

**Uchwała Nr/...../2025
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia ... 2025r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek o numerach 68/2, 68/3, 79/2,
67/2 i 67/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 16, w trybie
skorzystania z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025r. poz. 1153) w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 oraz art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zmianami) Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, poprzez wykonanie prawa pierwokupu, prawa własności nieruchomości położonej w Jastrzębiej Górze stanowiącej działki o numerach 68/2, 68/3, 79/2, 67/2 oraz 67/3 obr. Jastrzębia Góra 16, o łącznej powierzchni 1,8589 ha, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest w miejscowości Jastrzębia Góra, jest niezabudowana i stanowi teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1 (Uchwała nr LX/819/2018 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 5 września 2018r.), oznaczonym symbolem 60.MW/U z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji między funkcjami.

Nabycie nieruchomości następuje na podstawie skorzystania z prawa pierwokupu przez Gminę Władysławowo, w trybie przepisów art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z uwagi że transakcją sprzedaży objęte jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, z chwilą wykonania pierwokupu, nieruchomość staje się własnością gminy, a prawo użytkowania wieczystego wygasa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, nabywanie nieruchomości na cele związane z realizacją zadań zapewniających funkcjonowanie i rozwój gminy wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w formie uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .../.../2025
Rady Miejskiej Władysławowa z dnia ... 2025r.

Lokalizacja działek przewidzianych do nabycia

