

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3 i art. 18 ust. 2 pkt. 15, w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 6j ust. 1 pkt 1 i 2, art. 6j ust. 3a, art. 6j ust. 3e pkt 3, art. 6j art. 4, art. 6k ust.1 pkt. 1 i 3, art. 6k ust. 2a pkt 1 i 2, art. 6k ust. 3 i 4a oraz art. 2 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zgodnie z którą opłata ta stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty określonej w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, które w części stanowią nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na której prowadzona jest działalność o charakterze wynajmu, rozumianego jako usługi hotelarskie, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1944), zgodnie z którą opłata ta stanowi sumę opłat: dla części nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy zgodnie z § 1 ust. 1 oraz dla części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na której prowadzona jest działalność o charakterze wynajmu, stanowiąca iloczyn ilości zużytej wody oraz stawki opłaty określonej w § 2 ust. 2.

3. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielolokalowym, zgodnie z którą opłata ta stanowi iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty określonej w § 2 ust. 2.

§ 2. 1. Ustala się miesięczną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz w § 1 ust. 2 dla części nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, w wysokości 54,00 zł od 1 mieszkańca.

2. Ustala się miesięczną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 ust. 2 dla części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne oraz w § 1 ust. 3, w wysokości 18,00 zł za 1 m³ zużytej wody.

§ 3. 1. Ustala się miesięczną stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz w § 1 ust. 2 dla części nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w dwukrotnej wysokości stawki, tj. 108,00 zł od 1 mieszkańca.

2. Ustala się miesięczną stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 ust. 2 dla części nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne oraz w § 1 ust. 3, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w dwukrotnej wysokości stawki, tj. 36,00 zł za 1 m³ zużytej wody.

§ 4. Zwalnia się z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, w wysokości 3,00 zł miesięcznie od 1 mieszkańca.

§ 5. 1. Ilość zużytej wody na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, o których mowa w § 1 ust. 2, ustala się w oparciu o dokument potwierdzający ilość zużytej wody za rok poprzedni, za okres od 01 stycznia do 31 grudnia, wydany przez operatora sieci wodociągowej, przy czym do ilości zużytej wody deklarowanej na dany rok nie wlicza się zużycia wody użytej do podlewania ogródków.

2. Ilość zużytej wody na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 3, ustala się w oparciu o oświadczenie wydane przez wspólnotę mieszkaniową lub spółdzielnię mieszkaniową, zawierające sumę ilości zużytej wody we wszystkich lokalach danej nieruchomości, za okres od 01 stycznia do 31 grudnia roku poprzedniego.

3. W przypadku braku opomiarowania (wodomierza) lub w przypadku nieruchomości, dla których brak jest odpowiednich danych dotyczących ilości zużytej wody, przyjmuje się zużycie 3 m³ miesięcznie na jedną osobę.

§ 6. Traci moc uchwała Nr VI/104/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 października 2024r. w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 roku. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Białas



UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej Władysławowa w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty

Zgodnie z art. 6j ust. 1 ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rada gminy wybiera metodę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, ilość zużytej wody z danej nieruchomości, powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego bądź od gospodarstwa domowego.

Decyzją Rady Miejskiej Władysławowa, dla nieruchomości zamieszkałych wybrana została metoda w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, przy czym w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, wybrana została metoda w oparciu o ilość zużytej we wszystkich lokalach wody.

Z uwagi na charakter turystyczny Gminy Władysławowo, objęto systemem gospodarowania odpadami komunalnymi również nieruchomości mieszane, to znaczy takie, które w części stanowią nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, na której prowadzona jest działalność o charakterze wynajmu, rozumianego jako usługi hotelarskie, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych.

Zgodnie z art. 6j ust. 4 ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi sumę opłat obliczonych dla obu z tych części nieruchomości.

Zgodnie z art. 6j ust. 3a w/w ustawy, w przypadku nieruchomości, na których są świadczone usługi hotelarskie, dopuszcza się, aby opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowiła iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla nieruchomości mieszanych przyjęto metodę naliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowiącą sumę opłat obliczonych dla obu z tych części nieruchomości, tj. dla części nieruchomości zamieszkałej w oparciu o liczbę mieszkańców a dla części nieruchomości niezamieszkałej w oparciu o ilość zużytej wody.

Szacując wysokość stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wzięto pod uwagę liczbę osób oraz ilość zużytej wody zadeklarowanych w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Do wyliczeń przyjęto 211.841 m³ wody oraz 149.400 osób w skali roku (12.450 osób miesięcznie). Dla zapewnienia pokrycia wydatków planowanych na 2026 rok w wysokości 13.500.000,00 zł, niezbędne jest przyjęcie stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 54,00 zł od osoby oraz 18,00 zł za 1m³ wody.

W 2024 roku niezbędne było dofinansowanie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi z budżetu gminy w wysokości ponad 2.000.000,00 zł. W 2025 roku niezbędne będzie również dofinansowanie systemu w wysokości ok. 1.000.000,00 zł. Celem zapewnienia samofinansowania się systemu, niezbędne jest przyjęcie stawek opłaty w podanej wysokości.

Zgodnie z art. 6k ust. 3 w/w ustawy, rada gminy określa stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości nie niższej niż dwukrotna wysokość i nie wyższej niż czterokrotna wysokość stawki ustalonej przez radę gminy. Przyjęto stawkę opłaty podwyższonej w wysokości dwukrotnej wysokości stawki podstawowej.

Zgodnie z art. 6k ust. 4a w/w ustawy, wprowadzono zwolnienie w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

Zagospodarowywanie bioodpadów przez właścicieli nieruchomości w przydomowych kompostownikach zmniejszy ilość bioodpadów odbieranych z nieruchomości przez gminę, co wpłynie na obniżenie kosztów ponoszonych na odbiór i zagospodarowanie tej frakcji odpadów, co pozwala na wprowadzenie zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla tych właścicieli nieruchomości. Ze złożonych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynika, że 4,3% właścicieli nieruchomości zagospodarowuje bioodpady we własnym zakresie. W związku z tym wprowadzono zwolnienie w części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 3,00 zł miesięcznie od każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.