

**Protokół Nr 39
z posiedzenia z posiedzenia Komisji Gospodarczej
z dnia 16 stycznia 2026r.**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Tomasz Hapaniuk, Przewodniczący Komisji. Obecni według załączonej listy obecności.

Porządek obrad

1. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy, w terminie od dnia 01.07.2026 r. do dnia 31.08.2026 r. terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o pow. 20m² położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie z przeznaczeniem na dojście do punktu handlowego (sklepu z pamiątkami), który znajduje się na nieruchomości sąsiedniej
2. Zaopiniowanie wniosku w sprawie 1) nabycia do gminnego zasobu od osoby fizycznej praw do części nieruchomości oznaczonej nr 40 o powierzchni około 330m² (ewidencyjna powierzchnia działki wynosi 69.500m²) położonej w obrębie Ostrowo zajętej pod ulicę Sosnową 2) zbycia praw do części nieruchomości gminnej nr 70 o powierzchni około 330m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 4800m²) położonej w obrębie Ostrowo
3. Zaopiniowanie wniosku w sprawie możliwości nabycia do gminnego zasobu praw do działki oznaczonej nr 177/6 o powierzchni 450m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie 1. przedłużenia („najlepiej o kilka lat”) trwającej umowy dzierżawy dotyczącej dzierżawy budynku szaletu wraz z gruntem o powierzchni 110m², zlokalizowanym na terenie części działki gminnej oznaczonej nr 49/33 położonej przy Promenadzie Światowida w Jastrzębiej Górze, z przeznaczeniem na prowadzenie szaletu publicznego oraz na ustawienie przed budynkiem szaletu jednego automatu z kulkami i jednego bujaka zabawkowego dla dzieci. 2. rozważenie możliwości ustawienia na Przedmiocie dzierżawy jeszcze jednego urządzenia rekreacyjnego (np. automatu typu boxer lub „łapka” do nagród dla dzieci).
5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy, na okres 5 lat, części terenu działki gminnej oznaczonej nr 3/12 położonej w Jastrzębiej Górze, w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 26, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego typu food truck
6. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy, w terminie od dnia 20.04.2026 r. do dnia 20.10.2026 r., części terenu działek gminnych oznaczonych nr 10/6 i 9/4 o łącznej powierzchni 12m² położonych przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na ekspozycję towarów przewidzianych do sprzedaży przed sklepem, którego właścicielem jest wnioskodawca
7. Zaopiniowanie wniosku w sprawie zaplanowania zatoki postojowej przeznaczonej na miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami na placu pomiędzy zejściami na plażę nr 5 i 6 we Władysławowie
8. Zaopiniowanie wniosku w sprawie zmiany projektu uchwały „w sprawie wprowadzenia Strefy Płatnego Parkowania oraz wysokości i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na terenie Gminy Władysławowo”

9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1.2 w miejscowości Jastrzębia Góra w gminie Władysławowo
10. Zaopiniowanie planu pracy Komisji na 2026r.
11. Zaopiniowanie sprawozdania z działalności komisji za 2025r.

Sprawy gospodarki nieruchomościami referuje Arleta Kartasińska, Kierownik RGNiGP

ZOK.0724.1.2026 wniosek w sprawie dzierżawy, w terminie od dnia 01.07.2026 r. do dnia 31.08.2026 r. terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o pow. 20m² położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie z przeznaczeniem na dojście do punktu handlowego (sklepu z pamiątkami), który znajduje się na nieruchomości sąsiedniej.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, pytania do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek:

Głosowanie: 6 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.2.2026 wniosek w sprawie:

- 1) nabycia do gminnego zasobu od osoby fizycznej praw do części nieruchomości oznaczonej nr 40 o powierzchni około 330m² (ewidencyjna powierzchnia działki wynosi 69.500m²) położonej w obrębie Ostrowo zajętej pod ulicę Sosnową:
 - a) brak mpzp,
 - b) teren ogólnodostępny, na którym znajduje się urządzona gminna droga publiczna,
- 2) zbycia praw do części nieruchomości gminnej nr 70 o powierzchni około 330m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 4800m²) położonej w obrębie Ostrowo:
 - a) brak mpzp,
 - b) teren ogólnodostępny znajdujący się przy ulicy Sosnowej.

Zamiana wydzielonych obszarów pozwoli na uregulowanie przebiegu ulicy Sosnowej i wpasowanie jej w działkę gminną.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, pytania do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek:

Głosowanie: 6 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.3.2026 wniosek w sprawie możliwości nabycia do gminnego zasobu praw do działki oznaczonej nr 177/6 o powierzchni 450m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, która:

- zapisana jest w księdze wieczystej stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej im. Płk Karola Baczka z siedzibą w Gdańsku;
- stanowi aktualnie część kompleksu Placówki Straży Granicznej we Władysławowie, mieszczącej się przy ul. Morskiej we Władysławowie a wydzielona została (pas o szerokości 2m) kosztem i staraniem Urzędu docelowo na uzupełnienie obszaru pasa

drogowego gminnych dróg publicznych ul. Morskiej i ul. Błękitnej Armii dla realizacji celu publicznego.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, pytania do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek:

Głosowanie: 6 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.5.2026 wniosek w sprawie przedłużenia trwającej umowy dzierżawy dotyczącej dzierżawy budynku szaletu wraz z gruntem o powierzchni 110m², zlokalizowanym na terenie części działki gminnej oznaczonej nr 49/33 położonej przy Promenadzie Światowida w Jastrzębiej Górze, z przeznaczeniem na prowadzenie szaletu publicznego oraz na ustawienie przed budynkiem szaletu jednego automatu z kulkami i jednego bujaka zabawkowego dla dzieci.

1. rozważenie możliwości ustawienia na przedmiocie dzierżawy jeszcze jednego urządzenia rekreacyjnego (np. „łapka” do nagród dla dzieci).

Komisja nie wyraził zgody na ustawienie automatu typu boxer, o którego ustawienie na terenie gminnym zawrócono się we wniosku. **Wyrażono zgodę na dzierżawę na okres 2 lat.**

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, pytania do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek wraz z sugestiami przedstawionymi przez członków komisji:

Głosowanie: 6 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.6.2026 wniosek w sprawie dzierżawy części terenu działki gminnej oznaczonej nr 3/12 położonej w Jastrzębiej Górze, w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 26, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego **typu food truck oraz szalet.**

Członkowi komisji zadecydowali o przekazaniu ww. działki w dzierżawę w drodze przetargu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek wraz z sugestiami przedstawionymi przez członków komisji:

Głosowanie: 6 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.7.2026 wniosek w sprawie dzierżawy części terenu działek gminnych oznaczonych nr 10/6 i 9/4 o łącznej powierzchni 12m² położonych przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na ekspozycję towarów przewidzianych do sprzedaży przed sklepem, którego właścicielem jest wnioskodawca.

Członkowi komisji zadecydowali o przekazaniu ww. działki w dzierżawę na czas nieokreślony.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek wraz z sugestiami przedstawionymi przez członków komisji:

Głosowanie: 6 głosów za – opinia pozytywna

Sprawy gospodarki komunalnej, referuje Pani Aleksandra Nikielska, Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Gospodarki Komunalnej

ZOK.0724.4.2026 wniosek w sprawie zaplanowania zatoki postojowej przeznaczonej na miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami na placu pomiędzy zejściami na plażę nr 5 i 6 we Władysławowie.

Członkowie komisji wybrali **wariant nr 5** zaproponowany przez Burmistrza.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek dotyczący wyboru wariantu nr 5:

Głosowanie: 6 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.8.2026 wniosek w sprawie zmiany projektu uchwały „w sprawie wprowadzenia Strefy Płatnego Parkowania oraz wysokości i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na terenie Gminy Władysławowo”.

Projekt uchwały:

§ 1.

1. Ustala się na terenie Gminy Władysławowo:

1) Strefę Płatnego Parkowania w obrębie następujących dróg publicznych:

a) W miejscowości Władysławowo:

- ul. Parkowa
- ul. Ks. Merkleina (parking zlokalizowany na dz. nr 159/4, obręb 0003 Władysławowo)
- ul. Portowa

b) W miejscowości Jastrzębia Góra:

- ul. Pucka
- ul. Słowackiego
- ul. Droga Rybacka
- ul. Rozewska
- ul. Piastowska
- ul. Kaszubska
- ul. Uzdrowska
- ul. Klonowa

3) W miejscowości Karwia:

- ul. Wojska Polskiego

4) W miejscowości Chałupy:

- ul. Sztormowa
- ul. Bosmańska

2) Śródmiejską Strefę Płatnego Parkowania w obrębie następujących dróg publicznych:

a) W miejscowości Władysławowo:

- ul. Hryniewieckiego
- ul. Kolejowa
- ul. Sportowa

- ul. Spokojna (odcinek od Alei Gwiazd Sportu do ul. Sportowej)
- ul. Towarowa
- ul. Towarowa
- ul. Morska
- ul. Brzozowa

2. Lokalizację dróg publicznych objętych Strefą Płatnego Parkowania i Śródmiejską Strefą Płatnego Parkowania wskazano na planie graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Strefę płatnego parkowania, o której mowa w par. 1 ust. 1 punkt 1) wprowadza się w terminie:

- 1) Opłatę całoroczną na ul. Kaszubskiej w Jastrzębiej Górze;
- 2) Corocznie w terminie od 15 czerwca do 31 sierpnia w lokalizacjach:
 - a) w miejscowości Władysławowo:
 - ul. Parkowa
 - ul. Ks. Merkleina (parking zlokalizowany na dz. nr 159/4, obręb 0003 Władysławowo)
 - ul. Portowa
 - b) w miejscowości Jastrzębia Góra:
 - ul. Pucka
 - ul. Słowackiego
 - ul. Droga Rybacka
 - ul. Rozewska
 - ul. Piastowska
 - ul. Uzdrowskowa
 - ul. Klonowa
 - c) w miejscowości Kawia:
 - Wojska Polskiego
 - d) w miejscowości Chałupy:
 - ul. Sztormowa
 - ul. Bosmańska

2. Śródmiejską strefę płatnego parkowania, o której mowa w par. 1 ust. 1, punkt 2) wprowadza się w terminie:

- 1) Opłatę całoroczną na ul. Hryniewieckiego we Władysławowie na działkach nr 188/5, 341/1, 341/10 oraz części działki nr 330/57 (obwód Władysławowo 0001) - od skrzyżowania z ulicą Kolejową do "małej bramy Szkunera";
- 2) Corocznie w terminie od 1 maja do 31 października w lokalizacjach:
 - a) ul. Hryniewieckiego we Władysławowie na części działki nr 330/57 (obwód Władysławowo 0003) - od "małej bramy Szkunera" do skrzyżowania z ulicą Portową;
 - b) ul. Towarowej we Władysławowie na działkach nr 192/1, 193/1 (obwód Władysławowo 0003)
- 3) Corocznie w terminie od 15 czerwca do 31 sierpnia w lokalizacjach:
 - a) w miejscowości Władysławowo:
 - ul. Kolejowa
 - ul. Sportowa
 - ul. Spokojna (odcinek od Alei Gwiazd Sportu do ul. Sportowej)
 - ul. Towarowa (parking naprzeciwko budynku Poczty Polskiej tj. teren części działek nr 469/8 i 345/4 w obrębie Władysławowo 0004)
 - ul. Torowa
 - ul. Morska

- ul. Brzozowa

§ 3.

1. Wprowadza się opłaty jednorazowe za parkowanie pojazdów samochodowych w:

1) Strefie Płatnego Parkowania, określonej w par. 1 ust. 1 pkt 1 w następujących wysokościach:

- a) za parkowanie do 30 minut 3,00 zł
- b) opłata za godzinę parkowania 6,00 zł
- c) opłata za drugą godzinę parkowania 7,00 zł
- d) opłata za trzecią godzinę parkowania 8,00 zł
- e) za parkowanie w kolejnych godzinach (opłata za każdą rozpoczętą godzinę) 6,00 zł

2) Śródmiejskiej Strefie Płatnego Parkowania, określonej w par. 1, ust. 1 pkt 2 w następujących wysokościach:

- a) za parkowanie do 30 minut: 3,00 zł
- b) opłata za godzinę parkowania 6,00 zł
- c) opłata za drugą godzinę parkowania 7,00 zł
- d) opłata za trzecią godzinę parkowania 8,00 zł
- e) za parkowanie w kolejnych godzinach (opłata za każdą rozpoczętą godzinę) 6,00 zł

2. Osobom posiadającym ważną kartę mieszkańca przysługują dodatkowe uprawnienia:

1) możliwość korzystania z 3 godzin bezpłatnego parkowania dziennie,

2) możliwość zakupu biletu 5-dniowego w cenie 50,00 zł.

3) Powyższe uprawnienia przysługują wyłącznie po powiązaniu numeru rejestracyjnego pojazdu samochodowego z kartą mieszkańca.

3. Opłaty za czas postoju w strefie płatnego parkowania uiszcza się:

1) w parkometrach – gotówką (monetami) lub kartą płatniczą,

2) za pośrednictwem dostępnych systemów płatności mobilnych (aplikacji), zgodnie z zasadami określonymi przez ich operatorów.

4. Opłat, o których mowa w par. 3 ust 1 oraz 2 nie pobiera się od:

1) oznakowanych pojazdów samochodowych Straży Miejskiej we Władysławowie;

2) kierujących oznakowanymi pojazdami samochodowymi służb komunalnych (pogotowia gazowego, energetycznego, ciepłowniczego, wodnokanalizacyjnego, oczyszczanie miasta) podczas usuwania awarii,

3) osób wymienionych w art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 czerwca, 1997 prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1251 ze zm.), parkujących na zastrzeżonych stanowiskach postojowych oznakowanych znakiem P-24 „miejsce dla osoby niepełnosprawnej” oraz znakiem D-18a „parking miejsce zastrzeżone”/D-18 „parking” z tabliczką T-29- informująca o miejscu przeznaczonym dla pojazdu samochodowego uprawnionej osoby niepełnosprawnej o obniżonej sprawności ruchowej.

4) Mieszkańców Gminy Władysławowo korzystających z pojazdów hybrydowych, wydaną na zasadach określonych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

5) Pojazdów samochodowych pracowników, jednostek organizacyjnych oraz pomocniczych Urzędu Miejskiego we Władysławowie do wykonywania czynności służbowych na terenie Gminy Władysławowo na podstawie wydanej karty pojazdu, której wzór stanowi załącznik nr 5.

6) Pojazdów samochodowych ratowników Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa (Służba SAR) na podstawie wydanej karty pojazdu, której wzór stanowi załącznik nr 6.

7) Zwolnienia, o których mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczą uprawnień wynikających z karty mieszkańca, które zostały określone odrębnie w ust. 2.

5. Przepis, określony w par. 3 ust. 4 punkt 3) stosuje się odpowiednio w stosunku do kierujących pojazdami zaopatrzonymi w kartę parkingową wydaną za granicą.

6. Wzory kart parkingowych określa § 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wzoru oraz trybu wydawania i zwrotu kart parkingowych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1611 ze zm.).

§ 4.

1. Za nieuiszczenie opłaty za parkowanie, jak również w przypadku uiszczenia opłaty niższej, niż to wynika z rzeczywistego okresu parkowania, pobiera się opłatę dodatkową w wysokości:

- 1) **300,00 zł.** - w strefie płatnego parkowania
- 2) **300,00 zł** - w śródmiejskiej strefie płatnego parkowania.

2. W przypadku gdy postój pojazdu samochodowego po upływie czasu, za który opłatę uiszczono, nie przekroczy 5 minut, możliwe jest uiszczenie dopłaty w kwocie odpowiadającej ilości czasu przekroczonego poprzez uiszczenie opłaty (wykup biletu) za dalszy planowany czas parkowania, liczony od chwili, w której czas ten został przekroczony.

3. W przypadku wniesienia opłaty dodatkowej decyduje data wpływu środków, w ciągu 3 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po wystawieniu zawiadomienia o opłacie dodatkowej, opłata ulega pomniejszeniu do wysokości:

- 1) **150,00 zł** - w strefie płatnego parkowania,
- 2) **150,00 zł** - w śródmiejskiej strefie płatnego parkowania.

4. Kierowca parkujący pojazd samochodowy w strefie płatnego parkowania lub śródmiejskiej strefie płatnego parkowania ponosi odpowiedzialność za brak umieszczenia biletu parkingowego w pojeździe w miejscu widocznym dla upoważnionego kontrolera.

5. Wniesienie opłaty nie powoduje powstania roszczenia o udostępnienie miejsca parkingowego.

6. Przepis stosuje się odpowiednio do biletów bezpłatnych oraz biletów okresowych, w tym 5-dniowych, przysługujących posiadaczom karty mieszkańca.

§ 5. Burmistrz Władysławowa, w drodze zarządzenia, może czasowo zawiesić obowiązywanie strefy płatnego parkowania lub śródmiejskiej strefy płatnego parkowania na określonym obszarze gminy w związku z organizacją wydarzeń o szczególnym znaczeniu społecznym, kulturalnym, sportowym lub innym, mających wpływ na interes publiczny.

§ 6. Zasady funkcjonowania Strefy Płatnego Parkowania, przepisy porządkowe obowiązujące w Strefie i sposób pobierania opłat określa Regulamin Strefy Płatnego Parkowania, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7. Regulamin uzyskania i korzystania z „karty pojazdu hybrydowego” stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 8. Wzór wniosku oraz wzór karty pojazdu hybrydowego stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 9. Traci moc uchwała nr XXII/313/2025 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie wprowadzenia Strefy Płatnego Parkowania oraz wysokości i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na terenie Gminy Władysławowo.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Ponadto członkowie Komisji zaznaczyli, że kwoty opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w Śródmiejskiej Strefie Płatnego Parkowania mają być tożsame z tymi w Strefie Płatnego Parkowania w Gminie Władysławowo.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek:

Głosowanie: 6 głosów za – opinia pozytywna

Sprawy zagospodarowania przestrzennego referuje Pan Michał Ruth, Główny specjalista ZOK.0006.2.2026 projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1.2 w miejscowości Jastrzębia Góra w gminie Władysławowo.

Projekt uchwały:

§ 1 Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1.2 w miejscowości Jastrzębia Góra w gminie Władysławowo, dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały nr LV/958/2022 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 września 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1.2 w miejscowości Jastrzębia Góra w gminie Władysławowo.

§ 2 Uchyla się uchwałę nr LV/958/2022 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 września 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1.2 w miejscowości Jastrzębia Góra w gminie Władysławowo.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1.2 w miejscowości Jastrzębia Góra była zmiana obowiązujących ustaleń planistycznych,

w szczególności w zakresie funkcji terenu oraz parametrów zabudowy, w odpowiedzi na wnioski złożone przez właścicieli nieruchomości. Obszar objęty planem obejmuje tereny usług turystyki, dla których sygnalizowane są zamiary realizacji znaczących i złożonych przedsięwzięć inwestycyjnych.

W toku dotychczasowych prac Burmistrz Władysławowa przeprowadził czynności przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu, zebranie wniosków od zainteresowanych podmiotów oraz zawiadomienie właściwych organów i instytucji. Sporządzony został wstępny projekt planu miejscowego.

W trakcie procedury planistycznej nastąpiła jednak istotna zmiana stanu prawnego. W dniu 7 lipca 2023 r. uchwalona została ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688), która wprowadziła nowy instrument planistyczny – zintegrowany plan inwestycyjny. Narzędzie to zostało przewidziane w szczególności dla realizacji inwestycji o większej skali i złożoności, wymagających powiązania ustaleń planistycznych z realizacją infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz innych inwestycji uzupełniających w zakresie celu publicznego.

Charakter planowanych inwestycji na obszarze JG-1.2, obejmujących intensywne zagospodarowanie dla obsługi ruchu turystycznego przemawia za zastosowaniem właśnie tego instrumentu. Zintegrowany plan inwestycyjny umożliwia bowiem:

- powiązanie ustaleń planistycznych z umową urbanistyczną,
- precyzyjne określenie zobowiązań inwestora wobec gminy, w tym w zakresie infrastruktury i przestrzeni publicznych,
- etapowanie realizacji inwestycji,
- lepsze zabezpieczenie interesu publicznego gminy w porównaniu do klasycznego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kontynuowanie procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wszczętej przed wejściem w życie nowych regulacji, mogłoby prowadzić do uchwalenia aktu prawa miejscowego, który nie wykorzystywałby w pełni instrumentów przewidzianych obecnie dla tego typu zamierzeń inwestycyjnych, a w konsekwencji wymagałby dalszych zmian lub uzupełnień.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1.2 w miejscowości Jastrzębia Góra, wraz z uchyleniem uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia, należy uznać za zasadne i racjonalne. Ewentualne zmiany zagospodarowania tego obszaru będą realizowane w formule zintegrowanych planów inwestycyjnych, na wniosek inwestorów, z uwzględnieniem inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniających, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały:

Głosowanie: 6 głosów za – opinia pozytywna

1. Zaopiniowanie planu pracy Komisji na 2026r.

1. Podsumowanie pracy Komisji za 2025 rok
2. Opracowanie planu pracy Komisji na 2026 rok.
3. Opiniowanie wniosków i projektów uchwał wynikających z bieżących zadań Gminy
4. Analiza inwestycji realizowanych w roku 2026
5. Opiniowanie materiałów sesyjnych
6. Zapoznanie się z wynikami przetargów dotyczących dzierżaw (wielkość kwot i uczestnicy przetargu),
7. Zapoznanie się z stanem sprzedaży działek gminnych
8. Analiza raportu o stanie gminy
9. Opiniowanie dochodów i wydatków budżetowych w zakresie działania komisji
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2027 – 2039
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Władysławowo na 2027r.

Posiedzenia Komisji Gospodarczej odbywają się w każdy drugi piątek miesiąca lub w razie zaistnienia konieczności (terminy ustalane są na bieżąco przez Przewodniczącego Komisji). Tematy wiodące Komisji mogą ulec zmianie w ciągu roku zgodnie z wnioskami radnych i Burmistrza Władysławowa.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego planu pracy?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie powyższego planu pracy:

Głosowanie: 6 głosów za – opinia pozytywna

2. Zaopiniowanie sprawozdania z działalności komisji za 2025r.

Komisja Gospodarcza na podstawie zapisów Uchwały Nr IV/63/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 sierpnia 2024 r. pracowała w 2025r. w następującym składzie:

1. radny Tomasz Hapaniuk –Przewodniczący Komisji
2. Adam Białas
3. Norbert Budzisz
4. Piotr Dettlaff
5. Mariusz Głowienka
6. Michał Klein
7. Anna Kollek
8. Małgorzata Parylak
9. Dariusz Rietz

Komisja w 2025. realizowała plan pracy przyjęty przez członków Komisji w dniu 17.01.2025r. W tym celu odbyła 24 posiedzenia, podczas których zrealizowała tematy wynikające z przyjętego planu pracy. W okresie sprawozdawczym Komisja wydała opinie w **94 sprawach**. Tematy z planu pracy komisji zostały w pełni zrealizowane.

Komisja Gospodarcza pracowała zgodnie z planem pracy na rok 2025r. zajmowała się sprawami dotyczącymi:

1. Dzierżaw lub najmu nieruchomości gminnych na okres dłuższy niż 3 lata
2. Sprzedaży nieruchomości gminnych
3. Bieżącej oceny realizacji inwestycji na terenie Gminy
4. Stawkami czynszu dzierżawnego gruntów gminnych
5. Projektu przebudowy ulic Sportowa – Brzozowa
6. Zmian w uchwale pn.: „w sprawie wprowadzenia Strefy Płatnego Parkowania oraz wysokości i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na terenie Gminy Władysławowo”
7. Wykazu kąpielisk na obszarze morskim przyległym do Gminy Władysławowo na 2025r. oraz określenia sezonu kąpielowego
8. Wysokości opłat za wydanie identyfikatorów dla pojazdów wolnobieżnych
9. Projektu uchwały w sprawie uchwalenia zasad i warunków sytuowania na terenie gminy Władysławowo obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
10. Projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania z fontann zlokalizowanych na terenie Gminy Władysławowo
11. Wniosku w zakresie planowanego wprowadzenia śródmiejskiej strefy płatnego parkowania we Władysławowie
12. Projektów uchwał z zakresu gospodarki przestrzennej Gminy

13. Projektu budżetu Gminy Władysławowo na 2026r.

14. Projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2026-2039

Szczegółowe informacje dotyczące pracy Komisji dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Władysławowo (zakładka protokoły komisji Gospodarczej) jak również w Biurze Rady Miejskiej Urzędu Miejskiego we Władysławowie.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego sprawozdania?
Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji pedał pod głosowanie przyjęcie powyższego sprawozdania:

Głosowanie: 6 głosów za – opinia pozytywna

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji:
/-/ Tomasz Hapaniuk

Protokół
sporządziła:
B. Jamros
dn. 16.01.2026r.