

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części terenu działki gminnej oznaczonej nr 395/7 położonej przy ulicy Dolnej w Chłapowie, w obrębie ewidencyjnym Chłapowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, części terenu działki gminnej oznaczonej nr 395/7 o powierzchni 43m² (pow. ewidencyjna działki wynosi 173m²), położonej przy ulicy Dolnej w Chłapowie, w obrębie ewidencyjnym Chłapowo, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00004508/3, wskazanej na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy, na czas nieoznaczony, części terenu działki oznaczonej nr 395/7 o powierzchni 43m² położonej przy ulicy Dolnej w Chłapowie, w obrębie ewidencyjnym Chłapowo, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00004508/3, będącej własnością Gminy Władysławowo, z przeznaczeniem na dojazd do działek nr 396/4 i nr 396/12 (stanowiących własność Wnioskodawcy) położonych w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 395/7.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego CHP-1.1 przedmiotowa działka gminna położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 25.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Obszar działki gminnej przeznaczony do udostępnienia nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych bądź zadań gminnych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr II /27/ 2024
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 29 maja 2024 r.

