

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony terenu części działki gminnej oznaczonej nr 168/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Karwia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 168/1 o powierzchni 25 m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 2740 m²), położonej w obrębie ewidencyjnym Karwia, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00006915/3, a wskazanej na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Białas



Załącznik nr 1 do uchwały Nr XIX /255/ 2025 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 września 2025 r.



- obszar dzierżawy

Uzasadnienie

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy, na czas nieoznaczony terenu części działki oznaczonej nr 168/1 o powierzchni 25 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Karwia, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00006915/3, a będącej własnością Gminy Władysławowo.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Przedmiotowy obszar działki gminnej nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych i zadań gminnych, przylega do nieruchomości wnioskodawcy i jest z tą nieruchomością wspólnie zagospodarowany.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.