

**Protokół Nr 7
z posiedzenia z posiedzenia Komisji Gospodarczej
z dnia 17 września 2024r.**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Tomasz Hapaniuk, Przewodniczący Komisji. Obecni według załączonej listy obecności.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia, na czas nieoznaczony, części działki gminnej oznaczonej nr 523 o pow. 2,88ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowo z przeznaczeniem na działalność rolniczą
2. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia, na okres 5 lat, części terenu działki gminnej oznaczonej nr 556/4 o powierzchni 36m², położonej na rogu ulicy Sucharskiego i ulicy Steyera we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, z przeznaczeniem na sezonową działalność handlową i dojście do sezonowego punktu handlowego (w okresie od dnia 15.06. do dnia 15.09.) oraz na cele składowe (w okresie od dnia 16.09. do dnia 14.06.)
3. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia, w terminie od dnia 15.09.2024 r. do dnia 15.06.2025 r.) terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o powierzchni 60m², położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02, z przeznaczeniem na tereny składowe
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydania zezwolenia na wykonywanie muzyki przy fontannie w Karwi w sezonie letnim 2025 roku
5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy terenu części działki gminnej oznaczonej nr 603/9 o pow. 6.200m² położonej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 05, z przeznaczeniem na cele składowo-magazynowe
6. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie z przeznaczeniem na: - cele składowe (w terminie od dnia 01.09.2024 r. do dnia 30.06.2025 r.), - ogródek gastronomiczny (w terminie od dnia 01.07.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.).
7. Zaopiniowanie wniosku w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych: ul. Torowej, mjr H. Sucharskiego, Helskiej, Jęczmiennej, Pszenicznej, łącznika pomiędzy Średnią a Męczenników Wielkiej Wsi we Władysławowie oraz Ostrowskich Rybaków, Borówkowej i Krokowskiej w Ostrowie
8. Zapoznanie się z koncepcją zagospodarowania ul. Sportowej we Władysławowie
9. Omówienie stopnia realizacji inwestycji gminnych

ZOK.0724.87.2024 w sprawie wydzierżawienia, na czas nieoznaczony, części działki gminnej oznaczonej nr 523 o pow. 2,88ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowo z przeznaczeniem na działalność rolniczą.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku
Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.88.2024 w sprawie wydzierżawienia, na okres 5 lat, części terenu działki gminnej oznaczonej nr 556/4 o powierzchni 36m², położonej na rogu ulicy Sucharskiego i ulicy Steyera we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, z przeznaczeniem na sezonową działalność handlową i dojście do sezonowego punktu handlowego (w okresie od dnia 15.06. do dnia 15.09.) oraz na cele składowe (w okresie od dnia 16.09. do dnia 14.06.).

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku
Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 2 głosy za, 3 głosy przeciw, 3 głosy wstrzymujące – opinia pozytywna

Wniosek w sprawie wydzierżawienia, **na okres 3 lat**, części terenu działki gminnej oznaczonej nr 556/4 o powierzchni 36m², położonej na rogu ulicy Sucharskiego i ulicy Steyera we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, z przeznaczeniem na sezonową działalność handlową i dojście do sezonowego punktu handlowego (w okresie od dnia 15.06. do dnia 15.09.) oraz na cele składowe (w okresie od dnia 16.09. do dnia 14.06.).

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku
Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

Na posiedzenie komisji przybyła radna Małgorzata Parylak.

ZOK.0724.89.2024 sprawie wydzierżawienia, w terminie od dnia 15.09.2024 r. do dnia 15.06.2025 r.) terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o powierzchni 60m², położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02, z przeznaczeniem na tereny składowe.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku
Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 6 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące – opinia negatywna

ZOK.0724.92.2024 w sprawie wydania zezwolenia na wykonywanie muzyki przy fontannie w Karwi w sezonie letnim 2025 roku.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku
Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 9 głosów przeciw – opinia negatywna

ZOK.0724.93.2024 w sprawie dzierżawy terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie z przeznaczeniem na:

- cele składowe (w terminie od dnia 01.09.2024 r. do dnia 30.06.2025 r.),
- ogródek gastronomiczny (w terminie od dnia 01.07.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.).

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 9 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.94.2024 w sprawie dzierżawy terenu części działki gminnej oznaczonej nr 603/9 o pow. 6.200m² położonej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 05, z przeznaczeniem na cele składowo-magazynowe.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna (radny Tomasz Hapaniuk nie brał udziału w głosowaniu)

Sprawy inwestycji i gospodarki komunalnej referuje Pani Sylwia Koss, Kierownik RIiGK

ZOK.0724.90.2024 w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych: ul. Torowej, mjr H. Sucharskiego, Helskiej, Jęczmiennej, Pszenicznej, łącznika pomiędzy Średnią a Męczenników Wielkiej Wsi we Władysławowie oraz Ostrowskich Rybaków, Borówkowej i Krokowskiej w Ostrowie.

Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi, zapytania do przedstawionego wniosku

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący komisji poddał pod głosownie powyższy wniosek:

Głosowanie: 9 głosów za – opinia pozytywna

[Zapoznanie się z koncepcją zagospodarowania ul. Sportowej we Władysławowie](#)

Przygotowana koncepcja przebudowy ulic Sportowej i Brzozowej określa wyłącznie kierunek projektowania wspólnej przestrzeni publicznej wraz z terenami prywatnymi. Głównym założeniem koncepcji jest uporządkowanie działalności gospodarczej prowadzonej przez mieszkańców z przestrzeni prywatnej. Koncepcja ma na celu estetyzację przestrzeni publicznej poprzez zaprojektowanie rozwiązań wpływających na poprawę wizerunku terenów otaczających ciągi komunikacyjne. Przedstawia wizję stworzenia zielonej przestrzeni miejskiej, standardem zbliżonej do zrewitalizowanych ulic we Władysławowie tj. ul. Hryniewieckiego i ul. Hallera.

Założenia projektowe: ul. Sportowa

1. Ruch dwukierunkowy na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. Brzozowej, do zjazdu na skwer Abrahama. Projektant przedstawi wyliczenia oraz rozplanowanie drogi, wówczas zostanie podjęta decyzja w tej kwestii.
2. Brak ukształtowanego zjazdu z ulicy Brzozowej na Skwer Abrahama.
3. Przejście dla pieszych ze zjazdu na Skwer Abrahama przesunąć w lewo, zatokę parkingową skrócić o 1 miejsce postojowe (tak, aby nie była w świetle Alei).
4. Miejsca parkingowe na ul. Brzozowej zlokalizować po lewej stronie ulicy pomiędzy wszystkimi zjazdami, wydzielić dwa miejsca dla meleksów w dwóch lokalizacjach organizacją ruchu.

5. Miejsca parkingowe na ulicy Sportowej po lewej stronie zakończone 3 stanowiskami dla meleksów wraz z wiatą przystankową, wydzielonych organizacją ruchu.

6. Działki 10/6, 9/4, 41 pod pas drogowy ująć w procedurze ZRID, do opracowania włączyć dz.226/1.

7. Na ul. Sportowej należy pamiętać o przystanku autobusowym, zgodnie z zał. projektem Projekt zieleni wraz z małą architekturą ul. Brzozowa

1. Postawić w skrajni słupki zabezpieczające chodnik po obu stronach ulicy.

2. Pomędzy wjazdami i wejściami zamiast stałego elementu grodzącego w postaci trejażu oddzielającego przestrzeń publiczną od przestrzeni prywatnej zaprojektować przenośne (w razie potrzeby) dłuższe donice z elementem pionowym na pnącza.

3. Zielen (donice) zaprojektować w miejscach, gdzie nie będą zawężać światła przejścia np. przy miejscach postojowych.

ul. Sportowa

Głównym założeniem jest wzbogacenie ulicy w zielen, odseparowanie ruchu pieszego od wejścia na jezdnię, zakaz handlu na chodnikach.

1. Ze względu na zróżnicowaną szerokość chodników przy projektowaniu zieleni należy zachować minimum trzy metrowy dwukierunkowy szlak piesz.

2. Pergole odgradzające przestrzeń publiczną od przestrzeni prywatnej zaprojektować po obu stronach ulicy.

3. Po prawej stronie ulicy Sportowej, od miejsca w którym chodnik wyraźnie się poszerza należy przewidzieć możliwość potencjalnego handlu na pasie zieleni (ogródki gastronomiczne).

4. Zaprojektować w przestrzeni zdroj miejski dla ludzi i zwierząt.

Spadki chodników we wszystkich możliwych miejscach zaprojektować w sposób umożliwiający przelewanie się wód opadowych na części zielone. Odwodnienia ulicy - do kanalizacji deszczowej.

Przy wyborze gatunkowym zieleni należy kierować się przede wszystkim nadmorskim charakterem miejscowości oraz nawiązać do przestrzeni zielonej na ulicy Hryniewieckiego i Hallera.

Uwagi:

1. Należy przeanalizować dotychczasowy projekt pod kątem obecnej infrastruktury gazowej, przedłożyć projekt do opinii gestora sieci G. EN. Operator Sp. z o.o. .

2. Dotychczasowe ustalenia co do pięciu obiektów handlowych zlokalizowanych na ulicy Sportowej (od ul. Spokojnej w kierunku ul. Brzozowej) pozostają bez nnian, należy przewidzieć liczniki ze zdalnym odczytem.

3. Zamawiający przekaże projektantowi parametry zalegalizowanych obiektów handlowych.

4. Zamawiający przekaże informację o rodzajach nawierzchni na chodnikach, zjazdach, miejscach postojowych, wyniesionych skrzyżowaniach, przystankach autobusowych bez barier architektonicznych (Przy projektowaniu nawierzchni (w newralgicznych miejscach) należy zastosować kostkę fakturową typu FON).

5 Zamawiający zasugeruje, które drzewa z istniejącego drzewostanu w granicach opracowania można pozostawić.

6. W celu zweryfikowania spójności zastosowania rozwiązań w zakresie połączenia (nawierzchni) drogi gminnej z drogą wojewódzką, Zamawiający zwróci się do Zarządu Dróg Wojewódzkich o udostępnienie ostatecznej wersji dokumentacji projektowej w odcinku

skrzyżowania Sportowa — Żeromskiego i niezwłocznie udostępni uzyskaną dokumentację projektantowi — należy przewidzieć połączenie ul. Sportowej z 215.

7 Zamawiający przekaże parametry pojazdów służb miejskich (odsnieżanie, zamiatanie).

Radna Małgorzata Parylak zapytała do kiedy termin realizacji inwestycji na ul. Sportowej?

Pani Sylwia Koss – Chłudzińska odpowiedziała, że do końca stycznia powinien zostać zamknięty etap projektowania.

Pan Adam Białas poinformował, że koniecznym jest zaznajomienie mieszkańców ul. Sportowej (prowadzących działalność sezonową) z koncepcją architektoniczną zagospodarowania wspomnianej ulicy (nieprzewidującej lokalizacji ogródków gastronomicznych).

Sprawy dotyczące inwestycji referuje Pani Sylwia Koss - Chłudzińska, Kierownik RIiGK Omówienie stopnia realizacji inwestycji gminnych

Pani Sylwia Koss – Chłudzińska poinformowała:

1. ogłoszono postępowanie na remont żłobka we Władysławowie;
2. zamontowano słupki uniemożliwiające wjazd samochodów na nowo powstałych wejściach na plażę we Władysławowie;
3. w ramach inwestycji na ul. Skandynawskiej we Władysławowie obecnie przepisano na Gminę Władysławowo zgłoszenie z Spółki Ekowik na sieć wodociągową.

Radni: Anna Kollek oraz Michała Klein zapytali o realizację oświetlenia na ul. Kapitańskiej w Cetniewie oraz ul. Siedleckiego w Śródmieściu.

Pani Sylwia Koss – Chłudzińska zaproponowała, aby po posiedzeniu Komisji udać się do pracownika merytorycznego zajmującego się oświetleniem gminnym.

Pani Małgorzata Parylak zapytała o projekt Skweru na Osiedlu Żwirowa.

Pani Sylwia Koss – Chłudzińska odpowiedziała, że firma realizująca projekt zbankrutowała i obecnie będziemy szukać wyjścia alternatywnego z tej sytuacji.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji:
/-/ Tomasz Hapaniuk

Protokół
sporządziła:
B. Jamros
dn. 17.09.2024r.