MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WŁADYSŁAWOWA, OZNACZONY SYMBOLEM WŻ-1.3

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Władysławowa
Nr ...../...../..... z dnia .....

Legenda

- granica administracyjna Gminy Władysławowo oraz gmin sąsiednich
- granice sołectw i osiedli w mieście Władysławowo
- granica pasa technicznego
- granica pasa ochronnego
- kilometraż brzegu morskiego
- granice działek ewidencyjnych
- budynki
- polskie obszary morskie: Morze Bałtyckie oraz Zatoka Pucka
- pozostałe zbiorniki wodne
- cieki wodne
- plaże

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny przeznaczone na cele publiczne

- tereny sportu, rekreacji, kultury i kultury fizycznej
- parki
- skwery, zieleńce, place oraz zabytkowe cmentarze
- tereny zamknięte w kompleksach wojskowych
- tereny cmentarzy
- tereny usług oświaty, usług administracji, bezpieczeństwa, kultury, kultury fizycznej, służby zdrowia i opieki społecznej
- przebiegi promenad i bulwarów
- przebiegi publicznych ciągów pieszych

Obszary uzupełnień zabudowy w ramach specjalnych polityk przestrzennych

- SWF- obszary wskazane do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych
  - SWF1 - strefa śródmieścia Władysławowa
  - SWF2 - strefa rozwoju Portu Władysławowo
  - SWF3 - strefa funkcjonowania Portu Władysławowo
  - SWF4 - strefa obsługi infrastruktury portowej od strony lądowej
- uUTz - obszar uzupełnień zabudowy historycznego letniska w Jastrzębiej Górze
- uUTk - obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich w Chłapowie
- uUTc1 - obszary istniejących kempingów na Półwyspie Helskim
- uMUw- obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej zabytkowych układów wsi: Karwia, Ostrowo, Tupadły, Chłapowo oraz dawnej Wielkiej Wsi we Władysławowie
- uUTW- obszar uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej
- uUTS - obszar uzupełnień zabudowy Centralnego Ośrodka Sportu Cetniewo we Władysławowie

Obszary uzupełnień zabudowy

- uMM - obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach mieszkaniowych
- uMUm- obszary uzupełnień zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie
- uMP- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- uUT- obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich
- uUTc - obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej
- uPU- obszary uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych
  - uPU1 - południowa dzielnica przemysłowa
  - uPU2 - tereny na wschód od basenu portowego, powiązane z rozbudową portu w kierunku wschodnim
- UTh - tereny harcerskich ośrodków wypoczynkowych
- ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- ZU - tereny zieleni urządzonej

Obszary rozwoju zabudowy

- rMU- obszary rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej we Władysławowie
- rMP- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- rUT- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich
- rUTc - obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług hotelarskich o niskiej intensywności i zabudowy letniskowej
- rUTW- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji wielkopowierzchniowych usług turystycznych takich jak: parki rozrywki, usługi rekreacji, sportu i wypoczynku, usługi kultury i kultury fizycznej
- rUTa- obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji usług turystycznych o charakterze agroturystycznym
- rPU- obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych
  - rPU1- kompleks na północ od drogi powiatowej nr 1509
  - rPU2- kompleks na południe od drogi powiatowej nr 1509
- rPUh- obszary rozwoju zabudowy o dominujących funkcjach usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

Obszary wyłączone z zabudowy

- rezerwaty przyrody
- projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- lasy
- tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów
- tereny chronionego krajobrazu rolniczo- leśnego
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- obszary zagrożone ruchami masowymi

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obszar zabudowy śródmiejskiej
- strefy zielonej infrastruktury na terenach zurbanizowanych

Ochrona i kształtowanie krajobrazu i środowiska

- ciągi widokowe
- oś widokowa
- otwarcie widokowe
- wyróżniające się w krajobrazie gminy panoramy, sylwety zespołów zabudowy

Kierunki zagospodarowania i ochrony brzegu morskiego Zatoki Puckiej

- Typ I - brzeg naturalny niedostępny
- Typ II - brzeg naturalny dostępny przy projektowanej przystani
- Typ III - brzeg naturalny z ograniczonym dostępem wzdłuż kempingów na Półwyspie Helskim

Kierunki rozwoju systemu transportu

- przebieg linii kolejowej nr 213
- projektowany przebieg obwodnicy Władysławowa i Jastrzębiej Góry (^)
- projektowane skrzyżowania z obwodnicą Władysławowa i Jastrzębiej Góry
- przebieg planowanej drogi o randze krajowej (^)
- przebiegi dróg wojewódzkich i powiatowych (^)
- przebiegi głównych dróg gminnych (^)
- lokalizacja węzła integracyjnego ponadlokalnego - Władysławowo Południe (WPL)
- lokalizacja węzła integracyjnego lokalnego - Władysławowo (WL)
- lokalizacja przystanku zintegrowanego (PZ) - Władysławowo Port, Chałupy
- lokalizacja lokalnego węzła przesiadkowego (A)
- lokalizacja głównych stacji rowerowych (w tym rower Metropolitalny Mevo)
- lokalizacja projektowanych miejsc obsługi podróżnych (MOP)
- węzły integracyjne i przystanki zintegrowane
- parkingi

Port i Przystanie

- lokalizacja portu morskiego we Władysławowie
- kierunki powiązań portu i przystani morskich
  - KW1 - istniejący port morski we Władysławowie,
  - KW2-KW5 - istniejące przystanie w Karwi, Chłapowie, Chałupach
  - KW6- projektowana przystań w Chałupach
- granice portu i przystani morskich
- infrastruktura zapewniająca dostęp do portu i infrastruktura portowa
- kierunki rozwoju portu we Władysławowie

Kierunki rozwoju systemu infrastruktury technicznej

- tereny infrastruktury technicznej
- komunalne ujęcie wody
- lokalizacja studni komunalnego ujęcia wody
- lokalizacja oczyszczalni ścieków
- planowana lokalizacja PSZOK
- lokalizacja planowanego zakładu uzdatniania gazu
- orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia
- lokalizacja głównego punktu zasilającego GPZ
- lokalizacja punktu zasilającego PZ
- przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- lokalizacja elektrociepłowni
- przebieg wału przeciwpowodziowego
- przebieg wału przeciwsztormowego
- przebieg rowu melioracyjnego
- lokalizacja stacji pomp

Turystyka i rekreacja

- przebiegi przejść na plaże
- lokalizacja wejść na plaże (numer wejścia)
- lokalizacja przystani żeglarskiej
- lokalizacja przystani rybackiej
- lokalizacja przystani kajakowej
- przebieg szlaku kajakowego Czarna Woda
- przebieg międzynarodowej trasy rowerowej (EV10, EV13)
- przebieg regionalnej trasy rowerowej (nr 112)

(^) przedstawione na rysunku przebiegi dróg mają charakter orientacyjny i w żadnym wypadku szerokość zastosowanej linii nie decyduje o szerokości pasa drogowego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PUCKI
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2211.2004.2053
Data wykonania kopii	2024.06.13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Michał Fikus

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- (1)(2) oznaczenia terenów: (1) - kolejny numer terenu (2) - symbol klasy przeznaczenia terenu

PRZEZNACZENIE TERENU

- MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- KDZ teren drogi zbiorczej

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- nieprzekraczalna linia zabudowy

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

strefa ochronna terenu zamkniętego - kompleksu wojskowego nr 4610 Łebcz - Władysławowo - cały obszar objęty planem

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

udokumentowane złoże - sole kamienne - "Zatoka Pucka" - cały obszar objęty planem

otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - cały obszar objęty planem

INFORMACJE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

na całym obszarze objętym planem obowiązuje koncesja nr 28/2014/p na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż soli potasowo-magnezowych

SKALA 1 : 1 000

0 25 50 75 100

Informacja o układzie współrzędnych zgodna z obowiązujacym państwowym systemem odniesień przestrzennych:
układ współrzędnych 2000, strefa 6

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Pucku,
ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck

URZĄD MIEJSKI WE WŁADYSŁAWOWIE
UL. GEN. J. HALLERA 19, 84-120 WŁADYSŁAWOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WŁADYSŁAWOWA, OZNACZONEGO SYMBOLEM WŻ-1.3

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Natalia Frank-Mężyńska Główny specjalista ds. Urbanistyki	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art.5, pkt 4 ustawy opizp
	mgr inż. Michał Ruth Główny Specjalista ds. Urbanistyki	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art.5, pkt 4 ustawy opizp
	mgr Natalia Guz Inspektor ds. Urbanistyki	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art.5, pkt 4 ustawy opizp
	Sebastian Kunc	
NR RYS. 1	SKALA 1:1000	PAŹDZIERNIK 2025 r.