

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 168/68 obr. Karwia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

- Rada Miejska Władysławowa uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 168/68 obr. Karwia o powierzchni ewidencyjnej 0,0081 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00012078/8, w trybie bezprzetargowym.
2. Nieruchomość będącą przedmiotem uchwały zaznaczono na załączniku nr 1 będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca działkę o numerze 168/68 obr. Karwia położona przy ul. Złotej zabudowana jest stacją transformatorową numer T-95665, stanowiącą środek trwały Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku. Wobec zajętości przedmiotowej nieruchomości Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku wystąpiła z wnioskiem o bezprzetargowe nabycie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LIII/505/2014 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 05 marca 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K-1 obszaru pomiędzy ul. Wojska Polskiego, do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karwia – Wschód”, ul. Lewińskiego oraz zachodniej granicy administracyjnej Gminy Miasta Władysławowo (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z 2014-04-16 poz. 1550) nieruchomość oznaczona została symbolem 11.3.E przeznaczonym na tereny infrastruktury elektroenergetycznej.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.


Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada miejska w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Nieruchomość objęta uchwałą zabudowana jest funkcjonującą stacją transformatorową, wobec tego brak jest możliwości zagospodarowania jej w inny sposób. Dodatkowo Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, realizuje na nieruchomości cele publiczne określone w art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w postaci utrzymania urządzeń służących do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały przez Radę Miejską w niniejszej sprawie uważa się za zasadne.

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr II/ 35 / 2024
z dnia 29 maja 2024r.



 - lokalizacja nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży