

**Protokół Nr XXIII
nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 2 stycznia 2026r.**

Obrady XXIII nadzwyczajnej sesji rozpoczęły się o godzinie 9.02.

Obrady rozpoczął Przewodniczący Rady Miejskiej słowami: "Otwieram Sesję Rady Miejskiej Władysławowa".

Sprawy regulaminowe

Stwierdzenie prawomocności obrad sesji.

Pan Adam Białas, Przewodniczący Rady stwierdził, że na 15 radnych wg listy obecności, na sesji obecnych jest 12 radnych, tym samym obrady XXIII - ej nadzwyczajnej sesji są prawomocne do podejmowania uchwał.

Przewodniczący odczytał treść wniosku o zwołanie sesji w trybie nadzwyczajnym:

Niniejszym wnoszę o zwołanie nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej Władysławowa, w trybie § 36 ust. 5 Statutu Gminy Władysławowo przyjętego Uchwałą Nr XVIII/235/2025 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 1 września 2025r. (Dz. U. Woj. Pom. z dn. 09.09.2025r., poz. 3187), na dzień **2 stycznia 2026r.** - proponowana godzina **9:00**, w celu podjęcia uchwał w sprawie:

- 1. wyrażenia zgody na nabycie działek o numerach 68/2, 68/3, 79/2, 67/2 i 67/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 16, w trybie skorzystania z prawa pierwokupu,**
- 2. zmian budżetu Gminy Władysławowo na 2026 rok,**
- 3. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2026-2039.**

Uzasadnienie przemawiające za potrzebą i celowością zwołania sesji

Nieruchomość będąca przedmiotem projektu uchwały w sprawie *wyrażenia zgody na nabycie działek o numerach 68/2, 68/3, 79/2, 67/2 i 67/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 16, w trybie skorzystania z prawa pierwokupu*, położona jest w miejscowości Jastrzębia Góra, jest niezabudowana i stanowi teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony.

Działki położone są na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1 (Uchwała nr LX/819/2018 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 5 września 2018r.), oznaczonym symbolem 60.MW/U z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji między funkcjami.

Nabycie nieruchomości ma nastąpić na podstawie skorzystania z prawa pierwokupu przez Gminę Władysławowo, w trybie przepisów art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi, że transakcją sprzedaży objęte jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, z chwilą wykonania pierwokupu, nieruchomość staje się własnością gminy, a prawo użytkowania wieczystego wygasa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, nabywanie nieruchomości na cele związane z realizacją zadań zapewniających funkcjonowanie i rozwój gminy wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

W przypadku wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w trybie wykonania przysługującego Gminie prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Jastrzębiej Górze, konieczne jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską, a następnie złożenie przez Pana Burmistrza oświadczenia w formie aktu notarialnego dotyczącego skorzystania z przysługującego prawa pierwokupu, wraz z kontrasygnatą Skarbnik.

Z uwagi na ustawowo wskazany termin na realizację oświadczenia (miesiąca od otrzymania przez Burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży), ostatnim terminem na złożenie oświadczenia jest 2 stycznia 2025r.

Ponadto w przypadku wyrażenia zgody *na nabycie działek o numerach 68/2, 68/3, 79/2, 67/2 i 67/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 16, w trybie skorzystania z prawa pierwokupu*, koniecznym jest zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Gminy Władysławowo

na 2026 rok oraz wprowadzenie zmian w Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2026-2039.

W związku z powyższym zwołanie sesji w trybie nadzwyczajnym jest uzasadnione.

W załączeniu przekazuję projekty ww. uchwał oraz porządek obrad nadzwyczajnej sesji.

Proponowany porządek obrad:

I. Sprawy regulaminowe:

- otwarcie obrad sesji i powitanie przybyłych gości,
- stwierdzenie prawomocności obrad sesji,
- przyjęcie wniosków do porządku obrad.

II. Rozpatrzenie projektu oraz podjęcie uchwały w sprawie:

1. wyrażenia zgody na nabycie działek o numerach 68/2, 68/3, 79/2, 67/2 i 67/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 16, w trybie skorzystania z prawa pierwokupu,
2. zmian budżetu Gminy Władysławowo na 2026 rok,
3. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2026-2039.

III. Wnioski i oświadczenia radnych.

IV. Odpowiedzi Burmistrza na wnioski i oświadczenia radnych.

V. Informacje i komunikaty.

VI. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady poprosił burmistrza o wyrażenie zgody na wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie:

- [przekazania skargi z dnia 22 grudnia 2025 r. według właściwości.](#)

Burmistrz wyraził zgodę na wprowadzenie do porządku obrad powyższego projektu uchwały.

Wobec powyższego punkt: Rozpatrzenie projektów oraz podjęcie uchwał w sprawie przedstawia się następująco:

1. wyrażenia zgody na nabycie działek o numerach 68/2, 68/3, 79/2, 67/2 i 67/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 16, w trybie skorzystania z prawa pierwokupu,

2. zmian budżetu Gminy Władysławowo na 2026 rok,
3. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2026-2039,
4. przekazania skargi z dnia 22 grudnia 2025 r. według właściwości.

Rozpatrzenie projektów oraz podjęcie uchwał w sprawie:

1. wyrażenia zgody na nabycie działek o numerach 68/2, 68/3, 79/2, 67/2 i 67/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 16, w trybie skorzystania z prawa pierwokupu

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, poprzez wykonanie prawa pierwokupu, prawa własności nieruchomości położonej w Jastrzębiej Górze stanowiącej działki o numerach 68/2, 68/3, 79/2, 67/2 oraz 67/3 obr. Jastrzębia Góra 16, o łącznej powierzchni 1,8589 ha, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Nastąpiła 15 minutowa przerwa techniczna w obradach Sesji.

Głosowanie nad projektem uchwały:

przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)
--

obecni: 12 (nieoddane: 0), nieobecni: 3

ZA - 11 - Adam Białas; Norbert Budzisz; Damian Glembin; Mariusz Głowienka; Tomasz Hapaniuk; Kamila Janowicz; Anna Kollek; Mariusz Labudda; Stanisław Miotke; Dariusz Rietz; Ewa Staniszevska;

PRZECIW - 0 WSTRZYMAŁO SIĘ - 1 - Piotr Dettlaff;

Uchwała otrzymała Nr XXIII/314/2026

2. Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Władysławowo na 2026 rok

Projekt uchwały:

§ 1 W Uchwale Nr XXII/304/2025 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie: uchwalenia budżetu gminy Władysławowo na rok 2026 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się dochody budżetu w łącznej kwocie **186.324.897,00 zł** w tym:

1) dochody bieżące – 146.121.603,00 zł

2) dochody majątkowe – 40.203.294,00 zł

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się wydatki budżetu w łącznej kwocie **209.044.947,00 zł** w tym:

1) wydatki bieżące – 140.371.948,50 zł

2) wydatki majątkowe – 68.672.998,50 zł

zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1) Ustala się wydatki na zadania inwestycyjne realizowane w 2026 roku – zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

DOCHODY:

Dochody budżetu ulegają zwiększeniu o 7.872.000,00 zł i wynoszą po zmianach 186.324.897,00 zł. Wskazane zwiększenie jest wynikiem zwiększenia dochodów majątkowych.

Zmiany dochodów:

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

W dziale zwiększa się o kwotę 7.872.000,00 zł wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości.

WYDATKI:

Wydatki budżetu ulegają zwiększeniu o 7.872.000,00 zł i wynoszą po zmianach 209.044.947,00 zł.

Zmiany wydatków dotyczą następujących rozdziałów:

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Plan wydatków majątkowych zwiększa się o kwotę 7.872.000,00 zł w związku z planowanym skorzystaniem z prawa pierwokupu nieruchomości położonych w Jastrzębiej Górze.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Głosowanie nad projektem uchwały:

przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)
--

obecni: 12 (nieoddane: 0), nieobecni: 3

ZA - 11 - Adam Białas; Norbert Budzisz; Damian Glembin; Mariusz Głowienka; Tomasz Hapaniuk; Kamila Janowicz; Anna Kollek; Mariusz Labudda; Stanisław Miotke; Dariusz Rietz; Ewa Staniszevska;

PRZECIW - 0 WSTRZYMAŁO SIĘ - 1 - Piotr Dettlaff;

Uchwała otrzymała Nr XXIII/315/2026

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2026-2039

Projekt uchwały:

§ 1 W uchwale nr XXII/303/2025 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2026 - 2039, wprowadza się następujące zmiany:

1. Dokonuje się zmian przyjętych wartości w wieloletniej prognozie finansowej zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Objaśnienia do zmian wartości przyjętych w wieloletnie prognozie finansowej na lata 2026-2039 Gminy Władysławowo:

Załącznik nr 1

Zmiany dochodów ogółem w poszczególnych latach:
w roku 2026: + 7.872.000,00 zł (w tym majątkowe + 7.872.000,00 zł)

Zmiany wydatków w poszczególnych latach:
w roku 2026: + 7.872.000,00 zł (w tym majątkowe + 7.872.000,00 zł)

W związku ze zmianą kwoty długu z roku 2025 do wysokości faktycznie zaciągniętego kredytu zmianie uległ wynik budżetu w poszczególnych latach:

w roku 2029: - 1.015.000,00 zł
w roku 2030: - 1.015.000,00 zł
w roku 2031: - 1.015.000,00 zł
w roku 2032: - 1.014.999,00 zł
w roku 2033: - 1.015.000,00 zł
w roku 2034: - 1.014.999,00 zł
w roku 2035: - 1.015.000,00 zł
w roku 2036: - 1.015.000,00 zł
w roku 2037: - 1.015.000,00 zł
w roku 2038: - 1.001.640,00 zł
w roku 2039: - 3,00 zł

Dla zrównoważenia zmiany wyniku zwiększono wydatki majątkowe dla wszystkich lat, w których zmianie uległ wynik budżetu o kwotę odpowiadającą tej zmianie.

Wynik budżetu w 2026 roku nie uległ zmianie.
Przychody w całym okresie prognozy nie uległy zmianie.

Rozchody uległy zmianie w związku z zaciągnięciem niższego kredytu niż planowano w roku 2025 i tak:

w roku 2029: - 1.015.000,00 zł
w roku 2030: - 1.015.000,00 zł
w roku 2031: - 1.015.000,00 zł
w roku 2032: - 1.014.999,00 zł
w roku 2033: - 1.015.000,00 zł
w roku 2034: - 1.014.999,00 zł
w roku 2035: - 1.015.000,00 zł
w roku 2036: - 1.015.000,00 zł
w roku 2037: - 1.015.000,00 zł
w roku 2038: - 1.001.640,00 zł
w roku 2039: - 3,00 zł

W całym okresie prognozy Gmina Władysławowo spełnia relację, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Głosowanie nad projektem uchwały:

przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)
--

obecni: 12 (nieoddane: 0), nieobecni: 3

ZA - 11 - Adam Białas; Norbert Budzisz; Damian Glembin; Mariusz Głowienka; Tomasz

Hapaniuk; Kamila Janowicz; Anna Kollek; Mariusz Labudda; Stanisław Miotke; Dariusz Rietz; Ewa Staniszevska;
PRZECIW - 0 WSTRZYMAŁO SIĘ - 1 - Piotr Dettlaff;

Uchwała otrzymała Nr XXIII/316/2026

4. przekazania skargi z dnia 22 grudnia 2025 r. według właściwości

Projekt uchwały:

- § 1. Postanawia się przekazać skargę na działalność Przewodniczącego Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 22 grudnia 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego we Władysławowie: 29 grudnia 2025r.) w zakresie naruszenia zasad rzetelności, obiektywizmu i legalizmu podczas realizacji procedury wygaszenia mandatu radnej (sygnatura akt: ZOK.1510.1/1.2025), do Wojewody Pomorskiego jako organu właściwego.
- § 2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej Władysławowa do zawiadomienia Skarżącego o przekazaniu skargi właściwemu organowi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie nad projektem uchwały:

przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)
--

obecni: 12 (nieoddane: 0), nieobecni: 3

ZA - 11 - Adam Białas; Norbert Budzisz; Damian Glembin; Mariusz Głowienka; Tomasz Hapaniuk; Piotr Dettlaff; Anna Kollek; Mariusz Labudda; Stanisław Miotke; Dariusz Rietz; Ewa Staniszevska;

PRZECIW - 0 WSTRZYMAŁO SIĘ - 1 - Kamila Janowicz;

Uchwała otrzymała Nr XXIII/317/2026

Wnioski i oświadczenia radnych.

Brak.

Odpowiedzi Burmistrza na wnioski i oświadczenia radnych.

Brak.

Informacje i komunikaty.

Posiedzenie **Komisji Rewizyjnej** odbędzie się dnia **16 stycznia 2026 roku (piątek)** o godz. **10.00** w Sali 103/I piętro/ Urzędu Miejskiego we Władysławowie.

Tematem posiedzenia będzie:

- Zaopiniowanie planu pracy komisji na 2026r.

Zamknięcie sesji

Obrady zakończył Przewodniczący Rady Miejskiej słowami:” Zamykam Sesję Rady Miejskiej Władysławowa”.

Obrady zakończono o godzinie: 10.23

Integralną częścią niniejszego protokołu jest nagranie audiowizualne z obrad Sesji w

dniu 02.01.2026r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:

Protokół sporządziła:
B. Jamros;
dn. 02.01.2026r.