

**RADA MIEJSKA
WŁADYSŁAWOWA**

BRM.0012-2.38.2026

BRM.0012-3.38.2026

BRM.0012-4.41.2026

BRM.0012-5.37.2026

**Protokół Nr 41
z posiedzenia Komisji Gospodarczej, Komisji Budżetu i Finansów,
Komisji Oświaty, Zdrowia, Spraw Społecznych
oraz Komisji Kultury, Sportu, Porządku Publicznego
z dnia 23 stycznia 2026 r.**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Adam Białas, Przewodniczący Rady Miejskiej. Obecni według załączonej listy obecności. Komisja rozpoczęła się o godzinie 09:10.

Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie projektów oraz podjęcie uchwał w sprawie:
 - a. zmian budżetu Gminy Władysławowo na 2026 rok
 - b. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2026-2039
 - c. ustalenia rocznego planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych na rok 2026
 - d. wyrażenia zgody na dzierżawę, na czas nieoznaczony, części terenu działek gminnych oznaczonych nr 10/6 i nr 9/4 położonych przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03
 - e. wyrażenia zgody na dzierżawę, na czas oznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o pow. 20m², położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02
 - f. wyrażenia zgody na zamianę działek gminnych nr 37/11 i nr 37/12 położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 15
 - g. odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1.2 w miejscowości Jastrzębia Góra w gminie Władysławowo
 - h. uchylenia Uchwały Nr XXVII/223/2012 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 maja 2012r. w sprawie przekazania Szkole Podstawowej Nr 2 we Władysławowie wybudowanego Zespołu Boisk Sportowych „MOJE BOISKO ORLIK 2012”
 - i. uchylenia Uchwały Nr XXIV/194/2012 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 2 kwietnia 2012r. w sprawie: przekazania Szkole Podstawowej w Karwi wybudowanego Zespołu Boisk Sportowych „MOJE BOISKO ORLIK 2012”
 - j. zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Władysławowa na 2026r.

Rozpatrzenie projektów oraz podjęcie uchwał w sprawie:

- a. zmiany budżetu Gminy Władysławowo na 2026 rok

Projekt uchwały:

§ 1

W Uchwale Nr XXII/304/2025 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie: uchwalenia budżetu gminy Władysławowo na rok 2026, zmienionej:

- Uchwałą Nr XXIII/315/2026 z dnia 2 stycznia 2026 roku

wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się dochody budżetu w łącznej kwocie 186.725.077,55 zł w tym:

1) dochody bieżące – 146.146.783,55 zł

2) dochody majątkowe – 40.578.294,00 zł

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się wydatki budżetu w łącznej kwocie 209.799.967,55 zł w tym:

1) wydatki bieżące – 140.542.969,05 zł

2) wydatki majątkowe – 69.256.998,50 zł

zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

3) § 4 otrzymują brzmienie:

1. Ustala się deficyt budżetu Gminy Władysławowo w kwocie 23.074.890,00 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z;

a) wolnych środków o których mowa w art. 217 ust. pkt. 6 ustawy o finansach publicznych w kwocie 979.391,00 zł

b) emisji papierów wartościowych w kwocie 22.095.499,00 zł.

4) § 5 otrzymują brzmienie:

1. Ustala się przychody budżetu Gminy Władysławowo w wysokości 28.379.391,00 zł oraz rozchody budżetu Gminy Władysławowo w wysokości 5.304.501,00 zł – zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

1) Ustala się wydatki na zadania inwestycyjne realizowane w 2026 roku – zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

2) Ustala się dotacje związane z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami – zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały.

3) Ustala się wydatki związane z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami – zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały.

4) Ustala się plan dotacji udzielanych z budżetu – zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

DOCHODY:

Dochody budżetu ulegają zwiększeniu o 269.160,00 zł i wynoszą po zmianach 186.725.077,55 zł. Wskazane zwiększenie jest wynikiem zmniejszenia dochodów bieżących w kwocie 105.840,00 zł oraz zwiększenia dochodów majątkowych w kwocie 375.000,00 zł.

Zmiany dochodów:

Dział 855 – Rodzina

W dziale zmniejsza się o kwotę 105.840,00 zł dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich na zadanie pn. „Funkcjonowanie 42 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w Samorządowym Żłobku Nr 1 we Władysławowie”. W związku z wpływem środków na realizację projektu w grudniu 2025 roku środki te klasyfikowane są jako przychody z wolnych środków.

Dział 900 – Gospodarka komunalna

W dziale zwiększa się dochody o kwotę 375.000,00 zł z tytułu dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z przeznaczeniem na realizację Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”.

WYDATKI:

Wydatki budżetu ulegają zwiększeniu o 624.000,00 zł i wynoszą po zmianach 209.799.967,55 zł. Wydatki bieżące uległy zwiększeniu o kwotę 40.000,00 zł natomiast wydatki majątkowe o 584.000,00 zł.

Zmiany wydatków dotyczą następujących rozdziałów:

Rozdział 63095 – Pozostała działalność

Plan wydatków majątkowych zwiększa się o kwotę 209.000,00 zł z przeznaczeniem na składkę dla Związku Powiatowo Gminnego Zatoki Puckiej na zakup pontonu pływającego w Chałupach do obsługi tramwaju wodnego.

Rozdział 90005 – Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu

W rozdziale zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 375.000,00 zł z przeznaczeniem na wypłatę dotacji dla beneficjentów zadania „Ciepłe mieszkanie”.

Rozdział 92604 – Instytucje kultury fizycznej

Plan wydatków bieżących Ośrodka Sportu i Rekreacji we Władysławowie zwiększono o kwotę 40.000,00 zł z przeznaczeniem na zatrudnienie opiekunów Orlika we Władysławowie i w Karwi.

PRZYCHODY:

Zwiększa się o kwotę 354.840,00 zł – wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy, w tym z tytułu realizacji następujących projektów:

- 1) Projekt „Funkcjonowanie 42 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w Samorządowym Żłobku Nr 1 we Władysławowie” – 105.336,00 zł.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Adam Białas zwrócił się z zapytaniem o kwotę składki Związku Zatoki Puckiej na dofinansowanie pontonu.

Skarbnik Kornelia Wittbrodt odpowiedziała, że jest to ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Burmistrz Roman Kuźel dodał informację o kwestii budowy kładki i nabrzeża oraz kwestiach formalnych związanych z rekomendacjami Urzędu Morskiego i projektanta.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 5 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 2 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 4 głosów za – opinia pozytywna,

b. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2026-2029

Projekt uchwały:

§ 1 W uchwale nr XXII/303/2025 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2026 - 2039, zmienionej:

- Uchwałą Nr XXIII/316/2026 z dnia 2 stycznia 2026 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. Dokonuje się zmian przyjętych wartości w wieloletniej prognozie finansowej zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Dokonuje się zmian w wykazie planowanych do realizacji przedsięwzięć zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Objaśnienia do zmian wartości przyjętych w wieloletnie prognozie finansowej na lata 2026-2039 Gminy Władysławowo:

Załącznik nr 1

Zmiany dochodów ogółem w poszczególnych latach:

w roku 2026: + 400.180,55 zł (w tym: bieżące + 25.180,55 zł i majątkowe + 375.000,00 zł)

Zmiany wydatków w poszczególnych latach:

w roku 2026: + 755.020,55 zł (w tym: bieżące + 171.020,55 zł i majątkowe + 584.000,00 zł)

Wynik budżetu – deficyt w 2026 roku zwiększył się o 354.840,00 zł.

Przychody – wolne środki zwiększyły się o kwotę 354.840,00 zł.

Rozchody w całym okresie prognozy nie uległy zmianie.

W całym okresie prognozy Gmina Władysławowo spełnia relację, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

Załącznik nr 2

Wykaz przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025 -2039 obejmuje następujące zmiany:

Poz. 1.3.2.27 – dokonuje się korekty nazwy przedsięwzięcia z „Projekt techniczny budowy szkoły w Jastrzębiej Górze wraz z zapleczem sportowym” na „Projekt techniczny budowy szkoły w Jastrzębiej Górze wraz z zapleczem sportowym i kulturalnym”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 5 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 2 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 4 głosów za – opinia pozytywna,

c. ustalenia rocznego planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych na rok 2026

Projekt uchwały:

§ 1 Ustala się „Roczny plan potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych organizowanych w Gminie Władysławowo na rok 2026”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 142 ust. 4 ustawy rynku pracy i służbach zatrudnienia z dnia 20 marca 2025 r. Dz.U. z 2025 r. poz. 620 ze zm.) Gmina do dnia 31 stycznia każdego roku sporządza roczny plan potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych, który określa w szczególności rodzaj i miejsce wykonywania prac społecznie użytecznych wraz z oznaczeniem podmiotów, w których będą organizowane prace społecznie użyteczne, oraz liczbę stanowisk i godzin wykonywania prac społecznie użytecznych, i przesyła go właściwemu miejscowo dyrektorowi PUP i kierownikowi ośrodka pomocy społecznej, a w przypadku przekształcenia ośrodka pomocy społecznej w centrum usług społecznych na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o realizowaniu usług społecznych przez centrum usług społecznych (Dz.U. poz. 1818 oraz z 2025 r. poz. 620) – dyrektorowi centrum usług społecznych.

Korzyści płynące z prac społecznie użytecznych to:

- 1) zdobycie cennego doświadczenia zawodowego,
- 2) możliwość poprawy sytuacji finansowej dzięki otrzymywanym świadczeniom,
- 3) zachowanie statusu osoby bezrobotnej przy jednoczesnym wsparciu rozwoju społecznego i zawodowego,
- 4) poprawa estetyki miejsc publicznych,
- 5) forma aktywizacji zawodowej dla osób w trudnej sytuacji na rynku pracy.

W tym stanie prawnym konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie ustalenia rocznego planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych.

Prace społecznie użyteczne są organizowane przez gminę w jednostkach organizacyjnych pomocy społecznej, organizacjach lub instytucjach statutowo zajmujących się pomocą charytatywną lub na rzecz społeczności lokalnej. Zgodnie z ww. ustawą na wniosek gminy starosta może skierować osobę uprawnioną do wykonywania prac społecznie użytecznych na rzecz gminy w miejscu zamieszkania lub pobytu w wymiarze 10 godzin tygodniowo. Na dzień podjęcia uchwały bezrobotnemu za wykonywanie tychże prac przysługuje świadczenie w wysokości nie niższej niż 12,20 zł za każdą godzinę wykonywania prac, refundowane gminie przez starostę ze środków Funduszu Pracy w wysokości 60% minimalnej kwoty świadczenia przysługującego bezrobotnemu. Biorąc powyższe pod uwagę konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie ustalenia rocznego planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych w Gminie Władysławowo.

W budżecie gminy na rok 2026 zaplanowano na powyższy cel kwotę 11.520,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 5 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 2 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 4 głosów za – opinia pozytywna,

d. wyrażenia zgody na dzierżawę, na czas nieoznaczony, części terenu działek gminnych oznaczonych nr 10/6 i nr 9/4 położonych przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03

Projekt uchwały:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas nieoznaczony, części terenu działek gminnych oznaczonych nr 10/6 i 9/4 o łącznej powierzchni 12m² (pow. ewidencyjna działek wynosi 760m²), położonych przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr KW GD2W/00029027/8 i nr KW GD2W/00017637/0, wskazanych na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek poprzedniego dzierżawcy, dotyczący wyrażenia zgody na dzierżawę, terenu części działek gminnych oznaczonych nr 9/4 i 10/6 o łącznej powierzchni 12m², położonych przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Obszar działek gminnych przeznaczonych do udostępnienia nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych bądź zadań gminnych. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione

Radny Michał Klein wskazał, że prowadzone były rozmowy, aby dzierżawa była udzielana na dłuższy okres.

Radna Kamila Janowicz spytała, na jak długi okres czasu można wyrazić zgodę na dzierżawę. Przewodniczący Adam Białas odpowiedział, że ta dzierżawa jest na czas nieoznaczony.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 2 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 4 głosów za – opinia pozytywna,

e. wyrażenia zgody na dzierżawę, na czas oznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o pow. 20m², położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02

Projekt uchwały:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony od dnia 01.07.2026 r. do dnia 31.08.2026 r., części terenu działki gminnej oznaczonej nr 185 o powierzchni 20m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 6.641m²), położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00010346/4, wskazanej na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, dotyczący wyrażenia zgody na ponowną dzierżawę terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o powierzchni 20m² położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda odpowiedniej Rady, wyrażona w formie uchwały.

W opisanym powyżej przypadku część nieruchomości wskazana w niniejszej uchwale była już objęta umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do 3 lat, a strony tej umowy wyrażają wolę zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 2 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 4 głosów za – opinia pozytywna,

f. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek gminnych nr 37/11 i nr 37/12 położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 15

Projekt uchwały:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę działek gminnych nr 37/11 o powierzchni 0,0011ha i nr 37/12 o powierzchni 0,0355ha położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 15, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr 134961 na działki nr 79/1 o powierzchni 0,0202ha, nr 126/3 o powierzchni 0,0025ha i nr 126/4 o powierzchni 0,0047ha położone w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 15 - zaznaczone na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Wzajemna zamiana umożliwi pozyskanie do gminnego zasobu nieruchomości praw do działek znajdujących się w obszarze miejscowości Jastrzębia Góra, które stanowią teren ogólnodostępny, zajęty pod chodnik i parking, celem skupienia przy jednym właścicielu terenów będących częścią pasa drogowego ulicy Piastowskiej i ulicy Zdzisława Skarbek-Tłuchowskiego, tj. gminnych dróg publicznych.

Działki zbywane z gminnego zasobu nieruchomości zabudowane zostały fragmentami schodów wejściowych do budynku kościoła i stanowić będą uzupełnienie nieruchomości zabudowanej budynkiem kościoła oraz budynkami towarzyszącymi.

Według ww. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu, dotyczącej zbycia nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady gminy i wymaga jej zgody w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za, – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 6 głosów za – opinia pozytywna,

g. odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1.2 w miejscowości Jastrzębia Góra w gminie Władysławowo

Projekt uchwały:

§ 1

Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1.2 w miejscowości Jastrzębia Góra w gminie Władysławowo, dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały nr LV/958/2022 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 września 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1.2 w miejscowości Jastrzębia Góra w gminie Władysławowo.

§ 2

Uchyla się uchwałę nr LV/958/2022 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 września 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG 1.2 w miejscowości Jastrzębia Góra w gminie Władysławowo.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1.2 w miejscowości Jastrzębia Góra była zmiana obowiązujących ustaleń planistycznych, w szczególności w zakresie funkcji terenu oraz parametrów zabudowy, w odpowiedzi na wnioski złożone przez właścicieli nieruchomości. Obszar objęty planem obejmuje tereny usług turystyki, dla których sygnalizowane są zamiary realizacji znaczących i złożonych przedsięwzięć inwestycyjnych.

W toku dotychczasowych prac Burmistrz Władysławowa przeprowadził czynności przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu, zebranie wniosków od zainteresowanych podmiotów oraz zawiadomienie właściwych organów i instytucji. Sporządzony został wstępny projekt planu miejscowego.

W trakcie procedury planistycznej nastąpiła jednak istotna zmiana stanu prawnego. W dniu 7 lipca 2023 r. uchwalona została ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688), która wprowadziła nowy instrument planistyczny – zintegrowany plan inwestycyjny. Narzędzie to zostało przewidziane w szczególności dla realizacji inwestycji o większej skali i złożoności, wymagających powiązania ustaleń planistycznych z realizacją infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz innych inwestycji uzupełniających w zakresie celu publicznego.

Charakter planowanych inwestycji na obszarze JG-1.2, obejmujących intensywne zagospodarowanie dla obsługi ruchu turystycznego przemawia za zastosowaniem właśnie tego instrumentu.

Zintegrowany plan inwestycyjny umożliwia bowiem:

- powiązanie ustaleń planistycznych z umową urbanistyczną,
- precyzyjne określenie zobowiązań inwestora wobec gminy, w tym w zakresie infrastruktury i przestrzeni publicznych,
- etapowanie realizacji inwestycji,
- lepsze zabezpieczenie interesu publicznego gminy w porównaniu do klasycznego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kontynuowanie procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wszczętej przed wejściem w życie nowych regulacji, mogłoby prowadzić do uchwalenia aktu prawa miejscowego, który nie wykorzystywałby w pełni instrumentów przewidzianych obecnie dla tego typu zamierzeń inwestycyjnych, a w konsekwencji wymagałby dalszych zmian lub uzupełnień.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1.2 w miejscowości Jastrzębia Góra, wraz z uchynieniem uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia, należy uznać za zasadne i racjonalne. Ewentualne zmiany zagospodarowania tego obszaru będą realizowane w formule zintegrowanych planów inwestycyjnych, na wniosek inwestorów, z uwzględnieniem inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniających, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Burmistrz wskazał, że jest to duża inwestycja. Ideą planu była budowa bulwaru za Primavera. Wcześniej były prowadzone rozmowy, aby wykonać to na podstawie art. 16 Drogi Publiczne, ale po konsultacjach z ekspertem zewnętrznym z Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot, w tym przypadku najwłaściwszą procedurą będzie ZPI.

Burmistrz wskazał także o współpracy z Inwestorem o procedurze ZPI i parametrach z tym związanych.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 2 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 4 głosów za – opinia pozytywna,

h. uchylene Uchwały Nr XXVII/223/2012 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 maja 2012r. w sprawie przekazania Szkole Podstawowej Nr 2 we Władysławowie wybudowanego Zespołu Boisk Sportowych „MOJE BOISKO ORLIK 2012”

Projekt uchwały:

§ 1

Uchyla się Uchwałę Nr XXVII/223/2012 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 maja 2012r. w sprawie przekazania Szkole Podstawowej Nr 2 we Władysławowie wybudowanego Zespołu Boisk Sportowych „MOJE BOISKO ORLIK 2012”.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Burmistrz wskazał, że jest to uchwała, która reguluje stan pod kątem prawnym i finansowym. Dostosowanie do nowej formuły zarządzania obiektami.

Radny Piotr Dettlaff spytał, czy część boiska do koszykówki także została dofinansowana, czy tylko część do piłki nożnej.

Kierownik Referatu Inwestycji Sylwia Koss odpowiedziała, że dofinansowane zostało wyłącznie boisko do piłki nożnej, a koszty boiska do koszykówki zostały opłacone z budżetu Gminy.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 5 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna
Komisja Oświaty: 2 głosy za – opinia pozytywna,
Komisja Kultury: 4 głosów za – opinia pozytywna,

i. uchylenia Uchwały Nr XXIV/194/2012 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 2 kwietnia 2012r. w sprawie: przekazania Szkole Podstawowej w Karwi wybudowanego Zespołu Boisk Sportowych „MOJE BOISKO ORLIK 2012”

Projekt uchwały:

§ 1

Uchyła się Uchwałę Nr XXIV/194/2012 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 2 kwietnia 2012r. w sprawie: przekazania Szkole Podstawowej w Karwi wybudowanego Zespołu Boisk Sportowych „MOJE BOISKO ORLIK 2012”.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 5 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Budżetu: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 2 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 4 głosów za – opinia pozytywna,

j. zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Władysławowa na 2026r.

Projekt uchwały:

§ 1

Zatwierdza się Plan Pracy Komisji Rewizyjnej na 2026 rok stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Radny Tomasz Hapaniuk zwrócił się z zapytaniem o zakończenie prac nad projektem ul. Sportowej i ul. Brzozowej.

Sylwia Koss odpowiedziała o podpisaniu aneksu, który reguluje ostateczny termin zakończenia prac nad projektem. Referat Inwestycji jest w stałym kontakcie z Projektantem.

Burmistrz Roman Kuźel zapytał, w jakim stopniu zaawansowania jest projekt.

Sylwia Koss odpowiedziała, że projekt w branży drogowej jest ukończony w 90%.

Burmistrz zaproponował, aby wystosować pismo do projektanta w tej sprawie.

Kierownik Referatu Inwestycji odpowiedziała, że zgodnie z aneksem w maju upływa termin zakończenia prac nad projektem.

Burmistrz zwrócił się z zapytaniem o argumentację podczas zwrócenia się z wnioskiem o aneks do umowy.

Sylwia Koss wskazała na długą procedurę uzyskania potrzebnej dokumentacji.

Burmistrz Roman Kuźel zaproponował umówienie spotkania z Projektantem w sprawie tego projektu.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
/-/ Tomasz Hapaniuk

Protokół sporządziła:
M.Zamek-Gliszczyńska
dn. 15.02.2025 r.