

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 49/40 obręb Jastrzębia Góra 28 w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

- Rada Miejska Władysławowa uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 49/40 obr. Jastrzębia Góra 28 o powierzchni ewidencyjnej 0,0914 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00020678/3, w trybie bezprzetargowym.

2. Nieruchomość będącą przedmiotem uchwały zaznaczono na załączniku nr 1 będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

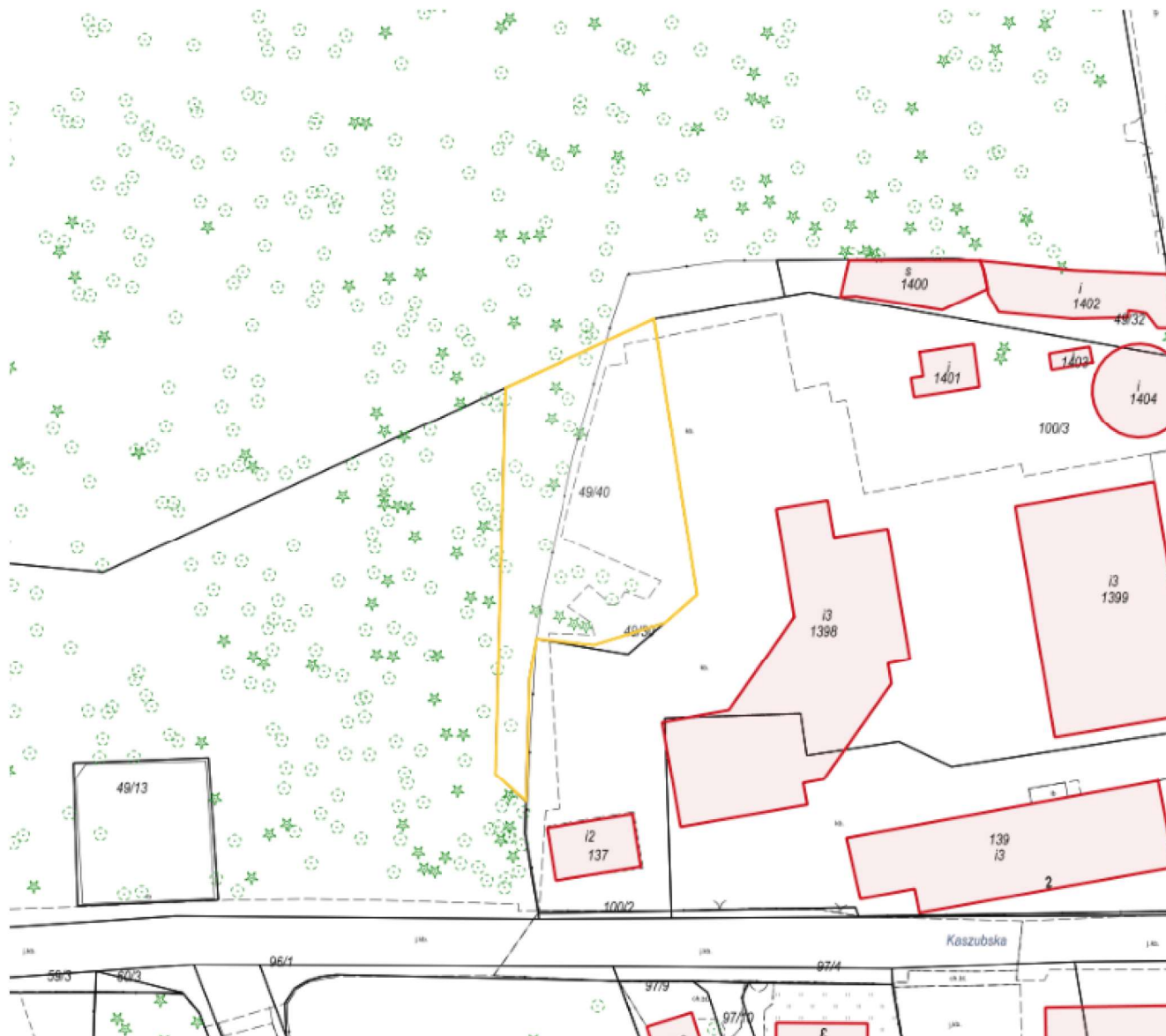
Adam Białas



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI / 292 / 2025

Rady Miejskiej Władysławowa

z dnia 26 listopada 2025 r.



- lokalizacja nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działkę o numerze 49/40 obr. Jastrzębia Góra 28 położona w Jastrzębiej Górze przy ul. Kaszubskiej przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Nieruchomość została już w znacznym stopniu trwale zagospodarowana przez aktualnego dzierżawcę i w związku z tym nie może zostać zagospodarowana niezależnie od nieruchomości sąsiedniej. Nieruchomość nie wchodzi w skład pasa drogowego drogi gminnej, nie została również objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec konieczności doprowadzenia do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym podjęcie uchwały przez Radę Miejską w niniejszej sprawie uważa się za zasadne.