RADA MIEJSKA
WŁADYSŁAWOWA

UCHWAŁA NR XXXII/439/2026
RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony części terenu działki gminnej oznaczonej nr 274 położonej przy ulicy Władysławowskiej w Chłapowie, obręb ewidencyjny Chłapowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zmianami) oraz w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zmianami) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony od dnia 01.12.2026 r. do dnia 25.09.2027 r., części terenu działki gminnej oznaczonej **nr 274** o powierzchni **7m²** (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 0,31ha), położonej przy **ulicy Władysławowskiej w Chłapowie**, obręb ewidencyjny Chłapowo, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00019384/5.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Białas

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek poprzedniego dzierżawcy o ponowną dzierżawę części terenu działki gminnej oznaczonej nr 274 o powierzchni 7m^2 położonej w Chłapowie przy ulicy Władysławowskiej, obręb ewidencyjny Chłapowo, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00019384/5.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawierania umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowy obszar był przedmiotem umowy dzierżawy, a strony tej umowy mają zamiar zawrzeć kolejną umowę dzierżawę, konieczne jest wyrażenie zgody na tą dzierżawę przez Radę Miejską w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.