

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonych numerami 93/27, 93/28, 93/29 położonych w obrębie Ostrowo, stanowiących własność Gminy Władysławowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) - **Rada Miejska Władysławowa uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo oznaczonych:
 - nr 93/27 o powierzchni 0,0888 ha;
 - nr 93/28 o powierzchni 0,0993 ha;
 - nr 93/29 o powierzchni 0,1245 hapołożonych w obrębie Ostrowo, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00009554/5.
2. Nieruchomości będące przedmiotem uchwały zaznaczono na załączniku nr 1 będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Według art. 25 ww. ustawy gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a gospodarowanie to polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 w tym zbywaniu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu.


W art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wskazano, że do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W przedmiotowym przypadku nieruchomości oznaczone numerami 93/27, 93/28, 93/29 położone w obrębie Ostrowo, przewidziane są do sprzedaży zarówno w uchwale budżetowej jak i w planie wykorzystania zasobu gminnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały przez Radę Miejską w niniejszej sprawie jest w pełni zasadne.

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr LXXXI/1242/ 2024
z dnia 26 kwietnia 2024r.



 - lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży