

**RADA MIEJSKA  
WŁADYSŁAWOWA UCHWAŁA NR XXVIII/386/2026  
RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gminnej nr  
760 położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 1153 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zmianami) Rada Miejska Władysławowa uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości nr 760 o powierzchni 0,1015ha położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 156339, stanowiącą własność Gminy Władysławowo, na nieruchomość nr 493 o powierzchni 0,0633ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, zaznaczone w załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adam Białas**





## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Władysławowo a osobą fizyczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości stanowi dopuszczalną formę gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, jeżeli pozostaje zgodna z zasadami prawidłowej gospodarki oraz służy realizacji zadań publicznych gminy.

Zamiana nieruchomości wskazanych w treści uchwały umożliwi uzupełnienie gminnego zasobu nieruchomości o działkę nr 493 położoną przy ul. gen. Hallera we Władysławowo, która w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem WSR-2.2<sup>1)</sup> przeznaczona jest pod teren placu lub rynku miejskiego, stanowiącego fragment publicznie dostępnej przestrzeni reprezentacyjnej przed Dom Rybaka. Nieruchomość nabywana przez Gminę w drodze zamiany jest nieruchomością niezabudowaną i nieurządzoną. Jej pozyskanie stanowić będzie uzupełnienie kompleksu nieruchomości pozostających już w gminnym zasobie, przeznaczonych do realizacji celu publicznego zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie działka nr 760, w własności gminnej, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem WSR-2.2<sup>2)</sup> przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Tym samym, może zostać zagospodarowana przez osobę prywatną na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującymi ustaleniami planistycznymi, co pozwoli na racjonalne wykorzystanie nieruchomości oraz realizację uprawnień właścicielskich podmiotu prywatnego. Planowana zamiana prowadzi zatem do jednoczesnej realizacji interesu publicznego Gminy oraz umożliwia wykorzystanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem przez podmiot prywatny.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, jeżeli są wykorzystywane zgodnie

---

<sup>1)</sup> Uchwała Rady Miejskiej Władysławowa Nr XXI/294/2025 z dnia 26.11.2025 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z 16.12.2025 r. poz. 4839)

<sup>2)</sup> Uchwała Rady Miejskiej Władysławowa Nr XXI/294/2025 z dnia 26.11.2025 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z 16.12.2025 r. poz. 4839)

z zasadami prawidłowej gospodarki. Planowana zamiana pozostaje zgodna z tymi zasadami, gdyż prowadzi do pozyskania przez Gminę nieruchomości niezbędnej do realizacji celu publicznego, przy jednoczesnym zagospodarowaniu nieruchomości gminnej zgodnie z jej przeznaczeniem.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania i zbywania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.