

**Protokół Nr 48
z posiedzenia z posiedzenia Komisji Gospodarczej
z dnia 18 maja 2026r.**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Tomasz Hapaniuk, Przewodniczący Komisji. Obecni według załączonej listy obecności.

Porządek obrad

1. Opiniowanie pisma Pomorskiej Izby Rolniczej w sprawie podjęcia przez Radę Miejską Władysławowa uchwały potwierdzającej produkcyjną funkcję wsi
2. Zaopiniowanie wniosku mieszkańców os. Żwirowa, ul. Mikołaja Reja we Władysławowie w sprawie sprzeciwu wobec wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo, tj. części działki nr 156/1 i nr 154/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04
3. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy, na okres od dnia 01.06.2026r do dnia 31.08.2026 r., części działki gminnej oznaczonej nr 110/2 o powierzchni 6m², położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na dojście do salonu gier
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia terenu części działki gminnej oznaczonej nr 184 o powierzchni 3,5m², położonej przy ulicy Żeromskiego we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02, z przeznaczeniem na lokalizację automatów z zabawkami
5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie możliwości nabycia do gminnego zasobu nieruchomości praw do nieruchomości nr 342/10 o powierzchni 0,0659ha i nr 345/10 o powierzchni 0,2623ha położonych w obrębie ewidencyjnym Tupadły
6. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 15.06.2026 r. do dnia 31.08.2026 r., terenu części działki gminnej oznaczonej nr 154/10 o pow. 64m², położonej przy ul. Kaperskiej w Chałupach z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny
7. Zaopiniowanie wniosku w sprawie możliwości sprzedaży części nieruchomości gminnej nr 39/2 położonej w Karwi
8. Zaopiniowanie wniosku w sprawie możliwości przeznaczenia do sprzedaży części obszaru nieruchomości gminnej stanowiącej działkę o numerze 272/3 obr. Chłapowo
9. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 01.06.2026 r. na czas nieoznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 416/2 o pow. 1,5m², położonej przy ul. Gen. Hallera we Władysławowie z przeznaczeniem na ekspozycje towarów przeznaczonych do sprzedaży z nieruchomości sąsiedniej
10. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 13.06.2026 r. do dnia 13.09.2026 r, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 63/2 o pow. 5m², położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie z przeznaczeniem na ekspozycję towaru przeznaczonego do sprzedaży z możliwością jego sprzedaży
11. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 01.07.2026 r. do dnia 31.08.2026 r, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 469 o pow.12m², położonej przy ulicy Zielonej w Chłapowie z przeznaczeniem na dojście do obiektu
12. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy na okres 3 lat, corocznie w okresie od dnia 01.07. do dnia 31.08. terenu działek gminnych oznaczonych odpowiednio nr 156/1 (część działki), 153/1, 153/2 i 154/1 położonych we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo

04, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowo-rozrywkowej oraz działki nr 142 (część działki o pow. 1500 m²) położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04 z przeznaczeniem na parking

13. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 01.05.2026 r. do dnia 30.09.2026 r, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 461/3 o pow. 10m², położonej przy ul. Gen. Hallera we Władysławowie z przeznaczeniem na lokalizację ogródka gastronomicznego

14. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 25.06.2026 r. do dnia 31.08.2026 r, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o pow. 60m², położonej przy ul. Sportowej we Władysławowie z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny

15. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 15.06.2026 r. do dnia 31.08.2026 r, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 148 o pow. 1m², położonej na rogu ulicy Sportowej i Żeromskiego we Władysławowie z przeznaczeniem na lokalizację alkostacji

16. Zaopiniowanie wniosku w sprawie możliwości zamiany następujących nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04: a) nabycia do gminnego zasobu praw do nieruchomości oznaczonej nr 493 o powierzchni 633m² położonej przy ulicy Hallera będącego już w posiadaniu Gminy Władysławowo; b) zbycia praw do nieruchomości gminnej nr 760 o powierzchni ewidencyjnej 1015m² położonej w rejonie ulicy Hallera

17. Omówienie stopnia realizacji inwestycji gminnych

18. Pisma/wnioski do zapoznania

1. Opiniowanie pisma Pomorskiej Izby Rolniczej w sprawie podjęcia przez Radę Miejską Władysławowa uchwały potwierdzającej produkcyjną funkcję wsi

W trakcie dyskusji zasugerowano, aby na czerwcowej Sesji Rady Miejskiej podjąć uchwałę potwierdzającą produkcyjną funkcję wsi.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie powyższego rozwiązania:

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

2. Zaopiniowanie wniosku mieszkańców os. Żwirowa, ul. Mikołaja Reja we Władysławowie w sprawie sprzeciwu wobec wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo, tj. części działki nr 156/1 i nr 154/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04

W dyskusji uczestniczyła Pani Milena Dorzycka- Jeka, Przewodnicząca Zarządu Osiedla „Żwirowa”

Członkowie komisji omówili wniosek mieszkańców dotyczący:

- organizacji parkowania,
- dostępu do terenu,
- istniejącego ogrodzenia (płotu),
- sporu między mieszkańcami a właścicielem/dzierżawcą gruntu.

Wskazano, że istnieje wieloletni konflikt dotyczący sposobu użytkowania terenu.

Mieszkańcy zgłaszają, że wcześniejszy sposób korzystania z parkingu został ograniczony przez:

- ogrodzenie terenu,
- wydzierżawienie części gruntu,

- zmiany własnościowe po zakupie działki

Podkreślono, że:

- część terenu była wcześniej użytkowana „zwyczajowo” jako parking,
- obecnie część działki została zagrodzona.

Członkowie Komisji zaproponowali następujące rozwiązanie problemu:

- demontaż ogrodzenia (płotu),
- przywrócenie części dostępności terenu,
- ewentualna wizja lokalna komisji w terenie.

ZOK.0724.39.2026 w sprawie dzierżawy, na okres od dnia 01.06.2026r do dnia 31.08.2026 r., części działki gminnej oznaczonej nr 110/2 o powierzchni 6m², położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, z przeznaczeniem na dojsście do salonu gier.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.40.2026 w sprawie wydzierżawienia terenu części działki gminnej oznaczonej nr 184 o powierzchni 3,5m², położonej przy ulicy Żeromskiego we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02, z przeznaczeniem na lokalizację automatów z zabawkami.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.42.2026 w sprawie możliwości nabycia do gminnego zasobu nieruchomości praw do nieruchomości nr 342/10 o powierzchni 0,0659ha i nr 345/10 o powierzchni 0,2623ha położonych w obrębie ewidencyjnym Tupadły.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.43.2026 w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 15.06.2026 r. do dnia 31.08.2026 r., terenu części działki gminnej oznaczonej nr 154/10 o pow. 64m², położonej przy ul. Kaperskiej w Chałupach z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny.
Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.45.2026 w sprawie możliwości przeznaczenia do sprzedaży części obszaru nieruchomości gminnej stanowiącej działkę o numerze 272/3 obr. Chłapowo.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.46.2026 w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 01.06.2026 r. na czas nieoznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 416/2 (faktyczna powierzchnia użytkowania – wystawy manekinów), położonej przy ul. Gen. Hallera we Władysławowie z przeznaczeniem na ekspozycje towarów przeznaczonych do sprzedaży z nieruchomości sąsiedniej.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.47.2026 w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 13.06.2026 r. do dnia 13.09.2026 r, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 63/2 o pow. 5m², położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie z przeznaczeniem na ekspozycję towaru przeznaczonego do sprzedaży z możliwością jego sprzedaży.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.48.2026 w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 01.07.2026 r. do dnia 31.08.2026 r, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 469 o pow.12m2, położonej przy ulicy Zielonej w Chłapowie z przeznaczeniem na dojście do obiektu

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.49.2026 w sprawie dzierżawy **na okres 1 roku** w okresie od dnia 01.07. do dnia 31.08. terenu działek gminnych oznaczonych odpowiednio nr 156/1 (część działki), 153/1, 153/2 i 154/1 położonych we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowo-rozrywkowej oraz działki nr 142 (część działki o pow. 1500 m2) położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04 z przeznaczeniem na parking.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosowanie: 6 głosów za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna

ZOK.0724.50.2026 w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 01.05.2026 r. do dnia 30.09.2026 r, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 461/3 o pow.10m2, położonej przy ul. Gen. Hallera we Władysławowie z przeznaczeniem na lokalizację ogródka gastronomicznego.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.51.2026 w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 25.06.2026 r. do dnia 31.08.2026 r, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o pow. 60m2, położonej przy ul. Sportowej we Władysławowie z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.53.2026 w sprawie wydzierżawienia, na okres od dnia 15.06.2026 r. do dnia 31.08.2026 r, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 148 o pow. 1m², położonej na rogu ulicy Sportowej i Żeromskiego we Władysławowie z przeznaczeniem na lokalizację alkostacji.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.54.2026 w sprawie możliwości zamiany następujących nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04:

- a) nabycia do gminnego zasobu praw do nieruchomości oznaczonej nr 493 o powierzchni 633m² położonej przy ulicy Hallera będącego już w posiadaniu Gminy Władysławowo;
- b) zbycia praw do nieruchomości gminnej nr 760 o powierzchni ewidencyjnej 1015m² położonej w rejonie ulicy Hallera.

Członkowie komisji przystąpili do zaopiniowania wniosku w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy gminą a właścicielem prywatnym w ramach jednego kwartału zabudowy (nieruchomość zlokalizowana w pobliżu „Domu Rybaka”)

- gmina przekazuje działkę w kwartałach zabudowy,
- w zamian otrzymuje inną nieruchomość,
- planowana jest dopłata wynikająca z różnicy wartości.

Burmistrz poinformował o potencjalnych korzyściach dla gminy:

- uporządkowanie struktury własnościowej,
- pozyskanie terenu pod przestrzeń publiczną (np. plac),
- zakończenie wieloletnich nieuregulowanych spraw.

Komisja pozytywnie oceniła zasadność zamiany. Wskazano konieczność wykonania wyceny rynkowej obu nieruchomości.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, zapytań nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy wniosek.

Głosowanie: 7 głosów za – opinia pozytywna

Sprawy dotyczące inwestycji referuje Pani Sylwia Koss - Chludzińska, Kierownik Referatu Inwestycji

17. Omówienie stopnia realizacji inwestycji gminnych

Przedstawiono stan realizacji nakładek asfaltowych na następujących ulicach:

- ul. Kolejowa,
- ul. Świerkowa,
- ul. Zabytkowa,
- ul. Szarych Szeregów,
- ul. Rybacka

W trakcie dyskusji:

- rozważano dołożenie środków z nadwyżki budżetowej celem realizacji ,
- wskazano potrzebę wykonania również chodników (m.in. dla osób niepełnosprawnych),
- podkreślono konieczność kompleksowego wykonania inwestycji.

Na tym posiedzeniu Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji:
/-/ Tomasz Hapaniuk

Protokół sporządziła:
B. Jamros
dn. 18.05.2026r.