

Uchwała Nr ... / ... / 2024
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 2024r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie, w trybie bezprzetargowym,
części działki nr 71/5 położonej we Władysławowie,
obręb ewidencyjny Władysławowo 09

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 609), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zmianami) - Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 10 lat, obszar części działki gminnej oznaczonej **nr 71/5** o powierzchni ok. **1,55ha** (ewidencyjna powierzchnia działki wynosi 25,3081ha) położonej we **Władysławowie**, obręb ewidencyjny Władysławowo 09, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1W/00131671/8, w granicach wskazanych na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Na wskazanym w uchwale części działki nr 71/5 położonej we Władysławowie został zrealizowany Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. W celu umożliwienia rozpoczęcia jego funkcjonowania w zakresie zbierania odpadów i prowadzenia przetwarzania odpadów wymagane jest uzyskanie zezwolenia, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zmianami). Zezwolenie to wydaje się na wniosek posiadacza odpadów, zaś wniosek zawierać powinien między innymi dokument potwierdzający prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, prawo użytkowania albo umowę dzierżawy nieruchomości, na której będzie odbywać się zbieranie odpadów i prowadzenie przetwarzania odpadów. Zezwolenie na zbieranie odpadów i zezwolenie na przetwarzanie odpadów wydaje się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 10 lat (art. 44 wyżej cytowanej ustawy). Ustanowienie użytkowania nieruchomości, na której będą zbierane lub przetwarzane odpady, wymaga złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego.

Według art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Natomiast zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Ze względu na fakt, iż wskazany w uchwale obszar części działki gminnej nr 71/5 przewidziany jest do realizacji gminnych celów przez podmiot realizujący zadania zlecone przez Gminę o charakterze użyteczności publicznej konieczne jest udostępnienie tego obszaru temu podmiotowi w jednej z form prawnych przewidzianych w ww. ustawie o odpadach, zaś formą tą w przedmiotowej sprawie będzie użytkowanie.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr ... / ... / 2024
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 2024r.

