

Projekt

z dnia 16 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Władysławowo oznaczonej jako działka
o numerze 93/7 obr. Ostrowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)

- Rada Miejska Władysławowa uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 93/7 położoną w obrębie Ostrowo, o powierzchni 0,0332 ha, położoną przy ulicy Kasztanowej w Ostrowie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach GD2W/00009554/5.

2. Nieruchomość będącą przedmiotem uchwały zaznaczono na załączniku nr 1 będącym integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Białas

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Według art. 25 ww. ustawy gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a gospodarowanie to polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 w tym zbywaniu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu.

W art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wskazano, że do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W związku z koniecznością pozyskiwania wpływów ze sprzedaży mienia do budżetu gminy, postanowiono przeznaczyć nieruchomość stanowiącą działkę o numerze 93/7 obr. Ostrowo do sprzedaży. Proponuje się, aby sprzedaż nieruchomości odbyła się w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały przez Radę Miejską w niniejszej sprawie jest w pełni zasadne.