

Uchwała Nr ... / ... / 2026
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia ... 2026r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek gminnych nr 37/11 i nr 37/12
położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 15

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zmianami) Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę działek gminnych **nr 37/11** o powierzchni 0,0011ha i **nr 37/12** o powierzchni 0,0355ha położonych w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra 15**, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW nr 134961 na działki **nr 79/1** o powierzchni 0,0202ha, **nr 126/3** o powierzchni 0,0025ha i **nr 126/4** o powierzchni 0,0047ha położone w obrębie ewidencyjnym **Jastrzębia Góra 15** - zaznaczone na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Wzajemna zamiana umożliwi pozyskanie do gminnego zasobu nieruchomości praw do działek znajdujących się w obszarze miejscowości Jastrzębia Góra, które stanowią teren ogólnodostępny, zajęty pod chodnik i parking, celem skupienia przy jednym właścicielu terenów będących częścią pasa drogowego ulicy Piastowskiej i ulicy Zdzisława Skarbek-Tłuchowskiego, tj. gminnych dróg publicznych.

Działki zbywane z gminnego zasobu nieruchomości zabudowane zostały fragmentami schodów wejściowych do budynku kościoła i stanowić będą uzupełnienie nieruchomości zabudowanej budynkiem kościoła oraz budynkami towarzyszącymi.

Według ww. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu, dotyczącej zbycia nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady gminy i wymaga jej zgody w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

