

**UCHWAŁA NR XX / 272 / 2025
RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na czas nieoznaczony, części terenu działki gminnej
oznaczonej nr 21/3 o pow. 4,1 ha, położonej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo
09**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas nieoznaczony, części terenu działki gminnej oznaczonej nr 21/3 o powierzchni 4,1 ha (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 19,7076ha) położonej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 09, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00032541/1, wskazanej na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Białas



Załącznik nr 1 do uchwały Nr XX /272/ 2025 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 października 2025 r.



Uzasadnienie

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy, na czas nieoznaczony, części terenu działki gminnej oznaczonej nr 21/3 o powierzchni 4,1 ha położonej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 09, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00032541/1, będącej własnością Gminy Władysławowo, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Teren części działki gminnej przeznaczony do oddania w dzierżawę nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych bądź zadań gminnych.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.