

z dnia 29 maja 2024r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4, 5, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.),

Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WŻ-1.3.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w części centralnej miasta Władysławowo. Granice przystąpienia stanowią nieruchomości wchodzące w skład mienia gminnego tj. działki oznaczone nr ewid. 139/2, 140/6 położone w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04. Szczegółowy przebieg granic opracowania przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar o powierzchni ok. 0,91 ha.

Celem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest wprowadzenie przeznaczenia terenu zgodnego z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo przyjętego uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r., umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (z wykorzystaniem na cele społeczne). Obowiązujący na tym obszarze plan miejscowy ustala przeznaczenie ww. działek pod tereny sportu i rekreacji oraz tereny otwarte, co wymaga zmiany- zarówno w zakresie funkcji terenu, jak i wskaźników oraz parametrów urbanistycznych (np. z uwagi na niewielki procent powierzchni zabudowy dopuszczony na terenie rzeczonych działek, czy niską wartość maksymalnej wysokości zabudowy). Planowana inwestycja wpisuje się w dopuszczenie możliwości realizacji podstawowych obowiązków gminy, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), stanowiącym, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. W Strategii Rozwoju Gminy Władysławowo do roku 2030 wskazano, iż jednym z kierunków działań podejmowanych dla osiągnięcia *Celu strategicznego 3: Zadowoleni Mieszkańcy*, jest wsparcie budownictwa mieszkaniowego, w tym mieszkań na wynajem oraz mieszkalnictwa społecznego w poszanowaniu środowiska przyrodniczego zgodnie z dokumentami planistycznymi gminy. Przystąpienie do niniejszego planu stanowi więc realizację celów strategii, wobec powyższego jest w pełni uzasadnione jako działanie oczekiwane społecznie, pozwalające na stworzenie odpowiednich warunków do wzrostu zadowolenia mieszkańców gminy. Zmiana wskaźników urbanistycznych terenu położonego w granicach przystąpienia jest konieczna, nie tylko z uwagi na dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy o odpowiednich wskaźnikach powierzchniowych, ale także na obowiązek zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej terenu inwestycji, obejmującej właściwie zaprojektowany układ komunikacji wewnętrznej w powiązaniu z układem komunikacji zewnętrznej. Konieczne jest zatem zweryfikowanie zapisów ustalonych w obowiązującym planie miejscowych oraz przyjęcie nowych ustaleń, które pozwolą na realizację docelowego zagospodarowania terenu związanego z lokalizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędnym otoczeniem.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WŻ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo, przyjęty uchwałą nr LIII/504/2014 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 16 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 16 kwietnia 2014 r. poz. 1549).

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek w sprawie przystąpienia do planu został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady Miejskiej Władysławowa na posiedzeniu w dniu 24.05.2024 r.