

z dnia 28 października 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Władysławowo oznaczonej jako działki
numer 395/7 i 395/8 obr. Chłapowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.)

- Rada Miejska Władysławowa uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej działki o numerach 395/7 i 395/8 obręb Chłapowo, o łącznej powierzchni 0,0391 ha, położone przy ulicy Dolnej w Chłapowie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00004508/3.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały zaznaczono na załączniku nr 1 będącym integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Białas



Załącznik do uchwały nr XXXII/443/2026
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 28 października 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Według art. 25 ww. ustawy gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a gospodarowanie to polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 w tym zbywaniu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu.

W art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wskazano, że do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie w wieczyste w drodze przetargu.

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 395/7 oraz 395/8 o łącznej powierzchni 0,0391 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona została na cele terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - symbol planistyczny 25.MN/U. Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej rodzi skutek finansowy w postaci dochodu dla gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały przez Radę Miejską w niniejszej sprawie jest w pełni zasadne.