

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę, na czas nieoznaczony, części terenu działki gminnej oznaczonej nr 71/104, położonej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 09

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas nieoznaczony, części terenu działki gminnej oznaczonej nr 71/104 o powierzchni 6,8398ha (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 11,2660ha) położonej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 09, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1W/00131671/8, wskazanej na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Białas



Załącznik nr 1 do uchwały Nr XIX/246/ 2025 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 września 2025 r.



UZASADNIENIE

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek od poprzedniego dzierżawcy dotyczący przedłużenia, na czas nieoznaczony, dzierżawy części terenu działki gminnej oznaczonej nr 71/104 o powierzchni 6,8398ha położonej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 09, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1W/00131671/8, będącej własnością Gminy Władysławowo, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Teren części działki gminnej przeznaczony do oddania w dzierżawę nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych bądź zadań gminnych.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.