

**UCHWAŁA NR XXIX/397/2026  
RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony części działki gminnej nr 274 położonej przy ulicy Władysławowskiej w Chłapowie, obręb ewidencyjny Chłapowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony od dnia 26.09.2026 r. do dnia 25.09.2027 r., części działki gminnej **nr 274 o powierzchni 40m<sup>2</sup>** (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 0,31ha), położonej przy **ulicy Władysławowskiej w Chłapowie**, obręb ewidencyjny Chłapowo, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00019384/5. Część działki przewidziana do oddania w dzierżawę została wskazana na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

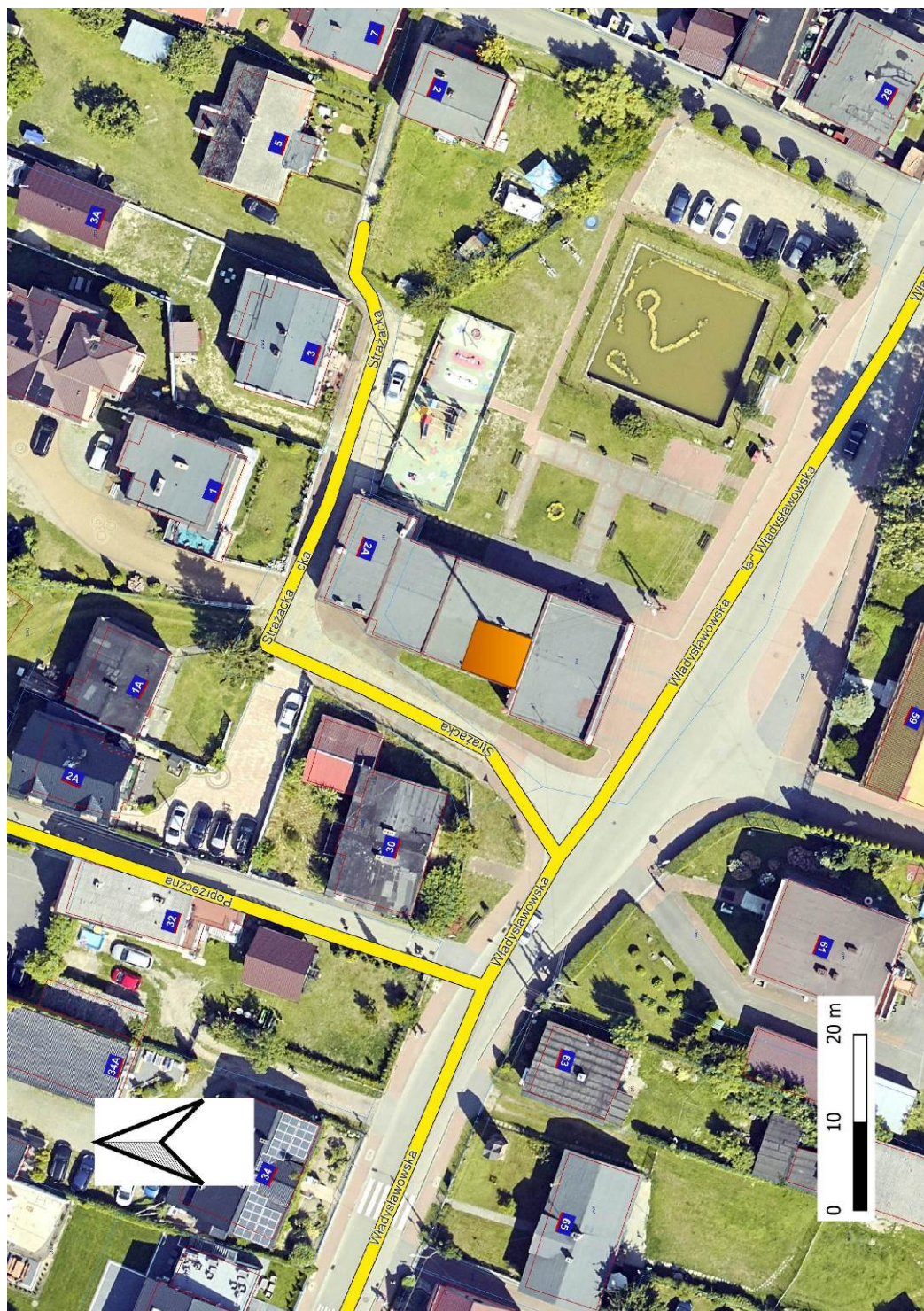
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adam Białas**



**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr XXIX / 397 / 2026  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 25 czerwca 2026 r.



### **Uzasadnienie**

Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek obecnego dzierżawcy o ponowną dzierżawę części terenu działki gminnej nr 274 o powierzchni 40m<sup>2</sup> położonej w Chłapowie przy ulicy Władysławowskiej, obręb ewidencyjny Chłapowo, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00019384/5.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawierania umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowy obszar jest przedmiotem umowy dzierżawy, a strony tej umowy mają zamiar zawrzeć kolejną umowę dzierżawę, konieczne jest wyrażenie zgody na tą dzierżawę przez Radę Miejską w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.