

**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY WŁADYSŁAWOWA**

na dzień 31.12.2023r.

Tabela nr 1 A

1. Majątek Gminy Władysławowo

Wartość brutto i netto majątku gminy na dzień 31.12.2023r.

L.P.	Jednostki podległe gminie Władysławowo ( dane dotyczące przysługującego gminie prawa własności)	Wartość brutto majątku		Różnica
		Wartość netto majątku		
		31.12.2022r.	31.12.2023r.	
1.1	Grunty (011 gr. 0 KŚT)	164 643 113,27	169 230 035,63	4 586 922,36
		1 351 851,00	1 005 889,00	-345 962,00
1.2	Prawo wieczystego użytkowania gruntu (011 gr.0 KŚT)	1 103 061,27	716 695,91	-386 365,36
		279 816 204,67	313 282 195,07	33 465 990,40
1.3	Budynki i budowle (011 gr. I,II KŚT)	172 323 750,89	195 059 897,09	22 736 146,20
		3 972 528,50	5 250 291,92	1 277 763,42
1.4	Urządzenia techniczne (011 gr.III ,IV ,V, VI KŚT)	1 098 998,72	2 005 546,74	906 548,02
		5 733 524,45	5 862 922,45	129 398,00
1.5	Środki transportu (011 gr.VII KŚT)	1 349 974,43	978 095,84	-371 878,59
		1 299 014,74	1 437 873,49	138 858,75
1.6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (011 gr. VIII KŚT)	416 222,08	425 285,14	9 063,06
		8 391 374,14	9 831 024,92	1 439 650,78
1.7	Pozostałe środki trwałe (013)			0,00
1.8	Inwestycje rozpoczęte (080)	10 356 964,87	14 677 546,19	4 320 581,32
		532 982,86	548 418,34	15 435,48
1.9	Zbiory biblioteczne (014)			0,00
		400 122,74	449 422,06	49 299,32
1.10	Wartości niematerialne i prawne (020)			0,00
Gmina Władysławowo i jednostki budżetowe		Brutto 476 497 681,24	521 575 619,07	45 423 899,83
		Netto 351 292 085,53	383 093 102,54	31 801 017,01

2.1	CKPiS	1 183 015,43	1 589 182,89	406 167,46
		1 064 728,01	1 406 275,60	341 547,59
2.2	Miejska Biblioteka Publiczna	703 330,55	742 747,50	39 416,95
		76 536,37	76 536,37	0,00
		1 886 345,98	2 331 930,39	445 584,41
	Samorządowe Instytucje kultury	1 141 264,38	1 482 811,97	341 547,59
		478 384 027,22	523 907 549,46	45 523 522,24
OGÓŁEM		352 433 349,91	384 575 914,51	32 142 564,60

Tabela nr 1B

2.

L.p.	Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych ( ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, udziały w spółkach , akcje oraz posiadanie)	Wartość brutto majątku		Różnica
		31.12.2022r.	31.12.2023r.	
1.1	Udziały w spółkach	30 111 850,00	38 305 850,00	8 194 000,00
	Udział gminy w obcych podmiotach	30 111 850,00	38 305 850,00	8 194 000,00
		508 495 877,22	562 213 399,46	53 717 522,24
<b>OGÓŁEM MAJĄTEK GMINY Tabela nr 1 A i Tabela nr 1B</b>		382 545 199,91	422 881 764,51	40 336 564,60

### 3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

#### I. GRUNTY:

L.p.		Stan gruntów na dzień 31.12.2022	Zmiana 2023 rok	Stan gruntów wg wartości ewidencyjnej 31.12.2023
1	Wartość gruntów gminnych	164 643 113,27		
2	Grunty przejęte przez Gminę:		5 862 627,06	
	a) odpłatnie		1 443 414,56	
	b) przejęcie z mocy prawa, decyzje podziałowe		1 016 225,50	
	c) darowizna		2 970 667,00	
	d) specustawa drogowa		0,00	
	e) inwentaryzacja metodą weryfikacji		432 320,00	
	f) decyzja podziałowa		0,00	
	g) przedwstępna umowa zamiany		0,00	
3	Grunty przekazane przez Gminę:		1 275 704,70	
	a) sprzedane		307 087,64	
	b) uwierzytelnienie księgi wieczystej		0,00	
	c) przekształcenie z mocy prawa		827 221,06	
	d) wyłączenie		2 496,00	
	e) zasiedzenie		10 464,00	
	f) inwentaryzacja metodą weryfikacji		128 436,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>164 643 113,27</b>	<b>4 586 922,36</b>	<b>169 230 035,63</b>

#### II. PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU:

L.p.		Stan gruntów na dzień 31.12.2022	Zmiana 2023 rok	Stan gruntów wg wartości ewidencyjnej 31.12.2023
1	Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu	1 351 851,00		
2	Prawo wieczystego użytkowania gruntu Gminy Władysławowo - zwiększenie:		0,00	
	a) zamiana działek - darowizna prawa użytkowania wieczystego gruntu		0,00	
	b) wykup gruntu		0,00	
3	Prawo wieczystego użytkowania gruntu Gminy Władysławowo - zmniejszenie:		345 962,00	
	a) umowa darowizny gruntu - Skarb Państwa		345 962,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>1 351 851,00</b>	<b>-345 962,00</b>	<b>1 005 889,00</b>

#### III. BUDYNKI i BUDOWLE

L.p.		Stan na dzień 31.12.2022	Zmiana 2023 rok	Stan na dzień 31.12.2023
1	Wartość budynków i budowli	279 816 204,67		
2	Budynki i budowle - zwiększenie:		34 792 468,51	
	a) przyjęte z inwestycji		32 681 112,65	
	b) zwiększenie wartości		243 883,64	
	c) nieodpłatne przejęcie		1 867 472,22	
	d) zakup		0,00	
3	Budynki i budowle - zmniejszenie:		1 326 478,11	
	a) likwidacja		71 495,00	

	b) sprzedaż		0,00	
	c) nieodpłatne przekazanie		1 254 983,11	
	<b>Różnica =</b>	<b>279 816 204,67</b>	<b>33 465 990,40</b>	313 282 195,07

#### IV. URZĄDZENIA TECHNICZNE

L.p.		Stan na dzień 31.12.2022	Zmiana 2023 rok	Stan na dzień 31.12.2023
1	Wartość urządzeń technicznych	<b>3 972 528,50</b>		
2	Urządzenia techniczne - zwiększenie:		<b>1 312 068,42</b>	
	a) przyjęte z inwestycji		1 153 955,22	
	b) nieodpłatne przejęcie		158 113,20	
	c) nadwyżki inwentaryzacyjne		0,00	
	d) zakup		0,00	
3	Urządzenia techniczne - zmniejszenie:		<b>34 305,00</b>	
	a) zmniejszenie wartości ŚT w związku z odzyskaniem podatku VAT			
	b) przeniesienie z ewidencji PŚT			
	c) nieodpłatne przekazanie		34 305,00	
	d) likwidacja		0,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>3 972 528,50</b>	<b>1 277 763,42</b>	<b>5 250 291,92</b>

#### V. ŚRODKI TRANSPORTU

L.p.		Stan na dzień 31.12.2022	Zmiana 2023 rok	Stan na dzień 31.12.2023
1	Wartość środków transportu	<b>5 733 524,45</b>		
2	Środki transportu - zwiększenie:		<b>129 398,00</b>	
	a) przyjęte z inwestycji		20 006,00	
	b) nieodpłatne przejęcie		95 402,00	
	c) ujawnione		0,00	
	d) zakup		13 990,00	
3	Środki transportu - zmniejszenie:		<b>0,00</b>	
	a) nieodpłatne przekazanie		0,00	
	b) sprzedaż		0,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>5 733 524,45</b>	<b>129 398,00</b>	<b>5 862 922,45</b>

#### VI. NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

L.p.		Stan nadzień 31.12.2022	Zmiana 2023 rok	Stan na dzień 31.12.2023
1	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	<b>1 299 014,74</b>		
2	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - zwiększenie:		<b>138 858,75</b>	
	a) przyjęcie z inwestycji		67 039,66	
	b) zakupy		71 819,09	
3	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - zmniejszenie:		<b>0,00</b>	
	a) sprzedaż		0,00	
	b) likwidacja		0,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>1 299 014,74</b>	<b>138 858,75</b>	<b>1 437 873,49</b>

## VII. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE

L.p.		Stan na dzień 31.12.2022	Zmiana 2023 rok	Stan na dzień 31.12.2023 r.
1	Wartość pozostałych środków trwałych	8 391 374,14		
2	Pozostałe środki trwałe - zwiększenie:		1 632 771,53	
	a) zakupione ze środków bieżących		833 766,12	
	b) przyjęte z inwestycji		693 999,98	
	c) nieodpłatne przyjęcie		84 630,43	
	d) ujawnienie		5 705,00	
	e) darowizny		14 670,00	
3	Pozostałe środki trwałe - zmniejszenie:		193 120,75	
	a) likwidacja		184 375,75	
	b) niedobór inwentarycyjny		0,00	
	c) nieodpłatne przekazanie		8 745,00	
	d) przeniesienie PŚT			
	<b>Różnica =</b>	<b>8 391 374,14</b>	<b>1 439 650,78</b>	<b>9 831 024,92</b>

## VIII. INWESTYCJE ROZPOCZĘTE:

Zmiany w stanie środków trwałych w budowie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość
1	Wartość środków trwałych w budowie na 01.01.2023 r. (BO)	10 352 905,87
2	Zwiększenie nakładów w ciągu roku:	38 155 018,44
a	zakupy	38 045 540,67
b	nakłady w obcych środkach trwałych	109 477,77
c	pozostałe	0,00
3	Zmniejszenia nakładów w ciągu roku:	33 830 378,12
a	przekazanie do użytkowania środków trwałych	33 816 848,12
b	zaniechanie realizacji inwestycji	13 530,00
c	przekazanie nieodpłatne	0,00
d	pozostałe	0,00
4	Wartość brutto środków trwałych w budowie na 31.12.2023 r. (BZ)	14 677 546,19

## IX. ZBIORY BIBLIOTECZNE

L.p.		Stan na dzień 31.12.2022	Zmiana 2023	Stan na dzień 31.12.2023
1	Zbiory biblioteczne	532 982,86		
	Zbiory biblioteczne - zwiększenie			
	- zwiększenie:		17 758,06	
	a) zakupy		17 514,91	
	b) darowizna		243,15	
	Wartości niematerialne i prawne			
	- zmniejszenie:		2 322,58	
3	a) likwidacja		2 322,58	
	<b>Różnica =</b>	<b>532 982,86</b>	<b>15 435,48</b>	<b>548 418,34</b>

**X. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE:**

		Stan na dzień 31.12.2022	Zmiana 2023	Stan na dzień 31.12.2023
<b>L.p.</b>	Wartości niematerialne i prawne	<b>400 122,74</b>		
1	Wartości niematerialne i prawne			
	- zwiększenie:		<b>58 328,28</b>	
2	a) przyjęte z inwestycji		0,00	
	b) zakupione		50 060,22	
	c) ujawnione		8 268,06	
	Wartości niematerialne i prawne			
	- zmniejszenie:		<b>9 028,96</b>	
3	a) likwidacja		9 028,96	
	b) inwentaryzacja metodą weryfikacji		0,00	
	<b>Różnica =</b>	<b>400 122,74</b>	<b>49 299,32</b>	<b>449 422,06</b>

**X. UDZIAŁY GMINY W OBCYCH PODMIOTACH:**

Udziały w spółkach 31.12.2023 rok					
	Zakład Zagospodarowania Odpadów "Czysta Błękitna Kraina" Sp. z o.o. w	MPWiK "EKOWIK" Sp.z o.o.	Zarząd Portu Morskiego Wł-wo Sp. z o.o.	InnoBaltica Sp. z o.o. Gdańsk	Ogółem
<b>ABRUKO Sp.z o.o.</b>					
<b>wartość udziałów</b>	<b>wartość udziałów</b>	<b>wartość udziałów</b>	<b>wartość udziałów</b>	<b>wartość udziałów</b>	
<b>9 457 000,00</b>	<b>126 850,00</b>	<b>28 670 000,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>37 000,00</b>	<b>38 305 850,00</b>

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosi 523.907.549,46 zł brutto, w tym na wartość 472.505.020,28 zł gmina dysponuje majątkiem w sposób bezpośredni. Mieniem o wartości 51.402.529,18 zł zarządzają: Ośrodek Sportu i Rekreacji - 1.597.756,91 zł, Zespół Obsługi Placówek Oświatowych wraz ze szkołami - 47.135.024,60 zł, Ośrodek Pomocy Społecznej - 329.560,02 zł, Centrum Cyberbezpieczeństwa i Ochrony Danych - 8.257,26 zł, Miejska Biblioteka Publiczna - 742.747,50 zł, Centrum Kultury Promocji i Sportu - 1.589.182,89 zł. Wielkość mienia ogółem wraz z jego strukturą w układzie przedmiotowym przedstawia tabel 1.

Gmina Władysławowo na dzień 31 grudnia 2023 roku posiada udziały na wartość 38.305.850,00 zł przedstawioną w tabeli 2.

4. Dane o prognozowanych dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

W roku 2023 wykonanie dochodów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - 98.481,60 zł (0760), odpłatnego

nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (0770) - 1.535.755,08 zł, sprzedaż majątku 390,24 zł  
Planowane dochody do uzyskania w 2024 roku z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych 1.790.000,00zł ( § 0760 - 90.000,00zł; § 0770 - 1.700.000,00 zł)

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Sporządził :

Zatwierdził:

Elżbieta Janusch Skarbnik Władysławowa

Roman Kužel - Burmistrz Władysławowa

data sporządzenia: 2024-03-27

data zatwierdzenia: 2024-03-27

