacji ustaleń planu wystąpią dodatkowe wpływy do budżetu Gminy Miasta Władysławowa z tytułu podatków od nieruchomości, w tym od gruntu, od budynków i od budowli. Wysokość wpływów z podatku od nieruchomości zależą od rodzaju zagospodarowania, które zostanie zrealizowane na poszczególnych terenach elementarnych, na podstawie ustaleń planu, a także wysokości stawek podatków od nieruchomości ustalonych w drodze uchwały przez Radę Miejską we Władysławowie.

7. Zgodność z ustaleniami Studium

Zgodnie z procedurą sporządzania planu określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy uchwala plan po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Następnie Burmistrz przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo, przyjęto uchwałą Nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r. i zgodnie z jego ustaleniami obszar objęty planem dzieli się na kilka terenów dla których wskazano następujące kierunki zagospodarowania:

- uMUm – obszar uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie dla których wskazuje się następujące dyspozycje funkcjonalne:
 - funkcje mieszkaniowe dopuszcza się głównie w formie zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej;
 - funkcje usługowe dopuszcza się w następującym zakresie:
 - a) usługi kultury, kultury fizycznej, sportu, rekreacji i rozrywki,
 - b) usługi handlu i usługi gastronomii,
 - c) usługi oświaty i nauki,

- d) usługi związane z opieką i wychowaniem dzieci, inne usługi opiekuńcze,
- e) usługi medyczne, lecznicze,
- f) usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów oraz działalność wytwórcza i usługowa artystów i rzemieślników;
- g) biura, zakłady, punkty usługowe i inne usługi nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej i nie kolidujące z funkcją mieszkaniową;
 - o funkcje usług hotelarskich dopuszcza się jako usługi świadczone w obiektach hotelarskich oraz innych obiektach, z wyłączeniem następujących obiektów: moteli, kempingów, pól biwakowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych, zespołów domków turystycznych, ośrodków wypoczynkowych;
 - o wyklucza się zabudowę letniskową (budynki rekreacji indywidualnej);
 - o dopuszcza się domki turystyczne (z jednym lokalem) w liczbie nie większej niż 2 (dwa) na działce budowlanej;
 - o wyklucza się funkcje przemysłowe, produkcyjne, składowe i magazynowe.
 - tereny usług oświaty, usług administracji, bezpieczeństwa, kultury, kultury fizycznej, służby zdrowia i opieki społecznej;
 - węzły integracyjne i przystanki zintegrowane.

Na obszarze objętym planem w Studium wskazuje się również przebiegi dróg wojewódzkich i powiatowych.

Niniejszy plan miejscowy sporządzono z uwzględnieniem kierunków określonych w Studium, a co za tym idzie plan ten jest zgodny z jego zapisami.

Plan miejscowy po uchwaleniu będzie stanowił należytą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji projektowanych w jego obszarze.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.2, wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od **18.10.2024 r.** do **20.11.2024 r.** W dniu **05.11.2024 r.** zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin składania uwag został wyznaczony do dnia **04.12.2024 r.** W wyznaczonym terminie wpłynęło 1 (jedno) pismo, w którym sformułowano łącznie 5 (pięć) uwag do przyjętych w projekcie planu rozwiązań.

Uwaga nr 1 – data wpływu 04.12.2024 r.

Streszczenie uwagi

Dopuszczenie funkcjonowania 3 lokali mieszkalnych w istniejącym budynku usługowym na terenie działek nr 70, 73 i 738, gdzie obecnie, w głównym budynku oddanym do użytkowania, oprócz pokoi gościnnych i towarzyszącym im usług są już 2 lokale mieszkalne, trzeci zaś jest zaprojektowany.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: teren oznaczony w planie jako 01U.

Uzasadnienie:

Zagospodarowanie powstałe przed podjęciem planu w związku z uzyskanymi zgodami budowlanymi uznaje się za zgodne z planem. Wprowadzenie dodatkowej funkcji mieszkalnej w ramach zabudowy usługowej przeznaczonej *stricte* na cele turystyczne jest konfliktogenne oraz nie jest zgodne z przyjętą przez gminę polityką przestrzenną.

Przewodniczący Rady poddała pod głosowanie przyjęcie treści powyższej uwagi:

Głosowanie: 11 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące – nie przyjęto treści uwagi

Posiedzenie komisji opuścił radny Robert Radtke.

Uwaga nr 2 – data wpływu 04.12.2024r.

Streszczenie uwagi

W zapisie dotyczącym wskaźników parkingowych do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania dla samochodów osobowych, w zapisie odnoszącym się do mp dla hoteli, moteli, ośrodków wypoczynkowych, pensjonatów wnioskuje się o wykreślenie słów „przy czym nie mniej niż 1mp na każde rozpoczęte 50m2 powierzchni użytkowej usług”. Wnioskuje się o zastosowanie następującego zapisu: „Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1) 1mp/1 mieszkanie;
- 2) 1 mp/1 pokój noclegowy;
- 3) 1mp/50 m2 pow. użytkowej usług innych niż hotelowe (pensjonatowe), lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt i nie mniej niż 1mp/5 zatrudnionych”

z wykluczeniem słów „przy czym nie mniej niż 1mp na każde rozpoczęte 50m2 powierzchni użytkowej usług”.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tereny oznaczone w planie jako 01U oraz 04MN-U

Uzasadnienie:

Przy wprowadzonym w planie zapisie inwestor nie ma konieczności spełnienia warunku 1 mp na pokój noclegowy, oraz dodatkowo 1mp na każde rozpoczęte 50m2 usług. Należy traktować ten zapis w taki sposób, że zapewnić należy 1mp na każdy pokój noclegowy w przypadku jednak, kiedy pokoje noclegowe charakteryzują się dużą powierzchnią bądź w obiekcie znajdują się dodatkowe usługi, a liczba mp obliczona na podstawie liczby pokoi nie spełnia ilości wynikającej z 2 warunku tj. 1mp. na każde rozpoczęte 50m2 wówczas należy przyjąć wartość wynikającą z warunku dotyczącego powierzchni. Nie należy interpretować tego zapisu jako konieczność zapewnienia 1mp. na pokój noclegowy i dodatkowo jeszcze 1mp na każde rozpoczęte 50m2 usług. Zapis ten traktować należy rozłącznie. W związku z powyższym, tut. organ nie uwzględnia złożonej uwagi, gdyż liczba miejsc postojowych wynikająca z warunku dot. powierzchni nieznacznie różni się od tej odnoszącej się jedynie do liczby pokoi noclegowych, a pozwoli na komfortowe użytkowanie obiektu osobom przyjeżdżającym na wypoczynek i korzystającym z usług obiektu, nie obciążając tym samym parkingów publicznych, przeznaczonych do użytku zarówno turystów jak również mieszkańców gminy.

Przewodniczący Rady poddała pod głosowanie przyjęcie treści powyższej uwagi:

Głosowanie: 7 głosów przeciw, 6 głosów wstrzymujących – nie przyjęto treści uwagi

Uwaga nr 3 – data wpływu 04.12.2024r.

Streszczenie uwagi

W odniesieniu do działki nr 59 zawnioskowano, aby w ustaleniach ogólnych planu wykreślić zapis odnoszący się do ilości miejsc postojowych w części brzmiącej „przy czym nie mniej niż 1mp na każde rozpoczęte 50m2 powierzchni użytkowej usług”

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: teren 04MN-U

Uzasadnienie:

W odniesieniu do uwagi dotyczącej sposobu obliczania liczby miejsc postojowych należy przyjąć argumentację przedstawioną w odniesieniu do uwagi nr 2.

Przewodniczący Rady poddała pod głosowanie przyjęcie treści powyższej uwagi:

Głosowanie: 7 głosów przeciw, 6 głosów wstrzymujących – nie przyjęto treści uwagi

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 5 głosów za, 2 głosy wstrzymujące – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 2 głosy za, 2 głosy wstrzymujące – opinia pozytywna

Komisja Kultury: 3 głosy za, 2 głosy wstrzymujące – opinia pozytywna

Sprawy dotyczące dofinansowania referuje Pani Agnieszka Minkowska, Inspektor w Zespole pozyskiwania funduszy zewnętrznych

- przyjęcia Regulaminu określającego zasady dofinansowania zadań z zakresu usuwania i utylizacji wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Władysławowo na lata 2025-2032

Projekt uchwały:

§ 1 Przyjmuje się Regulamin określający zasady dofinansowania zadań z zakresu usuwania i utylizacji wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Władysławowo na lata 2025-2032, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

REGULAMIN OKREŚLAJĄCY ZASADY DOFINANSOWANIA ZADAŃ Z ZAKRESU USUWANIA I UTYLIZACJI WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z TERENU GMINY WŁADYSŁAWOWO NA LATA 2025-2032

§ 1

1. Regulamin określa zasady przyznawania dotacji celowej w ramach realizacji zadania polegającego na usunięciu i utylizacji wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Władysławowo oraz tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposobu jej rozliczania na lata 2025-2032.
2. Celem przyznawania dotacji jest usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest, a przez to minimalizacja szkodliwego oddziaływania azbestu na ludzi i środowisko.

§ 2

1. Dofinansowanie przysługuje na zadania planowane do realizacji bądź zrealizowane w roku budżetowym, w którym została podpisana umowa z Beneficjentem, jednak nie później niż do końca listopada danego roku.
2. O udzielenie dotacji ubiegać się mogą:
 - 1) osoby fizyczne,
 - 2) jednostki organizacyjne gminy Władysławowo,
 - 3) osoby prawne,
 - 4) wspólnoty mieszkaniowe,
 - 5) spółdzielnie mieszkaniowe,
 - 6) stowarzyszenia.
3. Dofinansowaniu podlegają koszty kwalifikowane przedsięwzięć, realizowanych na terenie Gminy Władysławowo, związanych z:
 - 1) demontażem, zbieraniem, transportem, zabezpieczeniem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest,
 - 2) transportem, zabezpieczeniem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest, zdemontowanych lub porzuconych i znajdujących się w miejscach do tego nieprzeznaczonych (np. dzikie wysypiska, posesje).
3. Dofinansowanie nie pokrywa kosztów związanych z zakupem i montażem nowych pokryć dachowych.

§ 3

1. Źródłem dofinansowania przedsięwzięć, określonych w § 2 są środki własne Gminy Władysławowo.
2. Wysokość dofinansowania ze środków finansowych Gminy Władysławowo wynosi 50% kosztów kwalifikowalnych poniesionych przez wnioskodawcę, jednak nie więcej niż 1000,00 złotych, za 1 Mg wyrobów zawierających azbest, usuniętych z terenu nieruchomości.

3. W przypadku finansowania realizowanej inwestycji przez Beneficjenta z różnych źródeł, Gmina Władysławowo udzieli dotacji w wysokości, która wraz z pozostałymi środkami pozyskanymi z innych źródeł nie przekroczy 100% wartości inwestycji.
4. Dofinansowanie udzielane z budżetu Gminy Władysławowo dostępne będzie od roku 2025 i udzielone może być na wniosek uprawnionych osób, określonych w § 2 ust. 2 z zachowaniem kwalifikowalności wydatków.

§ 4

1. Burmistrz Władysławowa co roku ogłosi w drodze Zarządzenia Burmistrza nabór wniosków o przyznanie dotacji. Ogłoszenie o naborze wniosków zostanie opublikowane poprzez wywieszenie na stronach internetowych gminy: www.wladyslawowo.pl i bip.wladyslawowo.pl oraz na tablicy informacyjnej w budynku Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
2. Wzór wniosku o udzielenie dofinansowania stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
3. Wnioski o przyznanie dotacji przyjmowane będą na bieżąco, aż do wyczerpania środków przeznaczonych na realizację programu w danym roku budżetowym.
4. Wnioski składa się w formie pisemnej, według wzorów opracowanych przez Urząd Miejski we Władysławowie (dostępny wraz z załącznikami na stronie BIP oraz w wersji papierowej w BOI). Bazę wniosków prowadzi Zespół ds. Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych.
5. Wniosek winien posiadać wypełnione wszystkie wymagane pozycje, być opatrzony podpisem Beneficjenta oraz mieć dołączone wszystkie wymagane załączniki.
6. Wniosek złożony przez Beneficjenta pozostaje bez rozpatrzenia jeżeli nie wypełniono wszystkich wymaganych punktów formularza wniosku, został złożony bez wymaganych załączników, został złożony na nieodpowiednim formularzu, nie został podpisany przez wszystkie uprawnione do tego celu osoby.
7. W przypadku stwierdzenia, że wniosek złożony przez Beneficjenta jest niekompletny i niemożliwe jest uzupełnienie informacji przez pracowników urzędu, Beneficjent zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty telefonicznego powiadomienia przybyć do siedziby urzędu celem uzupełnienia dokumentów. W przypadku niedotrzymania określonego terminu wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.
8. Beneficjent ubiegający się o dofinansowanie w ramach realizacji zadania polegającego na usunięciu i utylizacji wyrobów zawierających azbest zobowiązany jest złożyć do Urzędu Miejskiego we Władysławowie komplet dokumentów: wypełniony formularz wniosku, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego regulaminu, a w przypadku składania wniosku przez osoby nie będące jedynym właścicielem nieruchomości – zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację zadania – załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
9. Sprawdzenia poprawności złożonych wniosków pod względem formalnym dokona Komisja powołana przez Burmistrza Władysławowa.
10. Do zadań komisji powołanej przez Burmistrza Władysławowo należy sprawdzenie poprawności i kompletności wniosku oraz spełnienie przez wnioskodawcę kryteriów określonych w programie.
11. Komisja w uzasadnionych przypadkach może żądać od wnioskodawcy dodatkowych dokumentów i informacji niezbędnych do prawidłowej oceny złożonego wniosku.
12. Po sprawdzeniu wniosków, wnioskodawcy zostaną powiadomieni o otrzymaniu lub nie dofinansowania w ramach realizacji zadania polegającego na usunięciu i utylizacji wyrobów zawierających azbest.
13. Beneficjenci, którzy zostaną zakwalifikowani do otrzymania dofinansowania zobowiązani są po poinformowaniu stawić się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie celem podpisania umowy na dofinansowanie.

14. Wniosek, który został pozytywnie zweryfikowany przez Komisję, a który w danym roku budżetowym z uwagi na wyczerpanie środków przeznaczonych na ten cel nie został zakwalifikowany, zostaje wpisany na listę rezerwową i podlega realizacji w przypadku pojawienia się dodatkowych środków w budżecie gminy na ten cel.

15. W przypadku rezygnacji Beneficjenta z dofinansowania, niezwłocznie powiadomi on o tym fakcie Komisję.

§ 5

1. Beneficjent, z którym Gmina Władysławowo podpisze umowę o dofinansowanie w ramach realizacji zadania polegającego na usunięciu i utylizacji wyrobów zawierających azbest jest zobowiązany zrealizować zadanie do dnia 30 listopada danego roku, w którym otrzymał informację o przyznaniu dofinansowania.
2. Beneficjent jest zobowiązany w terminie do 14 dni roboczych od zrealizowania zadania (nie później niż do dnia 15 grudnia) do złożenia w Urzędzie Miejskim we Władysławowie następujących dokumentów:
 - a) fakturę wystawioną na wnioskodawcę dokumentującą koszty poniesione na realizację inwestycji wraz z dowodem jej opłacenia,
 - b) kserokopię karty przekazania odpadu na uprawnione składowisko (oryginał do wglądu),
 - c) protokół odbioru prac z usuwania wyrobów zawierających azbest,
 - d) zdjęcia pokrycia dachowego budynku, sprzed i po realizacji demontażu.
 - e) kserokopia dokumentów potwierdzających uprawnienie Wykonawcy do wykonywania działalności związanej z usuwaniem wyrobów niebezpiecznych zawierających azbest – uprawnienia pracownika/przedsiębiorcy (np. zaświadczenie o ukończeniu kursu).
 - f) dokument potwierdzający zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczaniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest:
 - właściwemu organowi nadzoru budowlanego,
 - właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy,
 - właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemuzgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649 ze zm.) – np. potwierdzenie nadania;
 - g) zaświadczenie z Starostwa Powiatowego w Pucku o braku sprzeciwu na wymianę pokrycia dachowego lub uzyskane pozwolenie na budowę.
3. Rozliczenie dotacji nastąpi po otrzymaniu od wnioskodawcy dokumentów wymienionych w ust. 2, w terminie do 31 grudnia danego roku.
4. Wypłata środków jest uzależniona od posiadania środków na koncie przez Gminę Władysławowo.

§ 6

1. Jeżeli o dofinansowanie ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja – w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności, w tym działalności wytwórczej w rolnictwie i rybołówstwie – stanowi pomoc de minimis odpowiednio w rozumieniu:

- 1) rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 352, z 24.12.2013, str. 1).
- 2) przepisy Komisji Europejskiej o pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury.

3) rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 r. z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352, z 24.12.2013, str. 9, z późn.zm.).

2. Warunkiem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy o dotację w przypadku określonym w ust. 1, wnioskodawca jest zobowiązany dodatkowo o przedłożenie:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymano w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w dwóch poprzednich latach podatkowych, albo oświadczeń o wielkości tej pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz

2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis,

3) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie,

4) Dotacje stanowiące pomoc de minimis udzielane będą do dnia 30 czerwca 2024 r.

§ 7

1. Beneficjent o dofinansowanie w ramach realizacji zadania polegającego na usunięciu i utylizacji wyrobów zawierających azbest może otrzymać dotację tylko raz w czasie trwania niniejszego regulaminu.

2. Jeżeli Beneficjent nie zrealizuje zadania w wyznaczonym w umowie terminie lub nie dokona rozliczenia nie otrzyma dofinansowania.

3. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), tj.:

1) wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem,

2) pobrania dotacji nienależnie lub w nadmiernej wysokości,

3) poświadczenia nieprawdy w oświadczeniu o nie korzystaniu przez Beneficjenta równoległe z innych środków publicznych na realizację zadania polegającego na usunięciu i utylizacji wyrobów zawierających azbest.

4. Beneficjent zobowiązany jest do przestrzegania zapisów niniejszego regulaminu oraz umowy przez okres trwałości przedsięwzięcia wynoszący 5 lat, licząc od dnia otrzymania dotacji.

§ 8 W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem ostateczne rozstrzygnięcia podejmuje Burmistrz Władysławo

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady dofinansowania zadań z zakresu usuwania i utylizacji wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Władysławowo na lata 2025-2032

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) do zadań własnych gminy należy m.in. finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej w zakresie określonym w art. 400a ust. 1 pkt 2, 5, 8, 9, 15, 16, 21–25, 29, 31, 32 i 38–42 w/w ustawy.

Finansowanie lub dofinansowanie przez gminę kosztów inwestycji służących ochronie środowiska, ponoszonych przez podmioty niezaliczane do sektora finansów publicznych, w

szczegółności: osoby fizyczne, wspólnoty mieszkaniowe, osoby prawne i przedsiębiorców, a także jednostki sektora finansów publicznych, będące gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi, na zasadach udzielania dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych zostało dopuszczone przepisami ustawy z dnia 29 października 2010 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska.

Przepis art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska stanowi, iż zasady udzielania dotacji celowej, o której mowa powyżej, obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji do finansowania lub dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania określa odpowiednio rada gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała określa zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Władysławowo na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest. Jej podjęcie pozwoli na realizację zadań wynikających z przyjętego w dniu 14 lipca 2009r. przez Radę Ministrów „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 – 2032” w zakresie usuwania wyrobów azbestowych.

Projekt uchwały został zaopiniowany przez Ministra Rolnictwa oraz Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Reasumując, uważa się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały i wdrożenie jej do realizacji. Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 8 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 4 głosy za – opinia pozytywna

Komisja Kultury: 5 głosów za – opinia pozytywna

Sprawy środowiska referuje Pani Grażyna Janusch, kierownik RŚiGK

- wykazu kąpielisk na obszarze morskim przyległym do Gminy Władysławowo na 2025r. oraz określenia sezonu kąpielowego

Projekt uchwały:

§ 1 Określa się wykaz kąpielisk na obszarze morskim przyległym do Gminy Władysławowo obejmujący w roku 2025 następujące kąpieliska:

Lp.	Nazwa kąpieliska	Adres kąpielisk	Długość linii brzegowej
1	Karwia wejście na plażę nr 43	ul. Wojska Polskiego	100 mb
2	Karwia wejście na plażę nr 45	ul. Wojska Polskiego	100 mb
3	Ostrowo wejście na plażę nr 35	Droga wojewódzka nr 215	100 mb
4	Ostrowo Kolonia wejście na plażę nr 32	Droga wojewódzka nr 215	100 mb
5	Jastrzębia Góra wejście na plażę nr 25	Droga wojewódzka nr 215	100 mb
6	Jastrzębia Góra wejście na plażę nr 23	ul. Rozewska	100 mb

7	Jastrzębia Góra wejście na plażę nr 22	ul. Rozewska	100 mb
8	Chłapowo wejście na plażę nr 12	Al. Żeromskiego	100 mb
9	Chłapowo wejście na plażę nr 14	Al. Żeromskiego	100 mb
10	Władysławowo wejście na plażę nr 4	ul. Hryniewieckiego	100 mb
11	Władysławowo wejście na plażę nr 6	ul. Hryniewieckiego	100 mb
12	Władysławowo wejście na plażę nr 9	ul. Brzozowa	100 mb
13	Władysławowo wejście na plażę nr 10	Al. Żeromskiego	100 mb
14	Władysławowo wejście na plażę nr 3 (odcinek Półwysep Helski)	ul. Starowiejska	71 mb
15	Chałupy wejście na plażę nr 21	ul. Bosmańska	70 mb

Tabela 1: Wykaz kąpielisk na obszarze morskim przyległym do Gminy Władysławowo na 2025r.

§ 2 Określa się sezon kąpielowy dla kąpielisk na obszarze morskim przyległym do Gminy Władysławowo na rok 2025 w następujący terminach:

Lp.	Miejscowość	Termin otwarcia i zakończenia funkcjonowania kąpielisk
1	Karwia wejście na plażę nr 43	14.06 - 07.09.2025r.
2	Karwia wejście na plażę nr 45	01.07 - 31.08.2025r.
3	Ostrowo wejście na plażę nr 35	01.07 - 31.08.2025r.
4	Ostrowo Kolonia wejście na plażę nr 32	01.07 - 31.08.2025r.
5	Jastrzębia Góra wejście na plażę nr 25	01.07 - 31.08.2025r.
6	Jastrzębia Góra wejście na plażę nr 23	14.06 - 07.09.2025r.
7	Jastrzębia Góra wejście na plażę nr 22	01.07 - 31.08.2025r.
8	Chłapowo wejście na plażę nr 12	01.07 - 31.08.2025r.
9	Chłapowo wejście na plażę nr 14	01.07 - 31.08.2025r.
10	Władysławowo wejście na plażę nr 4	01.07 - 31.08.2025r.
11	Władysławowo wejście na plażę nr 6	01.07 - 31.08.2025r.
12	Władysławowo wejście na plażę nr 9	14.06 - 07.09.2025r.
13	Władysławowo wejście na plażę nr 10	01.07 - 31.08.2025r.
14	Władysławowo wejście na plażę nr 3 (odcinek Półwysep Helski)	01.07 - 31.08.2025r.
15	Chałupy wejście na plażę nr 21	01.07 - 31.08.2025r.

Tabela 2. Sezon kąpielowy dla kąpielisk na obszarze morskim przyległym do Gminy Władysławowo na 2025r.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Gmina Władysławowo w dniu 30.12.2024r. wystąpiła z wnioskiem o wpisanie kąpielisk do wykazu kąpielisk na 2025r., znajdujących się w administracyjnych granicach Gminy Władysławowo.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne, rada gminy określa w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, corocznie do dnia 20 maja sezon kąpielowy oraz wykaz kąpielisk na terenie gminy lub na polskich obszarach morskich przyległych do danej gminy.

Stosownie do treści art. 37 ust. 10 ww. ustawy projekt uchwały został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 17.01.2025r. do 06.02.2025r. Dodatkowo określono formę, miejsce i termin składania uwag oraz propozycji zmian do tego projektu uchwały.

Projekt uchwały - w myśl art. 37 ust. 12 ww. ustawy - został przekazany do zaopiniowania Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Pucku, Głównemu Inspektorowi Ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Gdańsku, Dyrektorowi Urzędu Morskiego w Gdyni. Projekt uchwały został zaopiniowany przez ww. instytucje.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 4 głosy za – opinia pozytywna

Komisja Kultury: 5 głosów za – opinia pozytywna

- przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Władysławowo w 2025 roku

Projekt uchwały:

§ 1 Przyjmuje się Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Władysławowo w 2025 roku w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Traci moc Uchwała Nr LXXIX/1228/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 marca 2024r. w sprawie przyjęcia programu przeciwdziałania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Władysławowo w 2024 roku.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Władysławowa w 2025 roku

„Zwierzę jako istota żyjąca, zdolna do odczuwania cierpienia, nie jest rzeczą. Człowiek jest mu winien poszanowanie, ochronę i opiekę.” (art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt).

Wprowadzenie

1. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi, zwany w dalszej części Programem jest dokumentem zawierającym kluczowe zadania dotyczące opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz przeciwdziałania zjawisku bezdomności zwierząt.
2. Program określa:
 - 1) cel Programu,
 - 2) koordynatora Programu,
 - 3) realizatorów poszczególnych zadań,
 - 4) zadania planowane do realizacji w 2025 roku,
 - 5) sposób realizacji zadań,
 - 6) wysokość środków finansowych przeznaczonych na realizację Programu oraz sposoby wydatkowania tych środków.
3. Bezdomność zwierząt jest zjawiskiem społecznym, którego głównymi przyczynami są:
 - 1) niekontrolowane rozmnażanie zwierząt,
 - 2) porzucanie zwierząt przez właścicieli,
 - 3) brak edukacji i wiedzy społeczeństwa w zakresie metod zapobiegania bezdomności ze szczególnym uwzględnieniem sterylizacji i kastracji oraz elektronicznego znakowania zwierząt,
 - 4) ucieczki zwierząt,
 - 5) łatwość pozyskiwania zwierząt,
 - 6) panujące mody na dane rasy zwierząt.
4. Sterylizacja i kastracja zwierząt to zabieg mający na celu pozbawienia zwierząt możliwości rozmnażania się. Stanowi on najskuteczniejszą metodę zapobiegania ich niekontrolowanej rozrodczości. W ramach przeciwdziałania bezdomności zwierząt odbywa się:
 - 1) sterylizacja, kastracja bezdomnych psów i kotów, które trafią pod opiekę schroniska,
 - 2) kastracja bezdomnych psów i kotów oraz kotów wolno żyjących, które dostarczane są przez Straż Miejską, mieszkańców, organizacje społeczne do lecznicy dla zwierząt, z którą Gmina Władysławowo ma zawartą umowę,
 - 3) zlecanie organizacjom społecznym zadań publicznych w zakresie ochrony zwierząt, w ramach których odbywa się kastracja bezdomnych psów i kotów oraz kotów wolno żyjących.
5. Elektroniczne znakowanie (czipowanie) jest jedną z głównych metod zapobiegania bezdomności zwierząt, umożliwiającą szybką identyfikację właścicieli. W ramach przeciwdziałania bezdomności zwierząt odbywa się czipowanie bezdomnych zwierząt, w szczególności psów, trafiających pod opiekę Schroniska.
6. Ilekroć w Programie jest mowa o:
 - 1) **adopcji** – należy przez to rozumieć nabycie zwierzęcia od Schroniska, którego statutowym celem działania jest ochrona zwierząt,
 - 2) **humanitarnym traktowaniu zwierząt** – należy przez to rozumieć traktowanie uwzględniające potrzeby zwierzęcia i zapewniające mu opiekę i ochronę,
 - 3) **kastracji** – należy przez to rozumieć zabieg chirurgiczny polegający na usunięciu gruczołów płciowych (jajników u samic, jąder u samców), przy czym w przypadku samic rozróżnia się owariohisterektomię – zabieg usunięcia jajników i macicy lub ovariectomię – zabieg usunięcia jajników. Kastracja pozbawia zwierzę produkcji hormonów płciowych i powoduje nieodwracalną bezpłodność,
 - 4) **sterylizacji** – należy przez to rozumieć zabieg chirurgiczny dający efekt pozbawienia płodności poprzez naruszenie ciągłości struktur układu rozrodczego zwierzęcia bez usuwania gruczołów płciowych. Sterylizacja nie pozbawia zwierzęcia produkcji

- hormonów płciowych,
- 5) **kotach wolno żyjących** - należy przez to rozumieć zwierzęta z gatunku kot domowy (*Felix domesticus*, *Felix silvestris catus*), urodzone lub żyjące na wolności, w stanie dzikim, w otoczeniu człowieka,
 - 6) **Schronisku** – należy przez to rozumieć OTOZ Animals, Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Dąbrówce z siedzibą w Luzinie 84-242, Dąbrówka Młyn 30, z którym Gmina Władysławowo ma podpisaną umowę na odławianie, byt i opiekę zwierząt w schronisku,
 - 7) **społecznym opiekunie** – należy przez to rozumieć osobę, która ochotniczo i bez wynagrodzenia sprawuje opiekę nad kotami wolno żyjącymi na terenie Gminy Władysławowo, zarejestrowaną w Urzędzie Miejskim Władysławowo,
 - 8) **zwierzętach bezdomnych** – należy przez to rozumieć zwierzęta, o których mowa w art. 4 pkt 16 ustawy o ochronie zwierząt,
 - 9) **zwierzętach domowych** – należy przez to rozumieć zwierzęta, o których mowa w art. 4 pkt 17 ustawy o ochronie zwierząt,
 - 10) **zwierzętach gospodarskich** – należy przez to rozumieć zwierzęta, o których mowa w art. 4 pkt 18 ustawy o ochronie zwierząt.
7. Koty wolno żyjące nie są zwierzętami bezdomnymi w rozumieniu ustawy o ochronie zwierząt i dlatego nie należy ich wyłapywać ani wywozić. Wyjątek stanowi odławianie kotów w sytuacji określonej w art. 11 ust. 3 ustawy, a także w celu wykonania zabiegu kastracji, szczepienia przeciwko wściekliźnie lub przeprowadzenia leczenia w zakładzie leczniczym dla zwierząt.
8. Zgodnie z art. 11a ust. 2 pkt 2 ustawy gmina obejmuje opieką koty wolno żyjące, w tym zwierzęta chore, ranne, które uległy wypadkom lub innym zdarzeniom losowym, wymagające interwencji, jak również zgłoszone przez społecznych opiekunów celem odłowienia i przetransportowania do lecznicy weterynaryjnej, bądź miejsca bytowania (w przypadku braku takiej możliwości przez społecznego opiekuna), a także mioty porzucone przez matkę, czy zagrożone utratą zdrowia i życia.

§ 2 Cel Programu

Celem Programu jest opieka nad zwierzętami bezdomnymi (domowymi i gospodarskimi) i kotami wolno żyjącymi, zapewnienie opieki weterynaryjnej kotom wolno żyjącym oraz innym zwierzętom poszkodowanym w wypadkach drogowych z terenu Gminy Władysławowo, a także zapobieganie bezdomności zwierząt.

§ 3 Zadania w ramach Programu

1. W ramach Programu realizowane są następujące zadania:
 - 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w Schronisku,
 - 2) obowiązkowa sterylizacja albo kastracja zwierząt, którym opiekę zapewnia Schronisko,
 - 3) elektroniczne znakowanie (czipowanie) zwierząt bezdomnych, którym opiekę zapewnia Schronisko,
 - 4) odławianie bezdomnych zwierząt,
 - 5) opieka nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich kastracja, leczenie, szczepienie przeciwko wściekliźnie oraz dokarmianie,
 - 6) poszukiwanie właścicieli dla zwierząt bezdomnych,
 - 7) usypianie ślepych miotów,
 - 8) zapewnienie miejsca dla zwierząt gospodarskich,
 - 9) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych

z udziałem zwierząt.

2. Integralną częścią zadań wskazanych w ust. 1 są działania informacyjno-promocyjne kierowane do mieszkańców Gminy Władysławowo.

§ 4

Koordynatorzy i Wykonawcy Programu

1. Koordynatorem Programu jest Burmistrz Władysławowa, za pośrednictwem Referatu Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
2. Realizatorami Programu są:
 - 1) Burmistrz Władysławowa, za pośrednictwem Referatu Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego we Władysławowie,
 - 2) Lekarz weterynarii - Dorota Książek, Przychodnia Weterynaryjna Stacja Pieskowo, ul. Męczenników Piaśnicy 9, 84-100 Puck, tel. 602 426 867.
 - 3) Straż Miejska Władysławowo
 - 4) OTOZ Animals, Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Dąbrówce, 84-242 Luzino, Dąbrówka Młyn 30,
 - 5) Pomorski Ośrodek Rehabilitacji Dzikich Zwierząt „OSTOJA”, ul. Słupia 30, 83-305 Pomieczyno,
 - 6) Ośrodek Okresowej Rehabilitacji Zwierząt „Ośrodek Jelonki”, Nowe Monasterzysko 37, 14-420 Młynary,
 - 7) Gospodarstwo rolne nr PL 07879347001 przy ul. Dębowej 1 w Sławutowie, dla porzuconych zwierząt gospodarskich,
 - 8) Społeczni opiekunowie.

§ 5

Zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w Schronisku

Schronisko przyjmuje bezdomne zwierzęta domowe z terenu Gminy Władysławowo i zapewnia im miejsce oraz opiekę zgodnie ze swoim statutem.

§ 6

Sterylizacja, kastracja zwierząt

Działania dotyczące kastracji i sterylizacji zwierząt, w szczególności psów i kotów, podejmują:

- 1) **Schronisko** poprzez obowiązkową sterylizację i kastrację zwierząt bezdomnych przyjętych do Schroniska, z wyjątkiem zwierząt, u których istnieją przeciwwskazania do wykonania tych zabiegów z uwagi na stan zdrowia lub wiek;
- 2) **Lekarz weterynarii**, na podstawie umowy z zakładem leczniczym dla zwierząt na zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych i innych zdarzeń losowych z udziałem zwierząt bezdomnych z terenu Gminy Władysławowa.

§ 7

Odlawianie bezdomnych zwierząt

Odlawianie ma charakter stały i podlegają mu zwierzęta bezdomne. Odlawianie bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Władysławowo realizuje **Straż Miejska**. Zwierzęta bezdomne odlawiane są w związku ze zgłoszeniami mieszkańców za pomocą specjalistycznego sprzętu. Odlawione bezdomne, domowe zwierzę jest sprawdzane pod kątem oznakowania elektronicznego i w przypadku jego posiadania podejmowana jest próba kontaktu z jego właścicielem. W przypadku braku kontaktu z właścicielem, zwierzę zostaje przewiezione do Schroniska.

§ 8

Opieka nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich kastracje, leczenie oraz dokarmianie

Opiekę nad wolno żyjącymi kotami realizują:

- 1) **Referat Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego we Władysławowie** poprzez:
 - a) zakup karmy dla kotów wolno żyjących z terenu Gminy Władysławowo i przydzielanie jej społecznym opiekunom, którzy zarejestrowani są w Urzędzie Miejskim we Władysławowie,
 - b) zlecanie usług kastracji i leczenia kotów wolno żyjących, na podstawie umowy zawartej z zakładem leczniczym dla zwierząt na zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych i innych zdarzeń losowych z udziałem kotów wolno żyjących z terenu Gminy Władysławowo,
 - c) rejestracja społecznych opiekunów kotów wolno żyjących zgodnie z „Regulaminem rejestracji społecznych opiekunów kotów wolno żyjących w Gminie Władysławowo”,
 - d) prowadzenie „Bazy społecznych opiekunów kotów wolno żyjących” wraz z szacunkową liczbą kotów, które są pod ich opieką oraz adresami ich bytowania i dokarmiania.
- 2) **Straż Miejska** poprzez:
 - a) odławianie i transport kotów wolno żyjących w celu udzielenia im pomocy lekarsko-weterynaryjnej – w tym transport powrotny w miejsce wypuszczenia,
 - b) realizację zgłoszeń od społecznych opiekunów kotów wolno żyjących o pozostawieniu kociąt bez widocznej opieki kotki, gdy społeczny opiekun nie ma możliwości samodzielnego ich transportu.
- 3) **Spółeczni opiekunowie** poprzez:
 - a) dokarmianie kotów wolno żyjących, które są pod ich opieką,
 - b) odławianie kotów wolno żyjących będących pod ich opieką oraz ich dostarczenie do zakładu leczniczego dla zwierząt, z którym Gmina Władysławowo ma podpisaną umowę na opiekę nad kotami wolno żyjącymi, celem wykonania zabiegu kastracji oraz ewentualnego leczenia.

§ 9

Poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt

Poszukiwanie dotychczasowych lub nowych właścicieli dla zwierząt bezdomnych realizują:

- 1) **Straż Miejska** poprzez:
 - a) kontakt z właścicielem dostarczonego zwierzęcia, w przypadku, gdy zwierzę jest zaczipowane i zarejestrowane w bazie,
 - b) prowadzenie, dostępnej dla wszystkich mieszkańców, internetowej bazy zwierząt odłowionych przez Straż Miejską, zawierającej zdjęcie oraz możliwie dokładny opis zwierzęcia ułatwiający jego identyfikację przez właściciela.
- 2) **Schronisko** poprzez:
 - a) prowadzenie, dostępnej dla wszystkich mieszkańców, internetowej bazy zwierząt przyjętych do Schroniska, zawierającej zdjęcie oraz możliwie dokładny opis zwierzęcia ułatwiający jego identyfikację przez właściciela,
 - b) prowadzenie działań promujących adopcje i zmierzających do pozyskania nowych właścicieli oraz oddawania do adopcji bezdomnych zwierząt osobom zainteresowanym i zdolnym zapewnić im odpowiednie warunki.
- 3) **Weterynarz** poprzez:
 - a) prowadzenie działań promujących adopcje i zmierzających do pozyskania nowych właścicieli oraz oddawania do adopcji bezdomnych zwierząt osobom zainteresowanym i zdolnym zapewnić im odpowiednie warunki.

§ 10

Usypianie ślepych miotów

Usypianie ślepych miotów, zgodnie z zapisami art. 11a ust. 2 pkt 6 ustawy o ochronie zwierząt, realizują lekarze weterynarii zatrudnieni w:

- 1) **Schronisku** – w zakresie usypiania ślepych miotów pochodzących od zwierząt bezdomnych oraz psów właścicielskich.
- 2) **lecznicy dla zwierząt** - w zakresie usypiania ślepych miotów pochodzących od zwierząt bezdomnych i kotów wolno żyjących, na podstawie umowy zawartej z Burmistrzem Władysławowa w zakresie opieki weterynaryjnej udzielanej zwierzętom bezdomnym i kotom wolno żyjącym. W 2024r. przedmiotowa umowa została zawarta z lek. weterynarii Dorotą Książek, Przychodnia Weterynaryjna Stacja Pieskowo, ul. Męczenników Piaśnicy 9, 84-100 Puck, tel. 602 426 867.

§ 11

Zapewnienie miejsca zwierzętom gospodarskim

Zwierzętom gospodarskim miejsce zapewnia gospodarstwo rolne w Ostrowie, mieszczące się przy ul. Zabytkowej 33, na podstawie zawartego z Burmistrzem Władysławowa porozumienia w sprawie zapewnienia opieki nad bezdomnymi i odebranymi w wyniku interwencji zwierzętami gospodarskimi z terenu Gminy Władysławowo.

§ 12

Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt

Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt realizuje lekarz weterynarii na podstawie umowy zawartej w zakresie opieki weterynaryjnej, udzielanej zwierzętom bezdomnym i kotom wolno żyjącym z terenu Gminy Władysławowo. W 2025r. przedmiotowa umowa została zawarta z lek. weterynarii Dorotą Książek, Przychodnia Weterynaryjna Stacja Pieskowo, ul. Męczenników Piaśnicy 9, 84-100 Puck, tel. 602 426 867.

§ 13

Finansowanie Programu

Na realizację zadań, wskazanych w § 3 ust. 1 Gmina w roku budżetowym 2025r. przeznacza, w zależności od potrzeb, z budżetu środki w wysokości ok. 340.000 zł brutto, z czego:

- 1) na odławianie i zapewnianie schronienia bezdomnym zwierzętom przeznacza się ok. 60.000,00 zł brutto,
- 2) na opiekę weterynaryjną nad bezdomnymi zwierzętami w tym zabiegi sterylizacji/kastracji i usypianie ślepych miotów przeznacza się ok. 250.000,00 zł brutto,
- 3) na dożywianie wolno żyjących kotów przeznacza się ok. 10.000,00 zł brutto,
- 4) na pozostałe działania przewidziane w Programie przeznacza się ok. 20 000,00 zł brutto.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 4 głosy za, 1 głos przeciw, 2 głosy wstrzymujące – opinia pozytywna

Komisja Gospodarcza: 5 głosów za, 1 głos przeciw, 3 głosy wstrzymujące – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 4 głosy wstrzymujące – opinia pozytywna

Komisja Kultury: 3 głosy za, 2 głosy wstrzymujące – opinia pozytywna

Sprawy inwestycji referuje Pani Sylwia Koss, Kierownik RI

- poparcia budowy "Via Maris" jako inwestycji uzupełniającej pakiet infrastrukturalnych inwestycji drogowych koniecznych dla wzmocnienia obronności i bezpieczeństwa Polski oraz rozwoju gospodarczego kraju, a także poparcia dla prac Zespołu ds. opracowania "Raportu w ramach Paktu bezpieczeństwa dla Polski - Pomorze Środkowe"

Projekt uchwały:

§ 1 Rada Miejska we Władysławowie wyraża poparcie dla budowy drogi „Via Maris” jako uzupełnienia strategicznego połączenia drogowego między „Drogą Czerwoną” a Władysławowem, mającego kluczowe znaczenie dla strategicznej infrastruktury drogowej w północnej i północno – zachodniej części województwa pomorskiego.

§ 2 Rada Miejska we Władysławowie udziela poparcia dla prac Zespołu ds. opracowania „Raportu w ramach Paktu dla bezpieczeństwa Polski - Pomorze Środkowe" powołanego Decyzją Ministra Obrony Narodowej nr 431 z dnia 31 października 2024 roku.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa, zobowiązując go w szczególności do przesłania niniejszej uchwały do Prezesa Rady Ministrów, Ministra Obrony Narodowej, Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, Ministra Infrastruktury, Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej, Ministra ds. Unii Europejskiej, Posłów i Senatorów Ziemi Pomorskiej, Wojewody Pomorskiego, Marszałka Województwa Pomorskiego oraz Przewodniczącego Konwentu Powiatów Województwa Pomorskiego, Starostów innych Powiatów Województwa Pomorskiego, Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz Dyrektora Rządowego Centrum Bezpieczeństwa.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pomorze to obszar mający fundamentalne znaczenie zarówno dla rozwoju gospodarki jak i systemu bezpieczeństwa Rzeczypospolitej. W naszym regionie usytuowanych będzie szereg inwestycji, stanowiących podstawę krajowej transformacji energetycznej (offshore, elektrownia jądrowa, potencjalne uruchomienie kopalni przez KGHM Polska Miedź S.A. czy rozwój zielonego wodoru).

Ponadto, dzięki swojemu strategicznemu położeniu, Pomorze odgrywa kluczową rolę w zapewnieniu bezpieczeństwa Polski. Jest to obszar potencjalnie umożliwiający szybkie przyjęcie wojsk sojuszników, a także efektywne rozmieszczenie ich na terenie kraju. Aby zapewnić jednak optymalne funkcjonowanie systemu obronnego i gospodarczego, niezbędny jest szereg inwestycji w infrastrukturę drogową, które zapewnią poprawę dostępności transportowej pomorskiego wybrzeża.

Powiat Pucki i Wejherowski jest istotnym elementem strukturalnym całej metropolii trójmiejskiej. Ze względu na widoczny gwałtowny rozwój funkcji mieszkaniowej i usługowej pasma metropolii gdańskiej na odcinku północnym od Gdyni Chyloni do Wejherowa jak również potencjał nowych wyzwań gospodarczych w regionie Powiatu Puckiego oraz roli Portu Morskiego we Władysławowie niezwykle istotne znaczenie, ma zapewnienie nowego połączenia między Trójmiastem a Władysławowem dzięki projektowanej drodze „Via Maris”.

O potrzebie nowego połączenia drogowego Trójmiasta z Władysławowem mówi się od dawna, bowiem korki na drodze wojewódzkiej 216, zwłaszcza w sezonie letnim, praktycznie uniemożliwiają sprawne przemieszczanie się pomiędzy Trójmiastem a Władysławowem. Władze dotychczas wielokrotnie deklarowały, że prace nad projektowaniem drogi rozpoczną się wkrótce, ale do tej pory w rzeczywistości niewiele się działo. W drugiej połowie 2022 roku została podpisana umowa na wykonanie studium sieciowego i korytarzowego dla trasy Via Maris zlecona przez Marszałka Województwa , które wykazało uzasadnienie i możliwości korytarzowe dla nowej drogi krajowej. W celu prawidłowego funkcjonowania podstawowego układu transportowego w całej metropolii gdańskiej, w tym w północnej jej części, powinno

zostać przyjęte rozwiązanie geometrii projektowanego węzła drogowego „Dolina Logistyczna” w ciągu drogi czerwonej z bezkolizyjnym wyprowadzeniem ruchu na przyszłą trasę Via Maris.

W tym miejscu należy wskazać, że konieczność budowy Drogi Czerwonej została ogłoszona przez Zespół ds. opracowania „Raportu w ramach Paktu dla Bezpieczeństwa Polski – Pomorze Środkowe” oraz będzie wytypowana do pilnej realizacji. **To oznacza, że inwestycje te są niejako uzupełniające względem siebie i powinny być rozpatrywane jako kolejny etap.**

W ocenie Rady Gminy Władysławowo, zarekomendowane przez Zespół ds. opracowania „Raportu w ramach Paktu dla bezpieczeństwa Polski - Pomorze Środkowe”, inwestycje infrastruktury drogowej w szczególności: budowa tzw. Drogi Czerwonej na całej długości od węzła Morska do Terminala Promowego, zapewniającej dostępność do morskiego portu w Gdyni oraz budowa nowego ciągu południkowego drogi ekspresowej w ramach inicjatywy Via Pomerania łączącego Ustkę — Słupsk — Bytów — Chojnice — Bydgoszcz — Inowrocław, powinny być rozszerzone o inwestycje równie strategiczną pn. „budowę drogi Via Maris z Gdyni do Władysławowa, wraz z obwodnicą Władysławowa”.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Gospodarcza: 9 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 4 głosy za – opinia pozytywna

Komisja Kultury: 5 głosów za – opinia pozytywna

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji:

/-/ Tomasz Hapaniuk

Protokół sporządziła:

B. Jamros

dn. 21.03.2025r.