

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas nieoznaczony terenu części działek gminnych oznaczonych nr 174/1 i nr 175/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Chłapowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o *samorządzie gminnym* (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, terenu części działek gminnych oznaczonych nr 174/1 i nr 175/1 o łącznej powierzchni 45 m² (pow. ewidencyjna działek wynosi odpowiednio 0.0115 ha i 0,0127 ha), położonych w obrębie ewidencyjnym Chłapowo, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00011592/0, a wskazanych na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

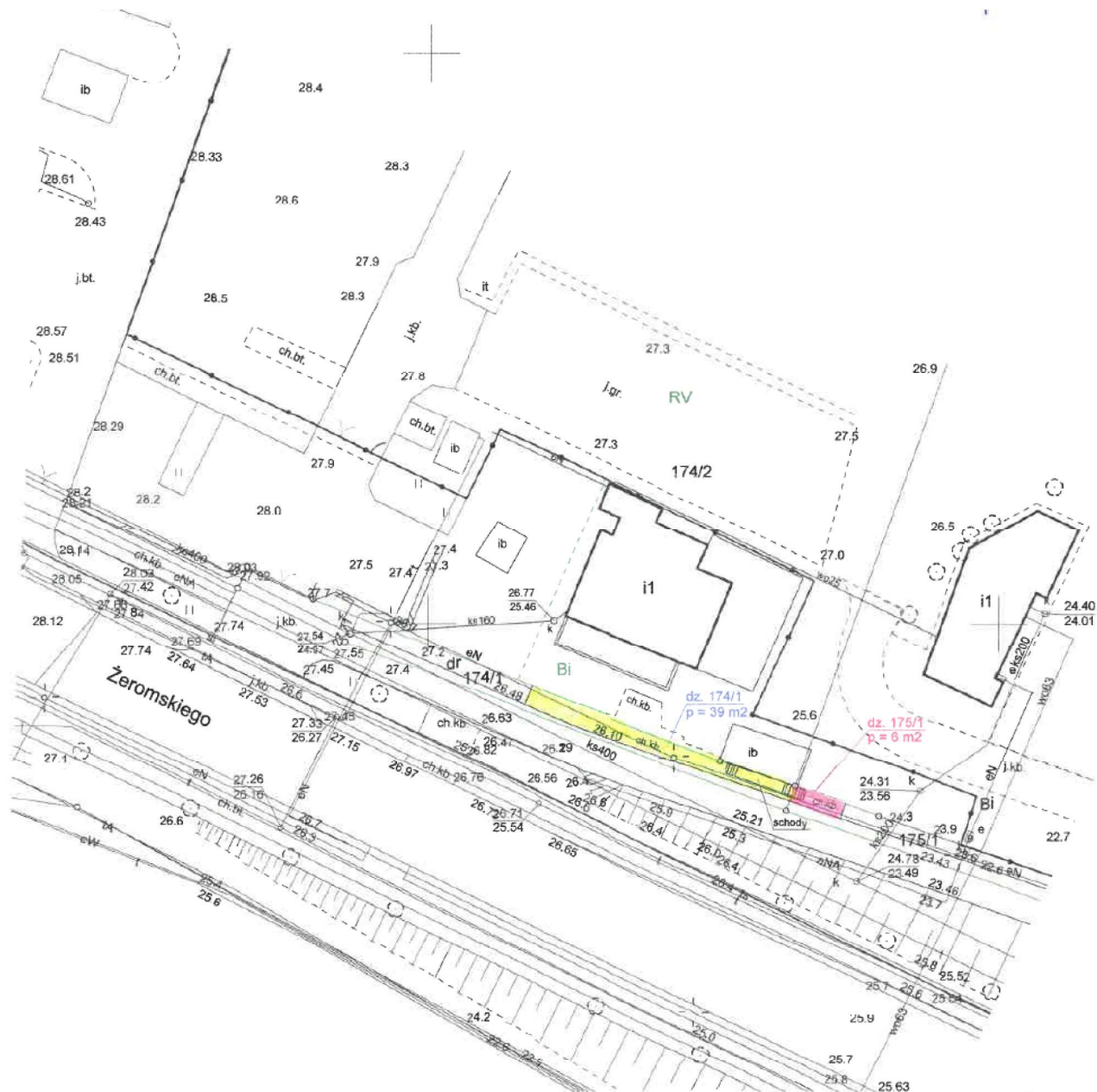
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Białas



z dnia 26 listopada 2025 r.



Uzasadnienie

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy, na czas nieoznaczony części działek gminnych oznaczonych nr 174/1 i nr 175/1 o łącznej powierzchni 45 m² położonych w obrębie ewidencyjnym Chłapowo, dla których to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00011592/0, a będących własnością Gminy Władysławowo.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Przedmiotowy obszar działki gminnej nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych i zadań gminnych, przylega do nieruchomości wnioskodawcy i jest z tą nieruchomością wspólnie zagospodarowany.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.