

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony części terenu działki gminnej oznaczonej nr 154/10 położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, obręb ewidencyjny Chałupy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony od dnia 01.11.2025 r. do dnia 15.09.2027 r., części terenu działki gminnej oznaczonej nr 154/10 o powierzchni 150m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 0,8277ha), położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, obręb ewidencyjny Chałupy, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00026484/8. Część terenu działki gminnej przewidziana do oddania w dzierżawę została wskazana na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Białas



Załącznik nr 1 do uchwały Nr XIX/ 245 / 2025 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 września 2025 r.



UZASADNIENIE

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy dotyczący ponownej dzierżawy części terenu działki gminnej oznaczonej nr 154/10 o powierzchni 150m², położonej w przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, obręb ewidencyjny Chałupy, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00026484/8.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawierania umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze fakt, iż opisany powyżej obszar działki gminnej był już przedmiotem umowy dzierżawy, a strony tej umowy wyrażają chęć zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, konieczne jest wyrażenie zgody na dzierżawę tej części działki przez Radę Miejską wyrażoną w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.