

UCHWAŁA NR XXXI/418/2026
RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami kolejnej umowy dzierżawy, dotyczącej części działek gminnych: nr 460/4, nr 463, nr 462, nr 502, nr 461/3, nr 461/5, nr 501/4, nr 500, nr 464 o łącznej powierzchni 1288 m², położonych przy ul. gen. J. Hallera we Władysławowie, obręb Władysławowo 04, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zmianami) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie między stronami kolejnej umowy, na czas oznaczony od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2031 r. w trybie bezprzetargowym, terenu gminnego, zabudowanego zespołem 32 budynków handlowo- usługowych, stanowiącego teren obejmujący części działek gminnych **nr 460/4, nr 463, nr 462, nr 502, nr 461/3, nr 461/5, nr 501/4, nr 500, nr 464, o łącznej powierzchni gruntu 1288 m²** (powierzchnia ewidencyjna działek wynosi odpowiednio: 0,1060 ha, 0,0649 ha, 0,0243 ha, 0,0318 ha 0,0436 ha, 0,0180 ha, 0,0249 ha, 0,0321 ha, 0,0230 ha) położonego przy **ulicy gen. J. Hallera**, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgi wieczyste oznaczone odpowiednio: dla działek nr 460/4, nr 463, GD2W/00062951/7, dla działek nr 462, nr 502, nr 461/3, nr 461/5, nr 464 GD2W/0000053/0 oraz dla działek nr 501/4 i nr 500: GD2W/00002878/3. Wyżej opisany teren przeznaczony do dzierżawy został wskazany na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej

Anna Kollek



Załącznik nr 1 do uchwały nr
XXXI/418/2026
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 30 września 2026 r.



 Lokalizacja dzierżawy

Uzasadnienie

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o możliwość kontynuacji dzierżawy terenu gminnego zabudowanego zespołem 32 budynków handlowo-usługowych, stanowiącego teren obejmujący części działek gminnych **nr 460/4, nr 463, nr 462, nr 502, nr 461/3, nr 461/5, nr 501/4, nr 500, nr 464, o łącznej powierzchni gruntu 1288 m²** (powierzchnia ewidencyjna działek wynosi odpowiednio: 0,1060 ha, 0,0649 ha, 0,0243 ha, 0,0318 ha, 0,0436 ha, 0,0180 ha, 0,0249 ha, 0,0321 ha, 0,0230 ha) położonego przy **ulicy gen. J. Hallera**, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgi wieczyste oznaczone odpowiednio: dla działek nr 460/4 i nr 463: GD2W/00062951/7, dla działek nr 462, nr 502, nr 461/3, nr 461/5 i nr 464: GD2W/0000053/0 oraz dla działek nr 501/4 i nr 500: GD2W/00002878/3.

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta została od dnia 01.10.2010 r. do dnia 31.12.2026 r. i dotyczy wyłącznie gruntu gminnego, który na jej podstawie został zabudowany przez dzierżawcę 32 obiektami handlowo-usługowymi. Zgodnie z umową, nakłady poniesione na nieruchomości stały się własnością Gminy Władysławowo. Kolejna umowa dzierżawy, zawarta na okres 5 lat, tj. od 01.01.2027 r. do 31.12.2031 r. dotyczyć będzie tego samego gruntu, ale już jako nieruchomości zabudowanej. Dodatkowo, przewiduje się zwiększenie terenu dzierżawy, w stosunku do dotychczas obowiązującej umowy o dodatkowy obszar (około 339 m²) zlokalizowany bezpośrednio przed wejściami do pawilonów handlowych, w celu możliwości poszerzenia prowadzonej działalności, o lokalizację ogródków gastronomicznych i wystawę towarów.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały znajdują się na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem **WSR-2** dla obszaru położonego w centrum miejscowości Władysławowo ograniczonego ulicami: Gen. Hallera (od północy), Towarową (od zachodu), Niepodległości (od południa) oraz przedłużeniem istniejącego odcinka ul. Abrahama (od wschodu), zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa nr XXVII/280/2008 z dnia 26.11.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13.02.2009 r., Nr 22 poz. 483), zgodnie z którym przedmiotowe działki wchodzą w skład terenu oznaczonego symbolem 22.U -Tereny zabudowy usługowej – zespół pawilonów handlowo - usługowych;

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawierania umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowy obszar był już przedmiotem umowy dzierżawy, a strony tej umowy mają zamiar zawrzeć kolejną umowę, konieczne jest wyrażenie zgody na tą dzierżawę przez Radę Miejską w formie uchwały.

W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.