

BRM.0012-2.31.2025

**Protokół Nr 31
z posiedzenia z posiedzenia Komisji Budżetu
z dnia 17 października 2025r.**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Mariusz Labudda, Przewodniczący Komisji. Obecni według załączonej listy obecności.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości
3. Zaopiniowanie zmian do budżetu Gminy Władysławowo na 2025r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo w roku 2026
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty miejscowej oraz określenia wysokości stawek opłaty miejscowej na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo w roku 2026
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty targowej oraz określenia wysokości stawek opłaty targowej na terenie Gminy Władysławowo w roku 2026
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów i określenia wysokości opłaty od posiadania psów na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo w roku 2026
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od środków transportowych na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo w roku 2026
9. Zaopiniowanie wniosku w zakresie planowanego wprowadzenia śródmiejskiej strefy płatnego parkowania we Władysławowie

Poruszono temat zakupu z budżetu Gminy tzw. „stojaków życia”

- Stojaki z kołem ratunkowym i bojką są własnością prywatną.
- Gmina nie kupuje stojaków (koszt jednego to ok. 19,5 tys. zł), tylko płaci za:
 - montaż i demontaż,
 - magazynowanie,
 - serwis, naprawy i ubezpieczenie.
- Koszt utrzymania jednego stojaka to ok. 3 700–3 800 zł brutto rocznie (w tym roku taniej niż w ubiegłym).
- W 2025 r. były 3 stojaki, w przyszłości rozważane jest kilkanaście (ok. 15 = ~56 tys. zł rocznie).
- Pomysł generalnie pozytywnie oceniany, zwłaszcza:
 - w miejscach bez kąpielisk,
 - gdy koszty są współfinansowane przez sponsorów (np. camping).
- Zastrzeżenia:
 - to prywatna własność – gmina nie może dowolnie dysponować,
 - warto negocjować ceny przy większej liczbie stojaków,
 - rozważano, czy montaż/demontaż mógłby robić inny podmiot.
- Decyzja: temat do dalszych analiz i ewentualnej negocjacji ceny.

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty

Projekt uchwały:

§ 1

1. Dokonuje się wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zgodnie z którą opłata ta stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty określonej w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Dokonuje się wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, które w części stanowią nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na której prowadzona jest działalność o charakterze wynajmu, rozumianego jako usługi hotelarskie, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1944), zgodnie z którą opłata ta stanowi sumę opłat: dla części nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy zgodnie z § 1 ust. 1 oraz dla części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na której prowadzona jest działalność o charakterze wynajmu, stanowiąca iloczyn ilości zużytej wody oraz stawki opłaty określonej w § 2 ust. 2.
3. Dokonuje się wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielolokalowym, zgodnie z którą opłata ta stanowi iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty określonej w § 2 ust. 2.

§ 2

1. Ustala się miesięczną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz w § 1 ust. 2 dla części nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, w wysokości 60,00 zł od 1 mieszkańca.
2. Ustala się miesięczną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 ust. 2 dla części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne oraz w § 1 ust. 3, w wysokości 22,00 zł za 1 m³ zużytej wody.

§ 3

1. Ustala się miesięczną stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz w § 1 ust. 2 dla części nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w trzykrotnej wysokości stawki, tj. 180,00 zł od 1 mieszkańca.
2. Ustala się miesięczną stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 ust. 2 dla części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne oraz w § 1 ust. 3, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w trzykrotnej wysokości stawki, tj. 66,00 zł za 1 m³ zużytej wody.

§ 4 Zwalnia się z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, w wysokości 3,00 zł miesięcznie od 1 mieszkańca.

§ 5

1. Ilość zużytej wody na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, o których mowa w § 1 ust. 2, ustala się w oparciu o dokument potwierdzający ilość zużytej wody za rok poprzedni, za okres od 01 stycznia do 31 grudnia, wydany przez operatora sieci wodociągowej, przy czym do ilości zużytej wody deklarowanej na dany rok nie wlicza się zużycia wody użytej do podlewania ogródków.
2. Ilość zużytej wody na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 3, ustala się w oparciu o oświadczenie wydane przez wspólnotę mieszkaniową lub spółdzielnię mieszkaniową, zawierające sumę ilości zużytej wody we wszystkich lokalach danej nieruchomości, za okres od 01 stycznia do 31 grudnia roku poprzedniego.
3. W przypadku braku opomiarowania (wodomierza) lub w przypadku nieruchomości, dla których brak jest odpowiednich danych dotyczących ilości zużytej wody, przyjmuje się zużycie 3 m³ miesięcznie na jedną osobę.

§ 6 Traci moc uchwała Nr VI/104/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30

października 2024r. w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty.

§ 7 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 8 Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 roku. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej Władysławowa

w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty

Zgodnie z art. 6j ust. 1 ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rada gminy wybiera metodę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, ilość zużytej wody z danej nieruchomości, powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego bądź od gospodarstwa domowego.

Decyzją Rady Miejskiej Władysławowa, dla nieruchomości zamieszkałych wybrana została metoda w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, przy czym w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, wybrana została metoda w oparciu o ilość zużytej we wszystkich lokalach wody.

Z uwagi na charakter turystyczny Gminy Władysławowo, objęto systemem gospodarowania odpadami komunalnymi również nieruchomości mieszane, to znaczy takie, które w części stanowią nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na której prowadzona jest działalność o charakterze wynajmu, rozumianego jako usługi hotelarskie, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych.

Zgodnie z art. 6j ust. 4 ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi sumę opłat obliczonych dla obu z tych części nieruchomości.

Zgodnie z art. 6j ust. 3a w/w ustawy, w przypadku nieruchomości, na których są świadczone usługi hotelarskie, dopuszcza się, aby opłata za gospodarowanie odpadami

komunalnymi stanowiła iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla nieruchomości mieszanych przyjęto metodę naliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowiącą sumę opłat obliczonych dla obu z tych części nieruchomości, tj. dla części nieruchomości zamieszkałej w oparciu o liczbę mieszkańców a dla części nieruchomości niezamieszkałej w oparciu o ilość zużytej wody.

Szacując wysokość stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wzięto pod uwagę liczbę osób oraz ilość zużytej wody zadeklarowanych w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Do wyliczeń przyjęto 211.841 m³ wody oraz 149.400 osób w skali roku (12.450 osób miesięcznie). Dla zapewnienia pokrycia wydatków planowanych na 2026 rok w wysokości 13.500.000,00 zł, niezbędne jest przyjęcie stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 60,00 zł od osoby oraz 22,00 zł za 1m³ wody.

W 2024 roku niezbędne było dofinansowanie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi z budżetu gminy w wysokości ponad 2.000.000,00 zł. W 2025 roku niezbędne będzie również dofinansowanie systemu w wysokości ok. 1.000.000,00 zł. Celem zapewnienia samofinansowania się systemu, niezbędne jest przyjęcie stawek opłaty w podanej wysokości.

Zgodnie z art. 6k ust. 3 w/w ustawy, rada gminy określa stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości nie niższej niż dwukrotna wysokość i nie wyższej niż czterokrotna wysokość stawki ustalonej przez radę gminy. Przyjęto stawkę opłaty podwyższonej w wysokości trzykrotnej wysokości stawki podstawowej.

Zgodnie z art. 6k ust. 4a w/w ustawy, wprowadzono zwolnienie w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

Zagospodarowywanie bioodpadów przez właścicieli nieruchomości w przydomowych kompostownikach zmniejszy ilość bioodpadów odbieranych z nieruchomości przez gminę, co wpłynie na obniżenie kosztów ponoszonych na odbiór i zagospodarowanie tej frakcji odpadów, co pozwala na wprowadzenie zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla tych właścicieli nieruchomości. Ze złożonych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynika, że 4,3% właścicieli nieruchomości zagospodarowuje bioodpady we własnym zakresie. W związku z tym wprowadzono zwolnienie w części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 3,00 zł miesięcznie od każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Propozycja: rozliczanie bloków według zużycia wody, zamiast liczby osób lub powierzchni.

- Argumenty za wodą:
 - lepiej oddaje faktyczne zamieszkanie (szczególnie lokale sezonowe),
 - ułatwia wspólnotom „wyłapywanie” wynajmu krótkoterminowego,
 - zgodne z ustawą i trudniejsze do podważenia.
- Każdy lokal:
 - roczne zużycie wody → podział na 12 miesięcy,
 - obowiązuje górny limit opłaty: ok. 247 zł/miesiąc.

- Wspólnota składa jedną deklarację z załącznikiem dla każdego lokalu.
- Ryzyka:
 - niewielka grupa lokali przekroczy limit (gmina traci część wpływów),
 - więcej pracy administracyjnej,
 - możliwe konflikty społeczne.

Przy braku wiedzy o finalnych kosztach zaproponowano bardzo wysokie stawki „asekuracyjne”:

- osoby: ok. 60 zł,
- działalność: ok. 22 zł.
- Podkreślono:
 - to niechciany scenariusz,
 - decyzja wymuszona niepewnością kosztów z Czarnówka.
- Sprawa wraca na komisję łączoną.

Ponadto Kierownik Referatu Środowiska i Gospodarki Odpadami przedstawiła niekorzystne dla Gminy Władysławowo zmiany w systemie zagospodarowania odpadów (Czarnówko):

- Instalacja proponowała dwie stawki:
 - niższa – za odpady „czyste”,
 - dużo wyższa – za „zanieczyszczone”.
- Skala podwyżek:
 - plastiki: z ok. 220 zł → nawet 460–890 zł/t,
 - zmieszane: z ok. 676 zł → ponad 1000 zł/t,
 - tekstylia: z 704 zł → 1250 zł/t.
- Skutek dla gminy: wzrost kosztów o ok. 2,5 mln zł rocznie.
- Zarzuty gmin:
 - brak jasnych kryteriów oceny,
 - demotywacja do segregacji,
 - instalacja przerzuca odpowiedzialność na gminy.
- Na ostatnim spotkaniu wspólników „Czarnówka”, punkt o stawkach zdjęto z porządku obrad.
- Prezes instalacji nie przyjmuje argumentów, powołuje się na interes spółki.
- Kolejne zebranie zapowiedziane na listopad.
- Na dziś: brak zaakceptowanych nowych stawek, duża niepewność budżetowa.

2. wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości

Projekt uchwały:

§ 1

1. Określa się wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, nieruchomości, które w części stanowią nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na której prowadzona jest działalność o charakterze wynajmu, rozumianego jako usługi hotelarskie, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 2211) oraz nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do każdej deklaracji, o której mowa w ust. 1, składanej przez właściciela nieruchomości, należy dołączyć dokument (zaświadczenie) potwierdzający ilość zużytej wody za rok poprzedni, za okres od 01 stycznia do 31 grudnia, wydany przez operatora sieci wodociągowej, przy czym do ilości zużytej wody deklarowanej na dany rok nie wlicza się zużycia wody użytej do podlewania ogródków, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, do każdej deklaracji, o której mowa w ust. 1, należy dołączyć oświadczenie wydane przez wspólnotę mieszkaniową lub spółdzielnię mieszkaniową, zawierające sumę ilości zużytej wody we wszystkich lokalach danej nieruchomości za okres od 01 stycznia do 31 grudnia roku poprzedniego, stanowiące załącznik D-BW.

4. W przypadku nieruchomości, które stanowią współwłasność więcej niż jednego właściciela lub użytkownika wieczystego, deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składa podmiot lub podmioty faktycznie władające nieruchomością, załączając do niej druk „dane identyfikacyjne współwłaścicieli, współużytkowników wieczystych nieruchomości”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2 Deklaracje, o których mowa w § 1, właściciele nieruchomości zobowiązani są złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie w terminie:

1. 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub wytworzenia na danej nieruchomości odpadów komunalnych,
2. do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana, w przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 3

1. Deklaracje składane w formie papierowej należy dostarczyć do siedziby Urzędu Miejskiego we Władysławowie, przy ul. Gen.J.Hallera 19.
2. Dopuszcza się składanie deklaracji w formacie pdf, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2011 r. w sprawie sporządzania pism w formie dokumentów elektronicznych, doręczania dokumentów elektronicznych oraz udostępniania formularzy, wzorów i kopii dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 180).
3. Układ informacji i powiązań składanych deklaracji określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Deklaracje składane za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej należy składać na adres do doręczeń elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 18 listopada 2020r. o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1045 ze zm.).
5. Deklaracje składane w formie elektronicznej muszą być opatrzone podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy kwalifikowanego certyfikatu podpisu elektronicznego lub podpisem zaufanym potwierdzonym Profilem Zaufanym ePUAP.

§ 4 Traci moc uchwała Nr LVIII/1004/2022 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości.

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 6 Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 roku. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

**do Uchwały Rady Miejskiej Władysławowa
w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami
komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości**

Zgodnie z art. 6n ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), rada gminy określa wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

W związku z przyjęciem dla nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi odrębnej metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, niezbędne jest określenie nowego wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący zapytał czy są dodatkowe zapytania do przedstawionego projektu uchwały?
Uwag, pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

3. **Zaopiniowanie zmian do budżetu Gminy Władysławowo na 2025r.**

Zwiększenia dochodów

1. W dziale 600 – *Transport i łączność* zwiększa się o kwotę 187.000,00 zł wpływy z tytułu płatnego parkowania.
2. W dziale 756 – *Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem* zwiększa się dochody w łącznej kwocie 430.000,00 zł z następujących tytułów: - wpływy z podatku od środków transportowych 40.000,00 zł, - wpływy z podatku od spadków i darowizn 285.000,00 zł,
- wpływy z opłaty targowej 105.000,00 zł.
3. W dziale 700 – *Gospodarka mieszkaniowa* zwiększa się o kwotę 424.000,00 zł wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz z tytułu najmu i dzierżawy.
4. W dziale 750 – *Administracja publiczna* zwiększa się o kwotę 32.943,00 zł wpływy z tytułu najmu i dzierżawy pomieszczeń Urzędu.
5. W dziale 758 – *Różne rozliczenia* zwiększa się o kwotę 80.000,00 zł wpływy z tytułu odsetek od środków na rachunku bankowym.
6. W dziale 855 – *Rodzina* zwiększa się o kwotę 5.000,00 zł wpływy z tytułu nienależnie pobranych świadczeń wychowawczych oraz odsetek.

Zwiększenia wydatków

1. W związku z otrzymanym audytem z rozliczenia rekompensaty za wykonywanie usług w ogólnym interesie gospodarczym w roku 2024 zwiększono plan wydatków bieżących w łącznej kwocie 2.428.531,00 zł w następujących rozdziałach;
60016 – Drogi publiczne gminne + 843.671,00 zł
71035 – Cmentarze + 49.427,00 zł
90003 – Oczyszczane miast i wsi + 664.301,00 zł
90004 – Utrzymanie zieleni w miastach i gminach + 445.234,00 zł

- 90095 – Pozostała działalność + 425.898,00 zł
2. Zwiększa się plan wydatków w rozdziale 80195 – Pozostała działalność w kwocie 9.012,00 zł z przeznaczeniem na zwrot środków Funduszu Pomocy za 2024 rok.
 3. W ramach planu Zespołu Szkół Nr 1 we Władysławowie dokonano zwiększenia o 55.000,00 zł środki przeznaczone na zakup środków żywności w związku ze wzrastającym zapotrzebowaniem na obiady w stołówce ZS Nr 1.
 4. Zwiększa się plan wydatków w rozdziale 85501 – Świadczenia wychowawcze w kwocie 5.000,00 zł z przeznaczeniem na zwrot nienależnie pobranych świadczeń wychowawczych oraz odsetek za lata ubiegłe.
 5. Zwiększa się plan wydatków w rozdziale 85516 – System opieki nad dzieckiem w wieku do lat 3 w kwocie 2.400,00 zł z przeznaczeniem na zatrudnienie konserwatora w Samorządowym Żłobku Nr 1 we Władysławowie.

Zmniejszenia wydatków

1. W rozdziale 75495 – Pozostała działalność zmniejsza się o kwotę 100.000,00 zł plan wydatków majątkowych zadania „PT termomodernizacji istniejących budynków OSP w Jastrzębiej Górze, w Chłapowie i we Władysławowie wraz z niezbędną przebudową” w związku z przesunięciem zadania do realizacji w latach 2025 – 2026 z płatnością przypadającą na rok 2026.
2. Zmniejszono o 700.000,00 zł kwotę środków przeznaczonych na spłatę odsetek od zaciągniętych kredytów w związku z planowanym niższym wykonaniem.
3. W związku z przedłużeniem do roku 2026 okresu realizacji następujących przedsięwzięć w roku 2025 zmniejszeniu ulegają wydatki majątkowe w łącznej kwocie 541.000,00 zł i tak:
 - „Utwardzenie wejścia na plażę nr 21 w Chałupach” - 22.500,00 zł
 - „PT i budowa nawierzchni wejścia na plażę nr 41 w Karwi” - 499.000,00 zł
 - „Budowa zejścia na plażę nr 44 wraz z oświetleniem w Karwi” - 19.500,00 zł

Przeniesienia

1. W rozdziale 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami przesuwają się środki w kwocie 400.000,00 zł z wydatków bieżących do wydatków majątkowych z przeznaczeniem na zakup nieruchomości drogowych.
2. Przenosi się kwotę 30.629,00 zł w Zespole Szkół Nr 1 we Władysławowie z wydatków bieżących do wydatków majątkowych celem zakupu nowych drzwi wejściowych.
3. Przenosi się wydatki w kwocie 25.000,00 zł z zadania inwestycyjnego „Witacze na wjeździe do Karwi” na zadanie „Zakup płyt yomb na ulicę Relaksoową na odcinku 50 metrów w Karwi”. Zmiana dotyczy budżetu jednostki pomocniczej Sołectwa Karwia.
4. W ramach budżetu jednostki pomocniczej Sołectwa Karwia przesuwają się kwotę 1.539,00 zł z zadania – ławki, zestawy grillowe oraz kwotę 1.650,00 zł z zadania - witryna internetowa na organizację Sołeckich Mikołajek dla dzieci.
5. W budżecie jednostki pomocniczej Sołectwa Rozewie zmieniono nazwę zadania z „Wyjazdowy Dzień Dziecka” na „Organizacja Mikołajek dla dzieci”.

6. W ramach budżetu jednostki pomocniczej Sołectwa Tupadły kwoty z nie wykonanych zadań oraz oszczędności wynikające z pozostałych zadań przeniesiono na opłacenie pamiątkowego kamienia Ks. Leona Bemke.

ZMIANY W UCHWALE WPF

1. Przedłuża się o 1 rok okres realizacji przedsięwzięcia „PT termomodernizacji istniejących budynków OSP w Jastrzębiej Górze, w Chłapowie i we Władysławowie wraz z niezbędną przebudową”. W roku 2025 zmniejszono limit o 100.000,00 zł a w roku 2026 zwiększono o 100.000,00 zł.
2. W związku z przedłużeniem do roku 2026 okresu realizacji następujących przedsięwzięć limit wydatków z roku 2025 przesunięto na rok 2026 i tak:
 - „Utwardzenie wejścia na plażę nr 21 w Chałupach”
22.500,00 zł
 - „PT i budowa nawierzchni wejścia na plażę nr 41 w Karwi” 499.000,00 zł
 - „Budowa zejścia na plażę nr 44 wraz z oświetleniem w Karwi” 19.500,00 zł

Przewodniczący zapytał, czy są dodatkowe zapytania do przedstawionych zmian do budżetu? Uwag, pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie powyższych zmian:

Głosowanie: 6 głosów za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna

4. Omówienie stawek podatków i opłat lokalnych

Rozpoczęto dyskusję nad stawkami podatku od nieruchomości na rok 2026. Przedstawione kwoty mają charakter propozycji wstępnych Burmistrza i będą jeszcze omawiane na komisjach przed ostatecznym głosowaniem.

Zaproponowany średni wzrost stawek wynosi ok. 4,5%, co odpowiada wskaźnikowi inflacyjnemu i nie było wcześniej stosowane na taką skalę. Podkreślono, że wzrost ten ma charakter umiarkowany i w większości przypadków będzie praktycznie nieodczuwalny dla mieszkańców, natomiast dla budżetu gminy oznacza istotny wzrost dochodów.

Symulacja wpływów:

- osoby fizyczne: ok. 630 tys. zł
- osoby prawne: ok. 523 tys. zł
- łącznie: ponad 1 mln zł dodatkowych wpływów

Omówienie poszczególnych stawek

1. Budynki mieszkalne

- Obecna stawka: **1,20 zł**
- Propozycja: **1,22 zł**

Wzrost o 2 grosze/m² uznano za **nieodczuwalny** (np. 100 m² = 2 zł rocznie, 500 m² = 10 zł rocznie).

Rekomendacja: pozostawić stawkę 1,20 zł.

2. Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

- Obecna stawka: **33,00 zł**
- Propozycja burmistrza: **35,00 zł**
- Alternatywa: **34,50 zł** (wzrost umiarkowany, ok. 4%)

Wskazano, że **35 zł/m² to bardzo wysoka stawka**, szczególnie przy inflacji na poziomie 3–3,5%. Podniesienie o 2 zł/m² uznano za zbyt duże obciążenie dla przedsiębiorców.

Rekomendacja: 34,50 zł/m².

3. Budynki zajęte na działalność gospodarczą – stawka maksymalna

- Propozycja: **16,64 zł/m²** (maksymalna dopuszczalna)
- Wskazano, że **wpływy z tej pozycji są znikome**, więc zastosowanie stawki maksymalnej nie rodzi istotnych skutków społecznych.

Rekomendacja: pozostawić maksymalną stawkę.

4. Pozostałe budynki (w tym pożytek publiczny)

- Propozycja: **11,97 zł/m²**
- Stawka mieści się w limicie i nie budzi kontrowersji.

Rekomendacja: pozostawić bez zmian.

5. Budynki rolnicze (obory, chlewnie itp.)

- Wyliczenie przy 4,5% daje ok. **8,36 zł**
- Są to zazwyczaj duże powierzchnie, ale wpływy i tak są ograniczone.

Rekomendacja: przyjąć stawkę zgodną z 4,5%.

6. Budynki na świadczenia zdrowotne

- Brak większych kontrowersji – zaakceptowano propozycję.

Rekomendacja: przyjąć.

7. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

- Propozycja burmistrza: **1,44 zł**
- Wyliczenie 4,5% wskazuje na **1,40–1,43 zł**
- Ostatecznie wskazano, że **1,42 zł** byłoby najbardziej adekwatne.

8. Grunty pod wodami powierzchniowymi

- Pozostają **stawki maksymalne** – brak wpływów, brak sprzeciwu.

9. Grunty zajęte na odpłatną działalność pożytku publicznego

- Było: **0,73 zł**
- Propozycja: **0,77 zł** (stawka maksymalna)
- Brak sprzeciwu.

Oплата targowa

- Poruszono zwolnienia z opłaty targowej przedsiębiorców prowadzących działalność całorocznie. W toku dyskusji powstała problem, iż nie można prawnie „wyłączyć” tylko części roku.
- Opcje:
 - stawka symboliczna (np. 1 zł),
 - zwolnienie przedmiotowe (ryzyko pomocy publicznej).
- Decyzja: **temat do komisji łączonej**, bez rozstrzygnięcia.

Oплата miejscowa

- Likwidacja imiennego załącznika inkasentów – uproszczenie.
- Propozycja stawki: **3,40 zł** (ok. 3% wzrostu).
- Inkaso: pozostaje 10%.
- Wątpliwości prawne co do głosowania przez radnych–przedsiębiorców (działalność zawieszona).
- Kierunek: **3,40 zł**, do dalszych uzgodnień.

Decyzja: **temat do komisji łączonej**, bez rozstrzygnięcia.

Oплата od psów

- Obecnie: 70 zł.
- Propozycja podniesienia do 100 zł.
- Argumenty:
 - niska ściągальność,
 - liczne zwolnienia,
 - niewielkie wpływy (ok. 30 tys. zł).

Decyzja: temat do komisji łączonej, bez rozstrzygnięcia.

Podatek od środków transportowych:

Rozważaliśmy możliwość ujednolicenia podwyżek – albo o jedną kwotę dla wszystkich, albo procentowo, np. o 15%. Przy wzroście o 15% wpływy do budżetu wyniosłyby około 215 tys. zł, czyli więcej niż w obecnej propozycji. Aktualne stawki są jednak zróżnicowane i w pewnym stopniu dopasowane do konkretnych grup przedsiębiorców.

Są dwie pozycje, w których liczba pojazdów jest rzeczywiście duża, szczególnie jeśli chodzi o ciągniki o masie powyżej 31 ton – jest ich 158. Mimo to uważam, że nie powinniśmy zbyt mocno podnosić stawek. Mamy niewielu przedsiębiorców, w tym takich, którzy intensywnie inwestują i rozwijają działalność na terenie gminy. Czerpiemy również wpływy z podatku od nieruchomości i innych opłat, które oni tu odprowadzają.

Moja propozycja jest taka, aby w styczniu nie podnosić stawek zgodnie z pierwotną propozycją, ponieważ naprawdę mamy niewielu dużych, stabilnych przedsiębiorców. Zdarza się, że właściciele firm przenoszą działalność do innych miejscowości – niekoniecznie tylko z powodu stawek, ale one też mają znaczenie. Warto spojrzeć, jakie stawki obowiązują w innych gminach.

Rozwagałabym raczej podwyżkę na poziomie około 4,5–5%. Przy 5% wzroście dochody budżetu zwiększyłyby się o około 113 tys. zł. Obecnie niektóre stawki rosną nawet o 13%, dlatego proponuję, aby zastosować jednolitą podwyżkę – 5% dla wszystkich. Wtedy wzrost byłby bardziej równomierny i społecznie akceptowalny.

Moja propozycja to 5% – oczywiście możemy nad tym dyskutować. Uważam jednak, że ujednolicenie podwyżek będzie rozwiązaniem najbardziej racjonalnym. Komisja budżetu mogłaby przygotować projekt, a komisja łączona przedstawiłaby wspólną propozycję, aby uniknąć niepotrzebnego zamieszania. Obok propozycji burmistrza można byłoby wskazać stanowisko komisji.

5. [Zaopiniowanie wniosku w zakresie planowanego wprowadzenia śródmiejskiej strefy płatnego parkowania we Władysławowie](#)

Aby wprowadzić taką strefę, muszą być spełnione określone warunki: intensywna zabudowa, deficyt miejsc postojowych oraz potrzeba zwiększenia rotacji. Przeprowadziliśmy wstępne analizy, z których wynika, że możemy wprowadzić śródmiejską strefę płatnego parkowania wyłącznie na obszarze obecnej strefy – nie możemy jej rozszerzyć na nowe ulice, możemy ją jedynie zmniejszyć.

Pytanie brzmi: czy chcemy w ogóle wejść w ten tryb i rozpocząć prace nad wprowadzeniem śródmiejskiej strefy płatnego parkowania, która umożliwiałaby pobieranie opłat przez cały rok, również w soboty i niedziele. Na tym etapie nie mówimy jeszcze o szczegółowych stawkach – one byłyby przedmiotem osobnej analizy i odrębnej uchwały.

Na poprzedniej komisji pojawił się wniosek o wyłączenie z tej strefy ulicy Merlina oraz parkingu przy ulicy Parkowej, tak aby opłaty były tam pobierane tylko sezonowo. To są

kwestie do dalszego doprecyzowania – na razie mówimy wyłącznie o kierunkowej decyzji, czy w ogóle rozpoczynamy procedowanie.

Padła również propozycja z komisji gospodarczej, aby:

- w ramach Karty Mieszkańca zwolnienie z opłat obowiązywało przez 3 godziny (zamiast dotychczasowych 2),
- wprowadzić abonament w wysokości 50 zł.

Uzasadniano to m.in. sytuacjami losowymi, jak udział w pogrzebach, gdzie dwie godziny postoju mogą być niewystarczające.

Podkreślam, że obecna uchwała dotyczy jedynie możliwości wprowadzenia śródmiejskiej strefy płatnego parkowania. Kwestie stawek, ulg i zwolnień będą regulowane w osobnych uchwałach, w tym w uchwale dotyczącej Karty Mieszkańca.

Jeżeli nie ma innych uwag, wniosek dotyczy rozpoczęcia prac nad wprowadzeniem śródmiejskiej strefy płatnego parkowania, z możliwością wyłączenia wskazanych obszarów. Szczegóły będą przedmiotem dalszych prac i analiz.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są dodatkowe zapytania w kwestii wniosku w zakresie planowanego wprowadzenia śródmiejskiej strefy płatnego parkowania we Władysławowie. Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddała pod głosowanie powyższy wniosek:

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji:
/-/ Mariusz Labudda

Protokół sporządziła:

B. Jamros

dn. 17.10.2025r.