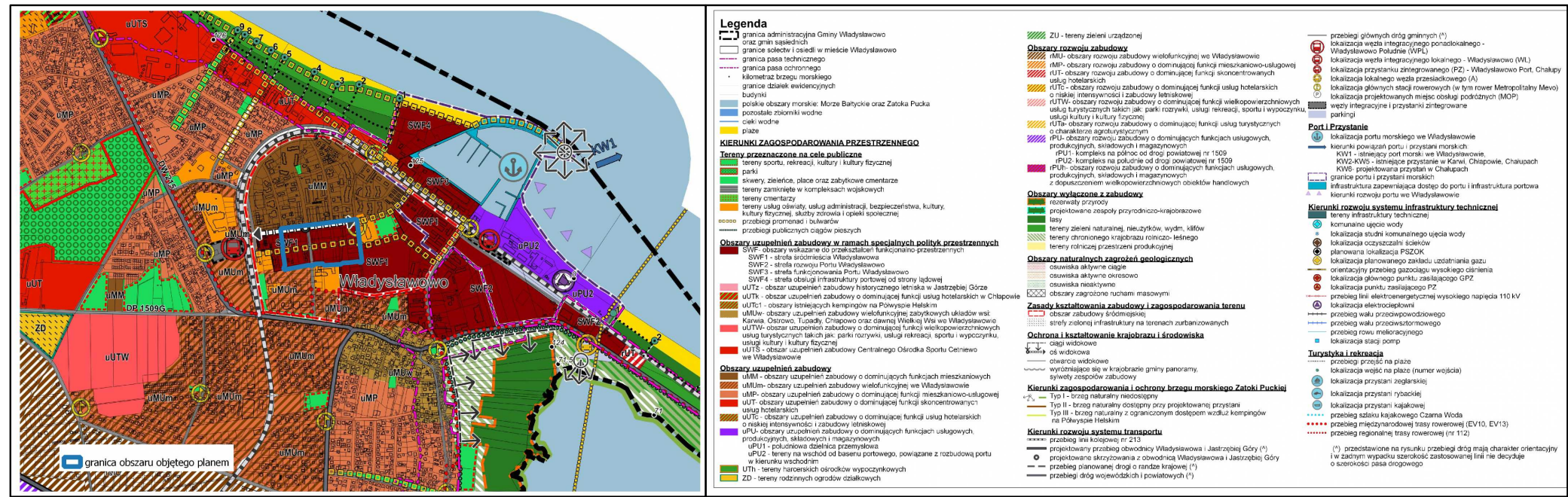


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WŁADYSŁAWOWA, OZNACZONEGO SYMBOLEM WSR-2.2

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej Władysławowa z dnia r



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowa (Uchwała Nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024r.)



LEGENDA

- granicza obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- (1),(2) oznaczenia terenów elementarnych
(1) - numer terenu elementarnego (2) - przeznaczenie terenu elementarnego

PRZEZNACZENIE TERENU

- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- KOR teren placu lub rynku
- KDD teren drogi dojazdowej
- KP teren komunikacji pieszo-rowerowej

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- oś kompozycyjna - komunikacyjna
- ciąg zieleni komponowanej - istniejącej oraz do wprowadzenia - orientacyjna lokalizacja

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

- otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar objęty planem
- udokumentowane złożo - sole kamienne - Zatoka Pucka
- cały obszar objęty planem

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- granicza strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

cały obszar objęty planem położony w granicach obszaru zabudowy śródmiejskiej

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca funkcja usługowa w parterach budynków
- obowiązujący podcień planowanej zabudowy

- pierzeja z budynkami o dachach wielospadowych z kalenicami prostopadłymi do terenów komunikacji lub placu
- pierzeja z budynkami o dachach wielospadowych z kalenicami prostopadłymi do terenów komunikacji lub placu oraz o dachach płaskich od strony wewnątrz kwartałów zabudowy
- pierzeja z budynkami o dachach płaskich

* ustalenia dot. rodzajów dachów budynków poszczególnych pierzei nie dotyczą zwieńczeń szczytów elewacji frontowych, dla których określono odrębne ustalenia w części tekstowej planu

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- orientacyjna lokalizacja zjazdu z terenu drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- granicza obszaru koncesji Nr 28/2014/p na poszukiwanie i rozpoznanie złóż soli potasowo-magnezowych

Informacja o układzie współrzędnych zgodna z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych: układ współrzędnych 2000, strefa 6.
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Pucku, ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck

SKALA 1:1000

URZĄD MIEJSKI WE WŁADYSŁAWOWIE
UL. GEN. J. HALLERA 19
84-120 WŁADYSŁAWOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WŁADYSŁAWOWA, OZNACZONEGO SYMBOLEM WSR-2.2

NAZWA RYSUNKU		RYSUNEK PLANU	
OPRACOWANIE	mgr inż. Michał Ruciński Główny Specjalista ds. Urbanistyki	opracowanie do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu przestrzennym	
NR RYS.	1	SKALA 1:1000	LISTOPAD 2025r.