

**UCHWAŁA NR XIX/ 258/ 2025  
RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA**

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej numerami 1/6, 1/14, 1/16 oraz 1/18 obr. Władysławowo 02, na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr LXXIII/1161/2023 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 31 października 2023r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w trybie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2023r. poz. 5324)

**- Rada Miejska Władysławowa uchwala co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej działki o numerach 1/6 o pow. 1,8691 ha, 1/14 o pow. 0,1208 ha, 1/16 o pow. 0,1459 i 1/18 o pow. 1,1501 ha, obr. Władysławowo 02, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00016979/2, stanowiącej własność Gminy Władysławowo, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Nieruchomość będącą przedmiotem uchwały zaznaczono na załączniku nr 1 będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adam Białas**



Id: 4E1A0127-8192-4FE9-9751-CEAAE721B017. Podpisany

## UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty wystąpił do Burmistrza Władysławowa z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości stanowiącej działki o numerach 1/6, 1/14, 1/16 i 1/18 ha, obr. Władysławowo 02, o powierzchni łącznej 3,2859 ha. Nieruchomość jest przedmiotem prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na okres do 05 grudnia 2089 roku.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie uchwały nr LXXIII/1161/2023 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 31 października 2023r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w trybie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiąca własność Gminy Władysławowo, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego może nastąpić, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w aktach planowania przestrzennego, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zmianami), na potrzeby realizacji celów publicznych lub celów użyteczności publicznej;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Władysławowo.

Nieruchomość będąca przedmiotem wniosku spełnia wszystkie warunki określone wskazaną uchwałą.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały przez Radę Miejską w niniejszej sprawie uważa się za zasadne.