

**Uchwała nr II /33 / 2024
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 29 maja 2024r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/94 obręb ewidencyjny Władysławowo 02, na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 906 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz §2 uchwały nr LXXIII/1161/2023 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 31 października 2023r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych w trybie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2023r. poz. 5324)

- Rada Miejska Władysławowa uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 1/94 obręb ewidencyjny Władysławowo 02 o powierzchni 0,0636 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00032562/4, a będącej własnością Gminy Władysławowo.
2. Nieruchomość będącą przedmiotem uchwały zaznaczono na załączniku nr 1 stanowiącym integralną częścią uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty wystąpił do Burmistrza Władysławowa z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości stanowiącej działki o numerze 1/94 obr. Władysławowo 02, o powierzchni ewidencyjnej 0,0636 ha położonej we Władysławowie ul. Drogowców. Nieruchomość oddane jest w użytkowanie wieczyste ustanowione do dnia 24 marca 2091 r.


Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej. Natomiast według art. 32 ust. 1b odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ustala, w drodze uchwały, zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, kierując się w szczególności.

Na podstawie uchwały nr LXXIII/1161/2023 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 31 października 2023r. sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiąca własność Gminy Władysławowo będącej przedmiotem użytkowania wieczystego może nastąpić jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w aktach planowania przestrzennego, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zmianami), na potrzeby realizacji celów publicznych lub celów użyteczności publicznej;
 - 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
 - 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Władysławowo.
- Nieruchomość będąca przedmiotem wniosku spełnia wszystkie warunki określone wskazaną uchwałą.



 - lokalizacja nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży