

**Protokół Nr 41
z posiedzenia z posiedzenia Komisji Gospodarczej
z dnia 13 lutego 2026r.**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Tomasz Hapaniuk, Przewodniczący Komisji. Obecni według załączonej listy obecności.

Porządek obrad

1. Dyskusja w sprawie wniosku dotyczącego prowadzenia dodatkowej działalności: przechowywanie rzeczy w szalecie na Promenadzie w Jastrzębiej Górze
2. Zaopiniowanie wniosku w sprawie • nabycia do gminnego zasobu praw do działki oznaczonej nr 552/2 o powierzchni 675m², wydzielonej pod ciąg pieszy oraz pas techniczny infrastruktury technicznej pełniących jednocześnie funkcję drogi pożarowej; • zbycia z gminnego zasobu praw do działek oznaczonych nr 242/83 o powierzchni 1433m², nr 242/85 o powierzchni 74m² i nr 242/86 o powierzchni 128m² (łącznie powierzchnia wynosi 1635m²);
3. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy, na czas nieoznaczony, części działki gminnej oznaczonej nr 559 o pow. 200m² położonej przy ulicy Myśliwskiej w Ostrowie, z przeznaczeniem na miejsca parkingowe (w terminie od dnia 01.07. do dnia 31.08. każdego roku) oraz zieleń (w pozostałym okresie)
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 01.04.2026 r. do dnia 30.09.2026 r., terenu części działki gminnej oznaczonej nr 13 o powierzchni 20m², położonej na rogu ulicy Brzozowej i Skweru Antoniego Abrahama we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na wystawę stolików i ławek
5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia, w terminie od dnia 01.06.2026 r. do dnia 30.09.2026 r., części terenu gminnego stanowiącego część działki oznaczonej nr 64 o łącznej pow. 40m², położonej przy ulicy Rozewskiej w Jastrzębiej Górze, w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 08, z przeznaczeniem na parkowanie pojazdów typu melex: - od dnia 01.06.2026 r. do dnia 30.06.2026 r. – 2 pojazdy, - od dnia 01.07.2026 r. do dnia 31.08.2026 r. – 4 pojazdy, - od dnia 01.09.2026 r. do dnia 30.09.2026 r. – 2 pojazdy
6. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy, na okres od dnia 30.05.2026 r. do dnia 20.09.2026 r., terenu stanowiącego część działki gminnej oznaczonej nr 111/2 o powierzchni 6m², położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na dojście do lokalu gastronomicznego – Bar „Pod Papugami” znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości
7. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy, na okres 2 lat (corocznie, w terminie od dnia 01.06. do dnia 30.09.), terenów gminnych z przeznaczeniem na lokalizację bankomatów o pow. 2 m² każdy, stanowiących odpowiednio: - część dz. nr 341/10 położonej przy ul. Hryniewieckiego we Władysławowie, - część dz. nr 185 położonej przy ul. Sportowej we Władysławowie, - część dz. nr 184 położonej na rogu ul. Żeromskiego i ul. Sportowej we Władysławowie, - część dz. Nr 109/2 położonej na rogu ul. Morskiej i ul. Spokojnej we Władysławowie, - część dz. nr 21 położonej przy Promenadzie Światowida w Jastrzębiej Górze
8. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy, na czas nieoznaczony, terenu działki gminnej oznaczonej nr 295 o pow. 0,70ha, położonej w Ostrowie, w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej w postaci pasieki
9. Zaopiniowanie wniosku w sprawie możliwości obciążenia działki stanowiącej własność Gminy Władysławowo służebnościami: a) ustanowienie służebności przesylu na działkę gminnej nr 174/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Chłapowo, gmina Władysławowo w celu

umieszczenia elektroenergetycznej linii kablowej typu YAKXS 4×240 – wykonanie przyłącza do działki 174/2.

b) ustanowienia służebności gruntowej na przyłączy wodociągowe i przyłączy kanalizacji sanitarnej na działce gminnej nr 174/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Chłapowo, gmina Władysławowo – wykonanie przyłączy do działki 174/2

10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Władysławowo: ul. Rufowa

11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na obszarze morskim przyległym do Gminy Władysławowo na 2026r. oraz określenia sezonu kąpielowego

1 Dyskusja w sprawie wniosku dotyczącego prowadzenia dodatkowej działalności: przechowywanie rzeczy w szaletcie na Promenadzie w Jastrzębiej Górze

Na posiedzenie komisji przybył Pan Przemysław Miłosz.

Przemysław Miłosz:

Szanowni Państwo,

chciałbym podziękować za możliwość zabrania głosu oraz za pozytywne opinie, które zwykle pojawiają się przy omawianiu moich wniosków. Dziękuję również za wyrażenie zgody na przedłużenie umowy.

Po otrzymaniu odpowiedzi zawsze zastanawiam się, co jeszcze można zrobić, aby usprawnić funkcjonowanie naszej działalności. W trakcie rozmowy, którą odbyłem we wrześniu z Panią kierownik oraz jej zastępcą, pojawił się temat przechowywania rzeczy przy plaży. W wielu krajach za granicą jest to dość popularne rozwiązanie – istnieją specjalne miejsca, w których można zostawić swoje cenne rzeczy na czas pobytu na plaży.

Na podstawie tego pomysłu złożyłem wniosek i przypominałem o nim również komisji. Chodzi o stworzenie możliwości przechowywania rzeczy w budynku szaletu na Promenadzie w Jastrzębiej Górze. Nie wiązałoby się to z zajęciem dodatkowej powierzchni użytkowej, ponieważ chcemy zlokalizować te skrytki wewnątrz istniejącego obiektu.

Przy okazji chciałbym odnieść się również do działalności prowadzonej na plażach. Zajmowałem się między innymi prowadzeniem wypożyczalni sprzętu plażowego. Nie ukrywam, że oprócz wypożyczania sprzedawaliśmy także zabawki plażowe. Nie było to do końca zgodne z warunkami umowy, za co byliśmy finansowo karani. Przyjęliśmy te kary, ponieważ zdawaliśmy sobie sprawę z naruszenia zasad. Jednak bez sprzedaży tych rzeczy bylibyśmy zmuszeni zrezygnować z prowadzenia działalności, ponieważ koszty w ostatnich latach bardzo wzrosły.

Szacuję, że na przestrzeni lat koszty prowadzenia działalności wzrosły nawet o około 50%. Dlatego ta dodatkowa sprzedaż była dla nas w pewnym sensie konieczna, aby utrzymać działalność.

Podczas wcześniejszych rozmów z Panią kierownik oraz innymi pracownikami urzędu pojawiła się również moja prośba, aby w nowych przetargach dotyczących prowadzenia działalności na plażach uwzględnić możliwość sprzedaży drobnych zabawek plażowych przy punktach wypożyczania sprzętu. Z tego, co wiem, obecnie nie ma już tak dużych zastrzeżeń wobec takiego rozwiązania.

Chciałbym też zwrócić uwagę na kwestie związane z wysokością stawek proponowanych przy przedłużaniu umów. Kwoty, które się pojawiają, są bardzo wysokie i w wielu przypadkach trudne do zaakceptowania. Rozumiem, że ceny rosną i że sytuacja gospodarcza się zmienia, jednak potencjał tego biznesu znacząco się zmniejszył.

Koszty prowadzenia działalności stale rosną. Dziś nie wystarczy już zatrudnić pracownika na sezon za niewielkie wynagrodzenie. Coraz częściej trzeba sprowadzać pracowników z innych części Polski, zapewniać im zakwaterowanie, podpisywać umowy i ponosić dodatkowe koszty

związane z prowadzeniem działalności, takie jak kasy fiskalne czy obsługa płatności bezgotówkowych.

Dlatego chciałbym zaapelować, aby przy ogłaszaniu nowych przetargów na działalność na plażach zachować rozsądek w ustalaniu stawek wywoławczych. Warto pamiętać, że to sam przetarg weryfikuje ostateczną cenę dzierżawy. Jeśli cena wywoławcza będzie niższa, może to zachęcić więcej osób do udziału w przetargu.

Chciałbym też podkreślić, że zawsze jestem otwarty na rozmowę. Nie unikam kontaktu i w każdej chwili można się ze mną skontaktować, jeśli pojawiają się jakieś wątpliwości. Nie działam anonimowo i staram się prowadzić działalność w sposób uczciwy.

Na koniec chciałbym jeszcze raz podkreślić, że pomysł skrytek do przechowywania rzeczy w budynku szaletu nie wymaga dużych nakładów ani dodatkowej przestrzeni. Chcielibyśmy wykonać je z płyt meblowych, w różnych rozmiarach, zamykane na klucz – podobnie jak w szatniach czy skrytkach depozytowych. Uważam, że byłoby to bardzo praktyczne rozwiązanie dla turystów, szczególnie dla osób, które po wymeldowaniu z hotelu mają jeszcze kilka godzin do odjazdu i nie mają gdzie zostawić bagażu.

Dziękuję za wysłuchanie.

Gość opuścił posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji poddała pod głosowanie wniosek Pana Przemysława Miłosz dotyczący prowadzenia dodatkowej działalności: przechowywanie rzeczy w szalecie na Promenadzie w Jastrzębiej Górze:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.10.2026 wniosek w sprawie:

- nabycia do gminnego zasobu praw do działki oznaczonej nr 552/2 o powierzchni 675m², wydzielonej pod ciąg pieszy oraz pas techniczny infrastruktury technicznej pełniących jednocześnie funkcję drogi pożarowej;
- zbycia z gminnego zasobu praw do działek oznaczonych nr 242/83 o powierzchni 1433m², nr 242/85 o powierzchni 74m² i nr 242/86 o powierzchni 128m² (łączna powierzchnia wynosi 1635m²).

Burmistrz Władysławowa:

Chcielibyśmy wykonać operaty szacunkowe. Już dziś mogę jednak powiedzieć, że – według naszego przekonania oraz opinii referatu – różnice wartości mogą być znaczne.

Z drugiej strony chcemy rozmawiać na podstawie konkretnych liczb, a nie tylko przypuszczeń. Dlatego prosimy państwa o opinię, czy powinniśmy kontynuować dalsze prace w tym kierunku. Jak już wspomniałem, jest to obecnie jedyna realna alternatywa, aby ten ciąg komunikacyjny stał się formalnie ciągiem publicznym. Dzisiaj jest on co prawda wykorzystywany zwyczajowo przez mieszkańców i turystów – szczególnie w tej części Chłapowa – jednak w każdej chwili właściciel może ten teren ogrodzić i zamknąć, ponieważ jest to jego prywatna własność.

W związku z tym pojawia się propozycja, aby kontynuować rozmowy i przygotować wyceny, a następnie wrócić do tematu z konkretnymi danymi.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, pytania do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek wraz z sugestiami przedstawionymi przez członków komisji:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.11.2026 wniosek w sprawie dzierżawy, na czas nieoznaczony, części działki gminnej oznaczonej nr 559 o pow. 200m² położonej przy ulicy Myśliwskiej w Ostrowie, z przeznaczeniem na miejsca parkingowe (w terminie od dnia 01.07. do dnia 31.08. każdego roku) oraz zieleń (w pozostałym okresie).

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, pytania do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek wraz z sugestiami przedstawionymi przez członków komisji:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.12.2026 wniosek w sprawie wydzierżawienia, na czas nieoznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 13 o powierzchni 20m², położonej na rogu ulicy Brzozowej i Skweru Antoniego Abrahama we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na wystawę stolików i ławek.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, pytania do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek wraz z sugestiami przedstawionymi przez członków komisji:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.13.2026 wniosek w sprawie wydzierżawienia, w terminie od dnia 01.06.2026 r. do dnia 30.09.2026 r., części terenu gminnego stanowiącego część działki oznaczonej nr 64 o łącznej pow. 40m², położonej przy ulicy Rozewskiej w Jastrzębiej Górze, w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 08, z przeznaczeniem na parkowanie pojazdów typu melex: - od dnia 01.06.2026 r. do dnia 30.06.2026 r. – 2 pojazdy, - od dnia 01.07.2026 r. do dnia 31.08.2026 r. – 4 pojazdy, - od dnia 01.09.2026 r. do dnia 30.09.2026 r. – 2 pojazdy.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, pytania do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek wraz z sugestiami przedstawionymi przez członków komisji:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.14.2026 wniosek w sprawie dzierżawy, na okres od dnia 30.05.2026 r. do dnia 20.09.2026 r., terenu stanowiącego część działki gminnej oznaczonej nr 111/2 o powierzchni 6m², położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na dojście do lokalu gastronomicznego – Bar „Pod Papugami” znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, pytania do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek wraz z sugestiami przedstawionymi przez członków komisji:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.15.2026 wniosek w sprawie dzierżawy, na okres 2 lat (corocznie, w terminie od dnia 01.06. do dnia 30.09.), terenów gminnych z przeznaczeniem na lokalizację bankomatów o pow. 2 m² każdy, stanowiących odpowiednio:

- część dz. nr 341/10 położonej przy ul. Hryniewieckiego we Władysławowie,
- część dz. nr 185 położonej przy ul. Sportowej we Władysławowie,
- część dz. nr 184 położonej na rogu ul. Żeromskiego i ul. Sportowej we Władysławowie,
- część dz. nr 109/2 położonej na rogu ul. Morskiej i ul. Spokojnej we Władysławowie,
- część dz. nr 21 położonej przy Promenadzie Światowida w Jastrzębiej Górze.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, pytania do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek wraz z sugestiami przedstawionymi przez członków komisji:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.16.2026 wniosek w sprawie dzierżawy, na czas nieoznaczony, terenu działki gminnej oznaczonej nr 295 o pow. 0,70ha, położonej w Ostrowie, w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej w postaci pasieki.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, pytania do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek wraz z sugestiami przedstawionymi przez członków komisji:

Głosowanie: 7 głosów za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna

ZOK.0724.17.2026 wniosek w sprawie możliwości obciążenia działki stanowiącej własność Gminy Władysławowo służebnościami:

a) ustanowienie służebności przesyłu na działce gminnej nr 174/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Chłapowo, gmina Władysławowo w celu umieszczenia elektroenergetycznej linii kablowej typu YAKXS 4×240 – wykonanie przyłącza do działki 174/2.

b) ustanowienia służebności gruntowej na przyłączy wodociągowe i przyłączy kanalizacji sanitarnej na działce gminnej nr 174/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Chłapowo, gmina Władysławowo – wykonanie przyłączy do działki 174/2.

ZOK.0724.20.2026 wniosek w sprawie wyrażenia zgody na dodatkowe przeznaczenie dzierżawionego już od Gminy gruntu wraz z budynkiem szaletu, zlokalizowanego na terenie części działki gminnej oznaczonej nr 49/33 położonej przy Promenadzie Światowida w Jastrzębiej Górze o możliwość prowadzenia w tym budynku dodatkowej działalności polegającej na przechowaniu rzeczy.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, pytania do przedstawionego wniosku?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek wraz z sugestiami przedstawionymi przez członków komisji:

Głosowanie: 6 głosów za, 2 głosy wstrzymujące – opinia pozytywna

ZOK.0006.16.2026 projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Władysławowo: ul. Rufowa.

Projekt uchwały:

§ 1. 1. Nadaje się drodze gminnej położonej w mieście Władysławowo, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 09, na terenie Osiedla Cetniewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obszar działek nr 96/55, 96/56 i 96/57, nazwę: Rufowa.

2. Przebieg drogi przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik graficzny numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nadanie nazwy drodze gminnej zlokalizowanej na terenie miasta Władysławowa, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 09, na terenie Osiedla Cetniewo.

Nadanie nazwy drodze gminnej przeprowadza się z urzędu w celu realizacji wniosku właściciela nieruchomości obsługiwanych komunikacyjne z w/w. drogi niemianowanej o nadanie numerów porządkowych dla wybudowanych na ich obszarze budynkom.

Wniosek o nadanie nazwy został pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd Osiedla Cetniewo.

Według dyspozycji art. 18 ust. 2 punkt 13 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie nazw ulic.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, pytania do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek wraz z sugestiami przedstawionymi przez członków komisji:

Głosowanie: 8 głosów za– opinia pozytywna

ZOK.0006.17.2026 projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na obszarze morskim przyległym do Gminy Władysławowo na 2026r. oraz określenia sezonu kąpielowego.

Paulina Pach:

Wykaz kąpielisk na 2026 r. uległ zmianie w stosunku do 2025 r. Zmiany polegają na utworzeniu nowego kąpieliska przy wejściu na plażę nr 16 w Rozewiu oraz na przesunięciu kąpieliska w Karwi z rejonu wejścia nr 45 bliżej wejścia nr 46.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku, w sezonowej ocenie jakości wody w kąpieliskach za sezon 2025 r. z dnia 30.09.2025 r., zwrócił uwagę na zasadność rozważenia zorganizowania stałego kąpieliska w Rozewiu, przy wejściu nr 16, w miejscu, w którym cyklicznie funkcjonowało miejsce okazjonalnie wykorzystywane do kąpieli. Ponadto wskazano na zasadność utworzenia kąpieliska strzeżonego w miejscowości Rozewie, jako że jest to miejscowość z dostępem do wód Morza Bałtyckiego, a dodatkowo Urząd Morski w Gdyni wyraził zgodę na organizację kąpieliska w tej lokalizacji.

Przesunięcie lokalizacji kąpieliska w Karwi z wejścia nr 45 na wejście nr 46 było konieczne z uwagi na brak zgody Urzędu Morskiego w Gdyni na organizację kąpieliska w rejonie wejścia nr 45 oraz konieczność usytuowania kąpieliska poza terenem przystani rybackiej.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, pytania do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek wraz z sugestiami przedstawionymi przez członków komisji:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji:
/-/ Tomasz Hapaniuk

Protokół
sporządziła:
B. Jamros
dn. 13.02.2026r.