

**Uchwała Nr/...../2025
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia ... 2025r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 2/4
położonej w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 09**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r. poz. 1153) w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zmianami) Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości położonej w Jastrzębiej Górze stanowiącej działkę oznaczoną nr 2/4 o powierzchni 0,0114 ha, obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra 09, zaznaczonej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest w miejscowości Jastrzębia Góra i stanowi teren częściowo ogrodzony, zabudowany budynkiem – pawilonem handlowym, przeznaczonym do kapitalnego remontu bądź rozbiórki.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1 (Uchwała nr LX/819/2018 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 5 września 2018r.), oznaczonym symbolem 15.UP z przeznaczeniem pod teren zabudowy usług publicznych z dopuszczeniem usług oświaty, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, obiektów ochrony zdrowia, obiektów publicznych typu place, parki, skwery itp.

Nabycie w/w nieruchomości do gminnego zasobu umożliwi prawidłową realizację założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem zapewnienia utrzymania i kształtowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, nabywanie nieruchomości na cele związane z realizacją zadań zapewniających funkcjonowanie i rozwój gminy wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w formie uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

