

**Uchwała nr    /    / 2024  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia    czerwca 2024r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 91/17 obr. Karwia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 609), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

**- Rada Miejska Władysławowa uchwała co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 91/17 obr. Karwia o powierzchni ewidencyjnej 0,0056 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/32853/1, w trybie bezprzetargowym.
2. Nieruchomość będącą przedmiotem uchwały zaznaczono na załączniku nr 1 będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.


Na podstawie art. 37 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca działkę o numerze 91/17 obr. Karwia położona przy ul. Rybaków poprzez swój kształt oraz powierzchnię nie może zostać zagospodarowana odrębnie od nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 91/10 obr. Karwia. Nieruchomość nie wchodzi w skład pasa drogowego drogi gminnej, a w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr LIII/505/2014 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 05.03.2014r.) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Wobec konieczności doprowadzenia do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym podjęcie uchwały przez Radę Miejską w niniejszej sprawie uważa się za zasadne.

Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały nr / / 2024  
z dnia czerwca 2024r.



 - lokalizacja nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży