

z dnia 30 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części terenu działki gminnej
oznaczonej nr 93/26 położonej przy ulicy Ostrowskich Rybaków w Ostrowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zmianami) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, części terenu działki gminnej oznaczonej **nr 93/26 o powierzchni 70m²** (pow. ewidencyjna działki wynosi 344m²), położonej przy ulicy Ostrowskich Rybaków w Ostrowie, w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00009554/5, wskazanej na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

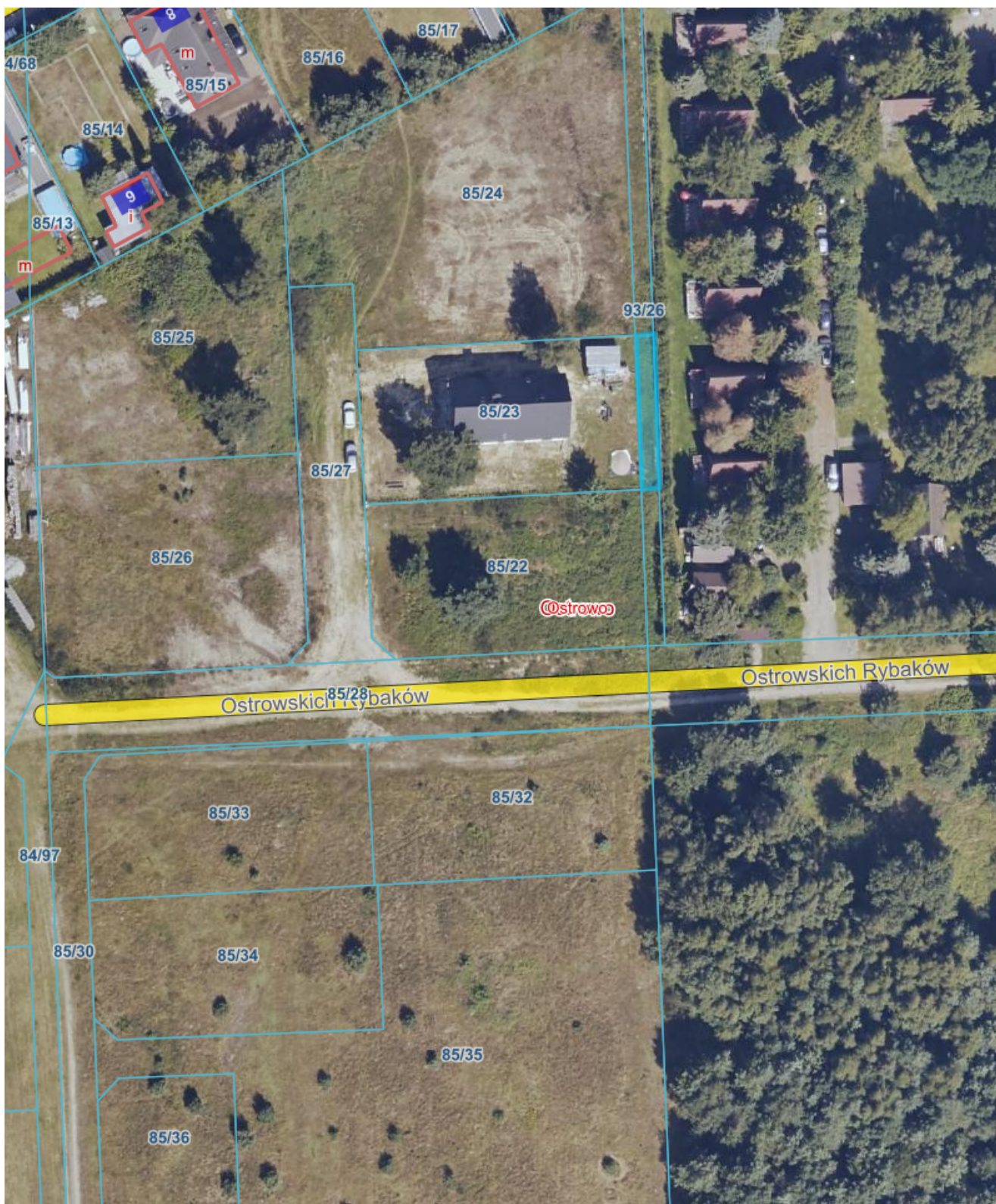
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Kollek



Załącznik do uchwały nr XXXI/423/2026
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 30 września 2026 r.



Uzasadnienie

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy, na czas nieoznaczony, części terenu działki gminnej oznaczonej **nr 93/26 o powierzchni 70m²** (pow. ewidencyjna działki wynosi 344m²), położona przy ulicy Ostrowskich Rybaków w Ostrowie, w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00009554/5.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Obszar działki gminnej przeznaczony do udostępnienia nie jest obecnie przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych ani zadań własnych gminy. Przedmiotowa nieruchomość ma zostać wykorzystana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy jej zagospodarowania, w szczególności poprzez urządzenie przydomowych terenów zielonych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.